

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ TEREN STUDIAT – pe zone funcționale :

Destinația funcțională	mp	%
• zona instituții și servicii – „IS”	4790	69.79
• zona căi de comunicație – „C”, subzona căi rutiere – „Cr”	2073	30.21
Total studiat	6863	100,00

BILANȚ TERITORIAL COMPARATIV TEREN STUDIAT – pe zone funcționale :

Destinația funcțională	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
• zona rezidențială – „LM”, subzona predominant rezidențială cu clădiri de tip rural – „LMr”	4790	69.79	-	-
• zona instituții și servicii – „IS”	-	-	4790	69.79
• zona căi de comunicație – „C”, subzona căi rutiere – „Cr”	2073	30.21	2073	30.21
Total studiat	6863	100,00	6863	100,00

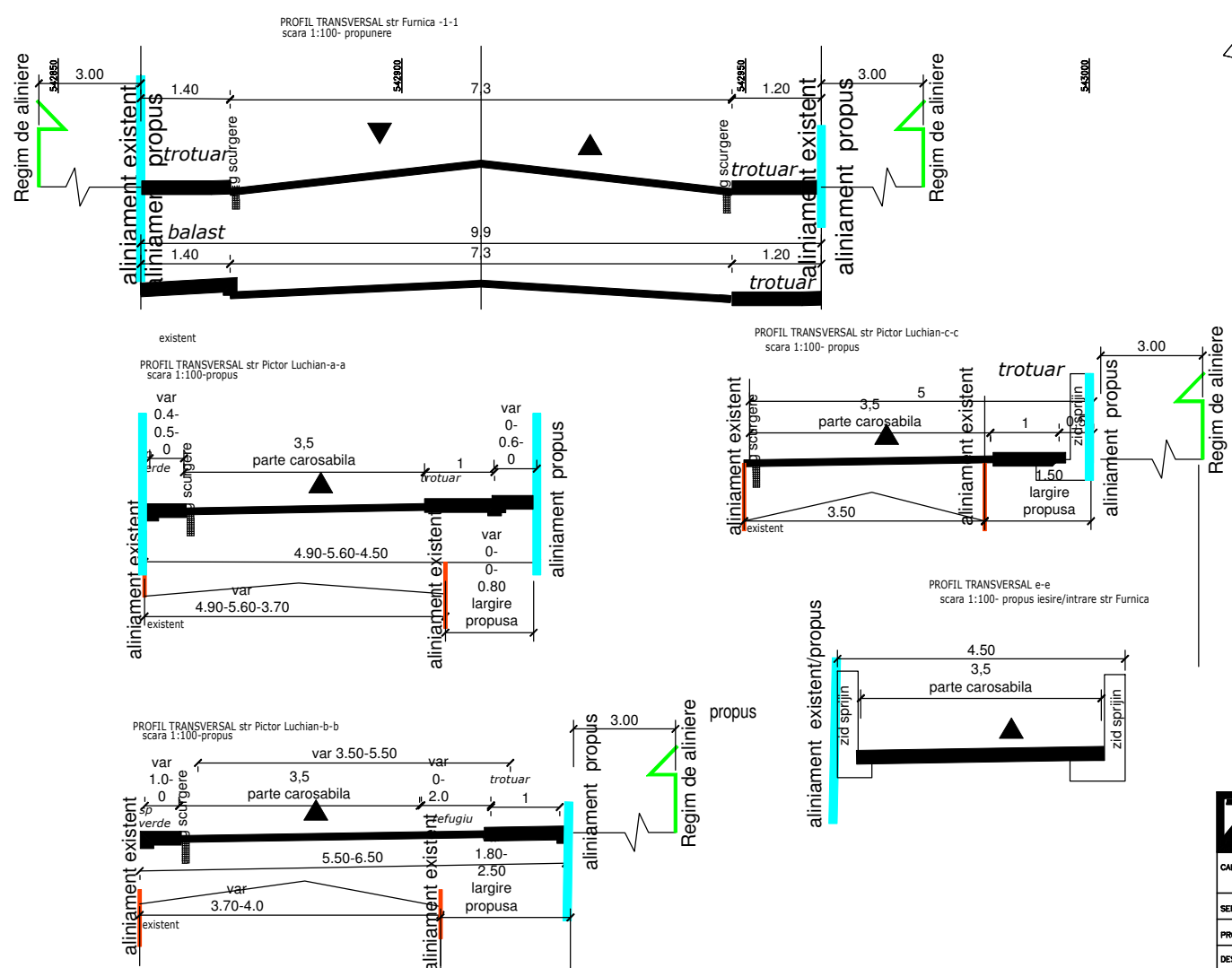
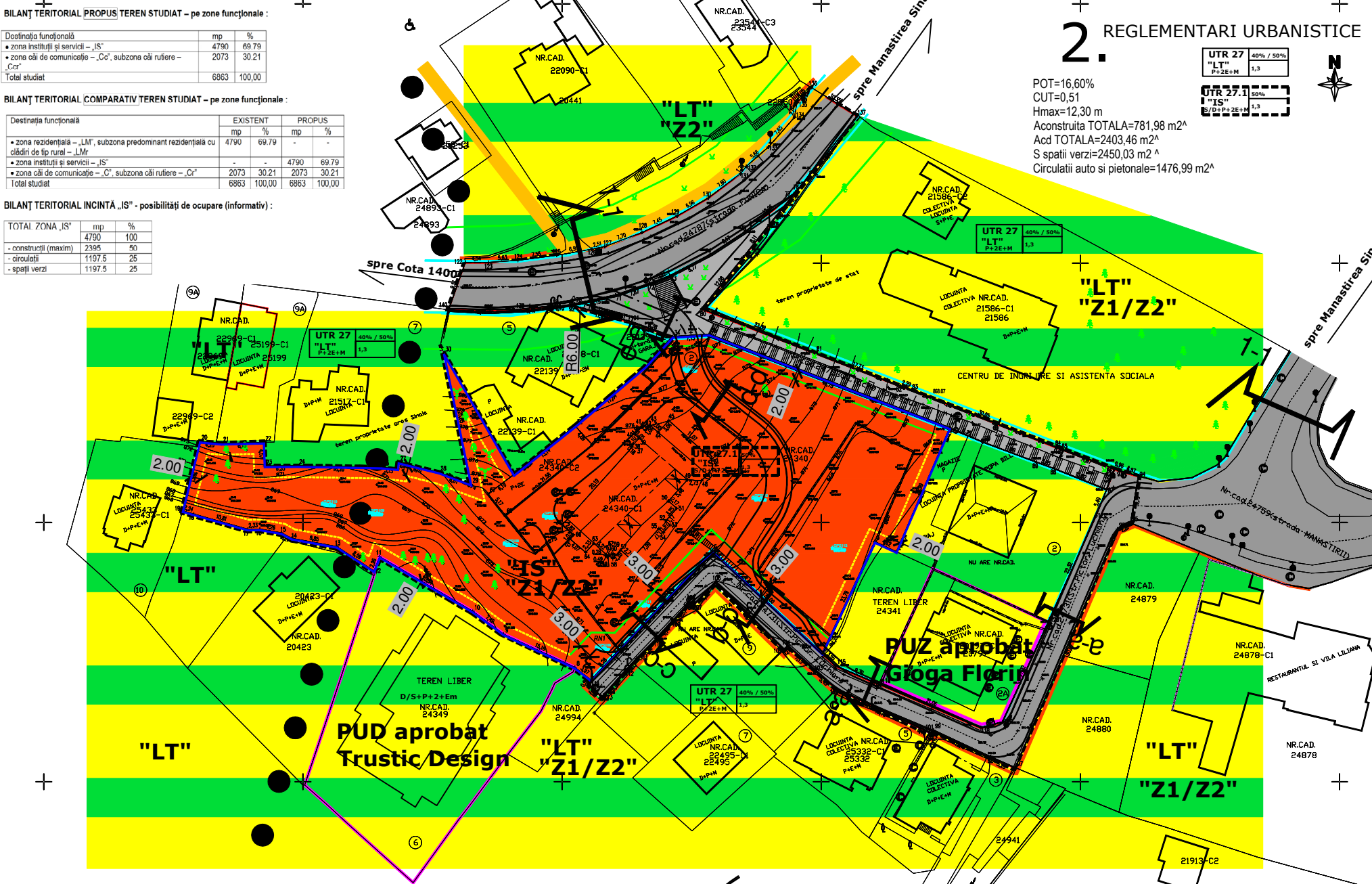
BILANȚ TERITORIAL INCINTĂ „IS” - posibilități de ocupare (informativ) :

TOTAL ZONA „IS”	mp	%
- construcții (maxim)	4790	100
- circulații	2395	50
- spații verzi	1197.5	25
- spații verzi	1197.5	25

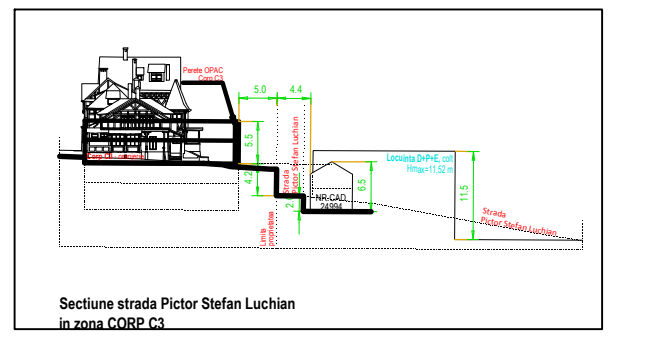
2. REGLEMENTARI URBANISTICE

POT=16,60%
 CUT=0,51
 Hmax=12,30 m
 Aconstruita TOTALA=781,98 m²
 Acd TOTALA=2403,46 m²
 S spații verzi=2450,03 m²
 Circulații auto și pietonale=1476,99 m²

UTR 27 "LT" P+2E+M	40% / 50%	1,3
UTR 27.1 "IS" P+2E+M	50%	1,3



- LEGENDA**
- LIMITE**
- Rezervația de arhitectură: Ansamblul Urban I- PH-II-a-B-16631
 - Limita parcela care a generat PUZ
 - Zona de studiu- lim UTR propus
 - Aliniament
 - Regim aliniere
 - Edificabil
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- Zona de locuințe și funcțiuni complementare cu caracter predominant odihnă recreere turism "LT"
 - Zona instituții și servicii IS
 - Zona cu valoare peisagistică deosebită "Z2"
- DRUMURI**
- Străzi existente "CR"



CALITATEA	S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. PLOIESTI str. Rudului 76 tel. 0745-681184		SCARA 1/500	BENEFICIAR: S.C. TICIS OPERAȚII S.R.L. (reprezentată de Andreă Aluși Nica)	PROIECT 11/2023
	NUME	SEMNATURA			FAZA PUZ
SEF PROIECT	orh. Andreă Aluși		DATA oct 2023	REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSĂ 2
PROIECTAT	orh. Andreă Aluși				
DESENAT	orh. Andreă Aluși				