

0. INCADRARE IN TERITORIU

UTR 27	40% / 50%
P+2E+M	1,3



1 Villa Take Ionescu
 Vila Take Ionescu
 cod L.M.I. 2015: PH-II-m-A-16683
 adresă: Sinaia, str. Take Ionescu, nr. 2
 datare: inc. sec. XX
 stare medie de conservare



denumire: Vila Vasilescu Duca
 cod L.M.I. 2015: PH-II-m-B-16678
 adresă: Sinaia, Str. Furnica, nr. 20
 datare: 1920
 stare medie de conservare



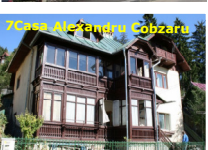
2 Ion Drosescu, azi Casa de Copii
 Casa Ion Drosescu, azi Casa de Copii
 cod L.M.I. 2015: PH-II-m-B-16676
 adresă: Sinaia Str. Furnica, nr. 5
 datare: inc. sec. XX
 stare precară de conservare



Vila "Doina Peleşului"
 cod L.M.I. 2015: PH-II-m-B-16639
 adresă: Sinaia, str. Aosta, nr. 27
 datare: inc. sec. XX
 stare bună de conservare



3 Casa Soimilor, azi Casa de Copii
 Vila Soimilor
 - azi Casa de Copii
 cod L.M.I. 2015: PH-II-m-B-16682
 adresă: Sinaia, str. Take Ionescu, nr. 1
 datare: sf. sec. XIX - inc. sec. XX,
 stare precară de conservare



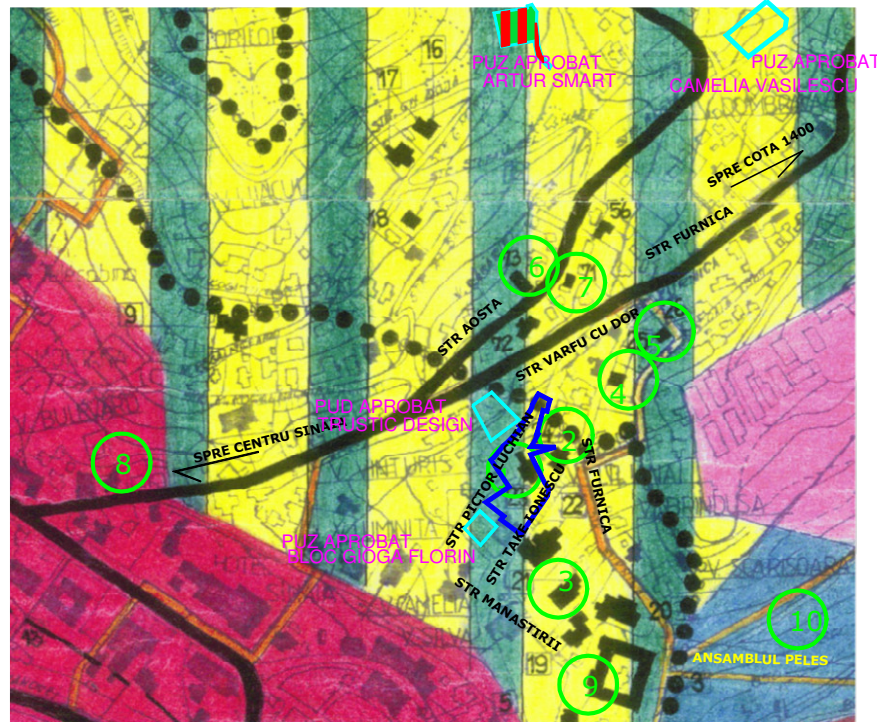
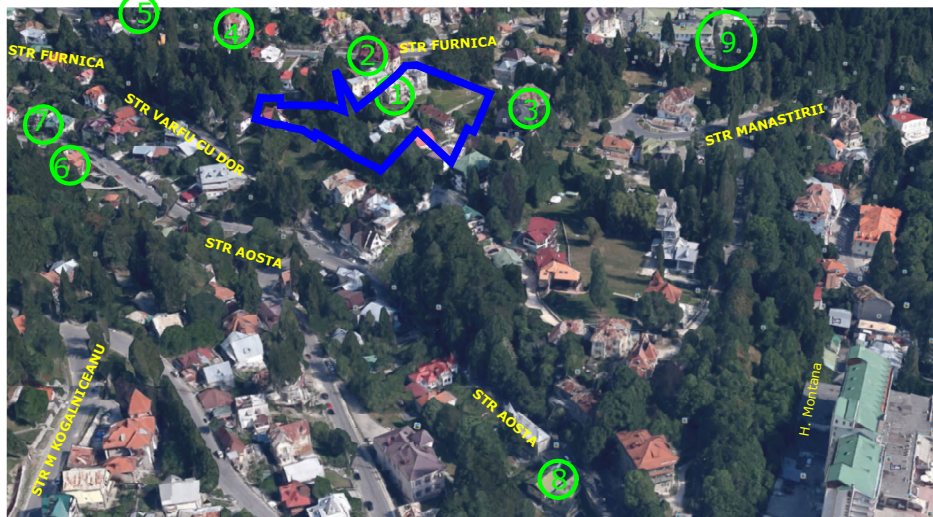
denumire: Casa Alexandru Cobzaru
 cod L.M.I. 2015: PH-II-m-B-16636
 adresă: Sinaia, str. Aosta, nr. 12
 datare: inc. sec. XX
 stare bună de conservare



4 Villa Vasilescu Duca
 Vila Vasilescu - Duca
 cod L.M.I. 2015: PH-II-m-B-16677
 adresă: Sinaia, str. Furnica, nr. 18
 datare: inc. sec. XX
 stare bună de conservare



Vila Gheorghe Enescu
 cod L.M.I. 2015: PH-II-m-B-16638
 adresă: Sinaia, str. Aosta, nr. 17
 datare: inc. sec. XX
 stare bună de conservare



LEGENDA

- Limita PUZ-uri aprobate
- Limita parcela care a generat PUD
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona centrala
- Zona de locuinte si functiuni complementare cu caracter predominant odihna recreere turism
- Zona mixta institutii si servicii/ agrement si sport
- Zona de parcuri/Ansamblul Peles
- Zona destinatie speciala
- Monumente istorice, de arhitectura, memoriale
- Artere rutiere

REGLEMENTARI

- Z1** - Rezervatie de arhitectura
- **Z2**- Zona cu valoare peisagistica deosebita
- Amplasare monumente istorice



9 Manastirea Sinaia
 Mănăstirea Sinaia - ind. PH-II-m-A-16691, poz. 781
 stare medie de conservare
 Str. Mănăstirii 2A



10 Ansamblul Peles

	PROIECTANT S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. PLOIESTI str. Rudului 76 tel. 0745-681184		L.S. SCARA 1/5000	BENEFICIAR: S.C.TICS OPERATION S.R.L. (reprezentata de Andreea Luminita Nica)	PROIECT 11/2023
	CALITATEA	NUME		SEMNATURA	MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE
SEF PROIECT	arh. Andreea Aluchi			oras SINAIA, str. TACHE IONESCU, NR. CAD. 24340, T27 CC42, 706 114 jud. Prahova	PLANSA 0
PROIECTAT	arh. Andreea Aluchi			INCADRARE IN ZONA	
DESENAT	arh. Andreea Aluchi		DATA oct2023		