



PROIECT DE HOTARARE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

Nr.51/11.04.2024

Privind modificarea și completarea listei de patrimoniu privat al unitatilor locative -fond locativ de stat și a terenului aferent, aprobată prin H.C.L. nr.159 /14.08. 2007 în vederea înscrierii lor în evidențele fiscale ale Primăriei Sinaia

Consiliul Local al orașului Sinaia, județul Prahova;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a d-lui Vlad Oprea – Primarul orașului Sinaia, înregistrat cu nr.1083/11.04.2024;
- Raportul de specialitate întocmit de Biroul Patrimoniu și Protecție Civilă înregistrat cu nr.1084/11.04.2024;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Sinaia;

În conformitate cu :

- dispozițiile art. 42, alin.1 și 3 din Legea nr. 10/2001 – privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, modificată și completată ;
- Legea nr.7/1996- legea cadastrului și publicității imobiliare- republicata;
- Ordinul nr.700/2014- privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara
- Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al orașului Sinaia, constituită în baza Dispoziției Primarului orașului Sinaia nr.116/15.03.2023 privind aprobarea inventarierii în domeniul privat al orașului Sinaia a unui imobil clădire, înregistrat cu nr.336/06.02.2024;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) și alin.(7), lit.q) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) art.196 alin(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Aprobă modificarea poziției 23 din anexa la HCL nr.159/14.08.2007 privind aprobarea listei de patrimoniu privat al unitatilor locative- fond locativ de stat și a terenului aferent în vederea înscrierii lor în evidențele fiscale ale Primăriei Sinaia, care va avea cuprinsul anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Aproba completarea listei de patrimoniu privat al unitatilor locative- fond locativ de stat și a terenului aferent în vederea înscrierii lor în evidențele fiscale ale Primăriei Sinaia aprobată prin HCL nr.159/14.08.2007, care va avea cuprinsul anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Biroul Patrimoniu și Protecție Civilă și Serviciul Buget.

Art.4 – Prezenta hotărâre va fi comunicată de Secretarul General al orașului Sinaia prin Compartimentul Juridic, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală Prefecturii Județului Prahova, Primarului orașului Sinaia, Biroului Patrimoniu și Protecție Civilă și Serviciului Buget.

SINAIA _____ 2024

Inițiator,

VLAD OPREA

PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

La proiect de hotarare privind modificarea si completarea listei de patrimoniu privat al unitatilor locative -fond locativ de stat si a terenului aferent, aprobată prin H.C.L. nr.159 /14.08. 2007 în vederea înscrierii lor în evidențele fiscale ale Primăriei Sinaia

Avand in vedere:

- modificarile aduse Legii Cadastrului si Publicitatii Imobiliare, care impun ca toate documentatiile vechi de cadastru neintabulate se vor anula si vor fi intocmite documentatii cadastrale noi in sistemul Ettera 2- stereografic 1970;
- solicitarile chiriasilor de a cumpara unitatile locative ce le detin in baza contractelor de inchiriere;
- Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public si privat al orasului Sinaia, constituita in baza Dispozitiei Primarului orasului Sinaia nr.116/15.03.2023 privind aprobarea inventarierii in domeniul privat al orasului Sinaia a uni imobil cladire, inregistrat cu nr.336/06.02.2024.

Se impune modificarea hotararii Consiliului Local Sinaia nr.159/14.08.2007, privind aprobarea listei de patrimoniu privat al UAT Sinaia (locuinte si teren aferent acestora), in vederea inscrierii lor in evidentele fiscale ale Primariei Sinaia, in sensul defalcarii imobilelor pe apartamente .

La baza proiectului de hotarare promovat stau urmatoarele prevederi legale:

- Legea nr.7/1996- legea cadastrului si publicitatii imobiliare- republicata;
- Ordinul nr.700/2014- privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara;
- Legea nr.10/2001 - privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Ca urmare a celor expuse mai sus, propun elaborarea unui proiect de hotarare privind modificarea HCL nr.159/14.08.2007 , in sensul aratat mai sus.

Vlad Oprea

Primar



NR:1084/11.04.2024

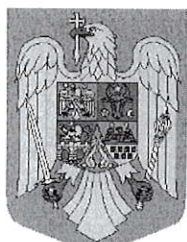
**PRIMARIA
ORASULUI
SINAIA**

**BIROU
PATRIMONIU SI
PROTECTIE
CIVILA**

CONTACT:

B-dul Carol I nr.47
Tel. 0244/310650
Fax. 0244/314509
e-mail:
primaria@infosinaia.ro

**ROMANIA
PRAHOVA**



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiect de hotarare privind modificarea si completarea listei de patrimoniu privat al unitatilor locative -fond locativ de stat si a terenului aferent, aprobată prin H.C.L. nr.159 /14.08. 2007 în vederea înscrierii lor în evidențele fiscale ale Primăriei Sinaia

In conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 – Legea Cadastrului si Publicitatii Imobiliare (modificata) si ale Ordinului nr.700/2014 al directorului general A.N.C.P.I.-modificat, toate documentatiile vechi de cadastru neintabulate se vor anula si vor fi intocmite documentatii cadastrale noi in sistem Ettera 2 – stereografic 1970;

In acest sens Hotararea Consiliului Local nr.159/2007 privind aprobarea listei de patrimoniu privat al unitatilor locative -fond locativ de stat si a terenului aferent, în vederea înscrierii lor în evidențele fiscale ale Primăriei Sinaia a suferit completari si rectificari successive, emitandu-se mai multe hotarari de consiliu local, successive.

La rectificarea pozitiilor, s-a avut in vedere defalcarea pe apartamente conform numarului de inregistrare a contractului de inchiriere al locuintei.

Avand in vedere ca pentru intocmirea dosarelor de vanzare- cumparare este necesara inscrierea locuintelor in evidentele fiscale ale proprietatilor private ale orasului Sinaia, propun modificarea pozitiei nr.23 din anexa la HCL nr.159/2007 conform anexei la prezentul referat.

Totodata potrivit Procesului-verbal al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public si privat al orasului Sinaia, constituita in baza Dispozitiei Primarului orasului Sinaia nr.116/15.03.2023 privind aprobarea inventarierii in domeniul privat al orasului Sinaia a uni imobil cladire, inregistrat cu nr.336/06.02.2024, se supune analizei Consiliului Local al orasului Sinaia, inventarierea in domeniul privat al orasului Sinaia a urmatorului bun imobil:

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii si/sau al darii in folosinta	Valoarea de inventar (lei)	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.6.1	Constructie	Str.Gheoghe Doja, nr.73, lot 2B	2017	14.120lei (fara TVA)	Proprietate privata oras Sinaia

Ca urmare a celor expuse mai sus, propunem rectificarea pozitiei nr.23 din anexa la HCL nr.159/14.08.2007 si completarea acesteia cu bunul imobil mentionat mai sus, conform anexei la prezentul referat.

ALINA ELENA BANU

SEF BIROU

MARILENA BOTEANU

INSPECTOR

Anexa nr.2 la HCL nr. _____ / _____

Nr.crt.	Numar inventar	Denumire mijloc fix	Mentiuni
1		Constructie, str.Gheorghe Doja, nr.73, lot 2B	an dobandire - 2017, valoare evaluare 14.120 lei (fara TVA)

Anexa nr.1 la HCL _____/_____

Nr.crt.	Numar inventar	Denumire mijloc fix	Mentiuni
23	100178	Apartamentul nr.39,mansarda, str.Prundului nr.1	Cf.Contract de inchiriere nr.6045/20.08.1999 si a releveului anexa

Proces-verbal
al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al orașului Sinaia, constituită
în baza Dispoziției Primarului orașului Sinaia
nr. 116/15.03.2023 privind aprobarea inventarierii în domeniul privat al orașului Sinaia a unui
imobil clădire

- imobil construcție situat în Sinaia, str. Gheorghe Doja, nr.73, lot 2B –

Construcția a fost realizată de numita S.C. GEVAS CONSTRUCT S.R.L. în calitate de concesionară a terenului în baza contractului de concesiune nr.6844/24.05.2004, contract ce a fost încetat pentru nerespectarea clauzelor contractuale, respectiv pentru faptul că imobilul construcție nu a fost finalizat în termen de 24 de luni de la data obținerii Autorizației de Construire nr.120/04.10.2010, așa cum prevedea art.12 din contract; desființarea contractului de concesiune s-a făcut prin HCL nr.130/21.09.2015, hotărâre care a rămas definitivă urmare a contestării pe calea contenciosului administrativ, fiind respinsă contestația conform sentinței civile nr.1005/19.05.2017 pronunțată de Tribunalul Prahova în dos. nr.5946/105/2016.

Urmare a încetării contractului de concesiune nr.6844/24.05.2004, clădirea care a fost construită pe acest teren, chiar și nefinalizată trece în proprietatea privată a orașului Sinaia, aspect ce se deduce atât din sentința civilă nr.100/27.02.2020 pronunțată de Judecătoria Sinaia în dos. nr.4250/105/2018, prin care concesionara ne solicitase să-i achităm contravaloarea clădirii construite pe acest teren, cât și din alte sentințe pronunțate de instanțele judecătorești în cauze similare (Sentința civ. nr.603/25.05.2021 pronunțată de Tribunalul Prahova în dos. nr.5510/105/2019).

Potrivit raportului de evaluare întocmit de evaluator imobiliar ing. Mârza Neculai, înregistrat la Primăria Orașului Sinaia sub nr.23108/11.09.2023 construcția nefinalizată a fost evaluată la suma de 14.120 lei, fără TVA.

La data prezentei construcția nu este revendicată pe cale judecătorească sau administrativă conform legilor proprietății și nu face obiectul unor dosare aflate pe rolul instanțelor judecătorești.

În conformitate cu art. 354, alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale având drept de proprietate privată.

Ca urmare a obligativității actualizării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Orașului Sinaia în conformitate cu dispozițiile art.357, al. 1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ și ale art.6, al.1) din HG nr. privind aprobarea Normelor tehnice din 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și pentru înregistrarea în evidențele contabile a tuturor bunurilor proprietatea unității administrativ teritoriale, în cazul în speță – orașul Sinaia, supunem analizei Consiliului Local Sinaia aprobarea inventarierii

în domeniul privat al localității a tuturor bunurilor imobile identificate, indiferent de modul de dobândire și care prin natura lor nu pot fi și nu au fost declarate de uz sau interes public de stat sau local.

Conform celor de mai sus, supunem analizei Consiliului Local al orașului Sinaia, inventarierea în domeniul privat al orașului Sinaia a următorului bun imobil:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.6.1.	Construcție	Str. Gheorghe Doja, nr.73, lot 2B	2017	14.120 lei (fără TVA)	Proprietate privată oraș Sinaia

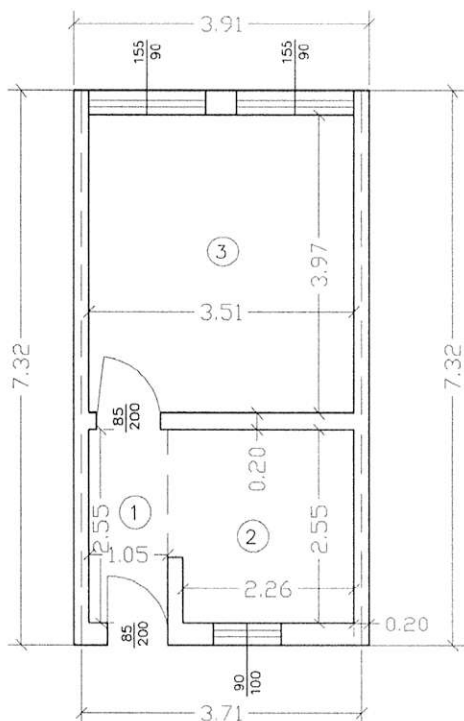
Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al orașului Sinaia

- Președinte – BĂDĂRAN GHEORGHE - Viceprimar;
- Membru – BEATRICE- EUGENIA RĂDULESCU – Secretar General;
- Membru – MIHAIELA GHERASIM – Arhitect Șef;
- Membru – IOANA NEDELICU – Consilier Juridic;
- Membru – PAULA VASILE – Șef Serviciul Buget;
- Membru – ALINA ELENA BANU – Șef Birou Patrimoniu și Protecție Civilă;
- Membru – ADRIAN POPEȘCU – Inspector Birou Patrimoniu și Protecție Civilă - responsabil cu evidența registrului agricol.

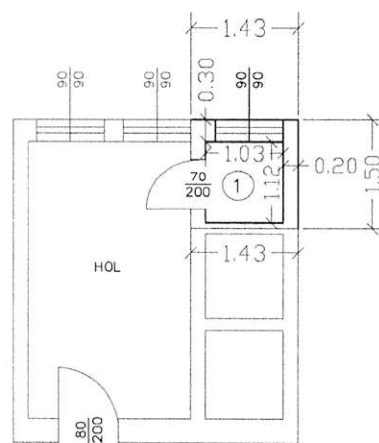
RELEVEU APARTAMENT - 39
SCARA 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
20348	750	SINAIA, Str. Prundului, nr. 1, Mansarda, ap. 39	
Cartea funciara Colectiva nr.	20348	UAT	SINAIA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

RELEVEU MANSARDA



RELEVEU MANSARDA



RECAPITULATIE MANSARDA EXCLUSIV

Nr. camere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp.)
1	HOL	2.7
2	BUCATARIE	6.1
3	CAMERA	13.9
Suprafata Utila =		22.7
Suprafata Construita =		27.2

RECAPITULATIE MANSARDA INDIVIZIUNE

Nr. camere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp.)
1	W.C.	0.4 INDIV DIN 1.2
Suprafata Utila =		0.4 INDIV DIN 1.2
Suprafata Construita =		0.7 INDIV DIN 2.1

S FOL COM = 1.56%
S TEREN AFERENT = 11.73mp

Executant, ROBITLA CATALIN AUTORIZATIA Sr. RO-B-F, Nr. 0354 ROGAV TOP s.r.l. SINAIA-PRINOVA	Data: 02.04.2024
Receptionat,	Data:



HOTARAREA NR. 159

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

Privind aprobarea listei de patrimoniu privat al unitatilor locative-fond locativ de stat si a terenului aferent, in vederea inscrierii lor in evidentele fiscale ale Primariei Sinaia.

Consiliul Local al orasului Sinaia, judetul Prahova;

Vazand referatul. Departamentului Gospodarie, Comunală și Administrarea Fondului Imobiliar și Departamentului Juridic în registrat cu nr.17575/11.07.2007 prin care se propune inventarierea unitatilor locative-fond locativ de stat, aflate în administrarea Primariei Sinaia în vederea inscrierii lor în evidentele fiscale;

Având în vedere avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În conformitate cu dispozițiile art. 42, alin.1 și 3 din Lg. 10/2001, modificată și completată prin Lg.247/2005;

În temeiul Legii 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

HOTARASTE:

Art.1 - Aproba lista de inventariere a patrimoniului privat al unitatilor locative-fond locativ de stat și a terenului aferent, în vederea inscrierii lor în evidentele fiscale ale Primariei Sinaia, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Primarul orașului Sinaia, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Sinaia, 14 august 2007

PRESEDINTE DE SEDINTA,

GHEORGHE STAN-LASCU

CONTRASEMNEAZA,

SECRETAR

BEATRICE RADULESCU

- 1 ex. Prefect
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Dep. Comunicare (M. Panalt)
- 1 ex. Consiliul Local (D. Banita)
- 1 ex. Serv. Financiar - Contabil (V. Secareanu)
- 1 ex. Serv. Investitii (D. Tiu)
- 1 ex. Gospod. Comunală (A. Banu)

Anexa la HCL. 159/14.08.2007

Nr. crt.	Numar inventar	Denumire mijloc fix
1	100112	Cladire Calea Bucuresti , nr. 47A
2	100128	Cladire Aleea Serei, nr. 4
3	100130	Cladire Str. Garii, nr. 6A
4	100132	Cladire Fd. Nucului, nr.3
5	100137	Cladire Calea Brasovului, nr. 73
6	100139	Cladire Str. Pustnicului,nr. 88
7	100149	Cladire Str. Th. Aman,nr.6
8	100151	Cladire Str. Scropoasa, nr.4
9	100152	Cladire Str. Scropoasa, nr.6
10	100153	Cladire Calea Prahovei, nr. 10
11	100154	Cladire Calea Prahovei, nr.34A
12	100156	Cladire Str. Zamora, nr.25
13	100157	Cladire Calea Moroieni, nr.45
14	100160	Cladire Str. Piscul Cainelui, nr.3
15	100162	Cladire Calea Bucuresti, nr.42
16	100163	Cladire Calea Bucuresti, nr. 61
17	100164	Cladire Calea Bucuresti ,nr.71
18	100165	Cladire Calea Bucuresti, nr.8
19	100170	Cladire Badea Cartan, nr.31.
20	100173	Cladire Bd. Ferdinand, nr.3A
21	100174	Cladire Str. Badea Cartan, bl.18,ap.9
22	100176	Cladire Str. Soimului, nr. 1
23	100178	Cladire Str. Prundului, nr. 1
24	100179	Cladire Str. Prundului, nr.3
25	100181	Cladire Str. Avram Iancu, nr. 35
26	100183	Cladire Str. Avram Iancu, nr. 56
27	100186	Cladire Str. Avram Iancu ,nr.31
28	100187	Cladire Str. Avram Iancu ,nr.2
29	100188	Cladire Str. Avram Iancu, nr. 38B
30	100189	Cladire Bd. Carol I, nr. 38A
31	100194	Cladire Bd. Carol I, nr. 39
32	100197	Cladire Bd. Carol I, nr. 61
33	100200	Cladire Str. 13 Septembrie, nr. 7
34	100201	Cladire Bd. Carol I, nr. 28
35	100204	Cladire Str. Cuza-Voda, nr.22
36	100208	Cladire Cuza-Voda, nr. 3
37	100212	Cladire Str. Rascoalei, nr.2
38	100214	Cladire Str. Rascoalei, nr.15
39	100217	Cladire Bd. Republicii, nr. 1140
40	100218	Cladire Bd. Republicii, nr. 47
41	100222	Cladire Bd. Republicii, nr. 23
42	100225	Cladire Bd. Republicii, nr. 26.
43	100226	Cladire Bd. Republicii, nr.39
44	100227	Cladire Str. Clabucet, nr. 4
45	100228	Cladire Str. Clabucet, nr. 6

46	100233	Cladire Str. Furnica, nr. 18
47	100234	Cladire Bd. Carol I, nr. 42
48	100237	Cladire Str. Stanjenilor, nr.3
49	100242	Cladire Str. M.Kogalniceanu, nr.82
50	100246	Cladire Str.M. Kogalniceanu, nr. 30
51	100252	Cladire Str. Ferdinand, nr. 118
52	100256	Cladire Str. M. Kogalniceanu, nr.79
53	100257	Cladire Str. M. Kogalniceanu, nr.97
54	100259	Cladire Str. Stanjenilor, nr. 4.bl.1
55	100260	Cladire Str. Stanjenilor, nr. 20, bl.7
56	100261	Cladire Str. Branduselor, nr. 3, bl.11
57	100298	Cladire Str. Telecabinei, nr.3
58	100302	Cladire Str. Gentiana, nr.2B
59	100303	Cladire Str. Gentiana, nr. 4A
60	100311	Cladire Str. Lalelelor, nr. 7

PRESEDINTE DE SEDINTA,

PRIMARIA SINAIA
 STAN-LASCU GHEORGHE
 fiind atornit cu originalul
 Secre...
 Județul Prahova *