



HOTĂRÂREA NR. 59

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA

Privind darea în administrare a SISTEMULUI AUTOMAT DE HEMOCULTURĂ achiziționat prin proiectul „Echipamente și materiale destinate reducerii riscului de infecții nosocomiale în cadrul Spitalului Orășenesc Sinaia” către Spitalul Orășenesc Sinaia

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al d-lui Primar nr. 1606 din 30.05.2024;
- Raportul de specialitate cu nr. 1609 din 30.05.2024 privind darea în administrare a sistemului automat de hemocultură achiziționat în cadrul proiectului „Echipamente și materiale destinate reducerii riscului de infecții nosocomiale în cadrul Spitalului Orășenesc Sinaia” către Spitalul Orășenesc Sinaia;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local al Orașului Sinaia;

În baza:

- Contractului de finanțare nr. 940/171/NOSO/14.12.2023 încheiat între Ministerul Sănătății, în calitate de coordonator de reforme și investiții pentru **Planul Național De Redresare Și Reziliență, Componenta 12 – investiția I2. Dezvoltarea infrastructurii spitalicești publice - I2.4. Echipamente și materiale destinate reducerii riscului de infecții nosocomiale din cadrul pilonului V: Sănătate și reziliență instituțională** și Unitatea Administrativ Teritorială – Oraș Sinaia, în calitate de Beneficiar;
- Acordului de Parteneriat încheiat între Orașul Sinaia și Spitalul Orășenesc Sinaia și aprobat prin HCL nr. 254 din 16.12.2022;

În conformitate cu prevederile:

- Codului Administrativ, art. 299 - conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 162/06.09.2010 prin care s-a aprobat Contractul de cesiune a bunurilor imobile, cu destinație sanitară;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139, alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Aprobă darea în administrare cu titlu gratuit a **SISTEMULUI AUTOMAT DE HEMOCULTURĂ**, model BactAlert 3D 120, serie 312CR9010, producător Biomerieux, achiziționat în cadrul proiectului „Echipamente și materiale destinate reducerii riscului de infecții nosocomiale în cadrul Spitalului Orășenesc Sinaia” către Spitalul Orășenesc Sinaia.

Denumire produs	Destinație	Cantitate	Valoare unitara, lei fara TVA	Valoare totala, lei fara TVA
SISTEM AUTOMAT DE HEMOCULTURĂ				
SISTEM AUTOMAT DE HEMOCULTURĂ	Spitalul Orășenesc Sinaia	1 buc.	189.110,00	189.110,00
VALOARE TOTALA, LEI FARA TVA				189.110,00
VALOARE TOTALA, LEI CU TVA				225.040.90

ART.2. Aprobă modelul de contract de dare în administrare a SISTEMULUI AUTOMAT DE HEMOCULTURĂ achiziționat în cadrul proiectului „Echipamente și materiale destinate reducerii riscului de infecții nosocomiale în cadrul Spitalului Orășenesc Sinaia”, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

ART.3. Se mandatează Primarul orașului Sinaia sau Viceprimarul orașului Sinaia să semneze contractul de dare în administrare a bunului de la articolul 1, inclusiv a anexelor acestuia.

ART.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Unitatea de implementare a proiectului, Biroul Investiții și Achiziții, Serviciul Buget și Spitalul Orășenesc Sinaia

ART.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată: Prefectului Jud. Prahova, Primarului orașului Sinaia, Serviciului Buget, Biroului Investiții și Achiziții, Spitalului orășenesc Sinaia și se va afișa pe site-ul propriu.

Sinaia, 30 mai 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

REMUS DAVID



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL

BEATRICE-EUGENIA RADULESCU

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

a sistemului automat de hemocultură achiziționat prin proiectul „Echipamente și materiale destinate reducerii riscului de infecții nosocomiale în cadrul Spitalului Orășenesc Sinaia” către
SPITALUL ORĂȘENESC SINAIA

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. ORAȘUL SINAIA, cu sediul în Orasul Sinaia, B-dul Carol I, nr. 47, jud. Prahova, reprezentat prin Primar – VLAD GHEORGHE OPREA, în calitate de **Proprietar**, pe de o parte

și

2. SPITALUL ORĂȘENESC SINAIA, cu sediul în Str. Spitalului, nr. 2, Oras Sinaia, Jud. Prahova, reprezentata prin Manager – MARIANA MIU-GRIGORESCU, în calitate de **Administrator**, pe de alta parte.

II. SEDIUL MATERIEI

Art. 2.1. În temeiul prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local nr. ____ / _____ privind darea în administrare a sistemului automat de hemocultură achiziționat prin proiectul „Echipamente și materiale destinate reducerii riscului de infecții nosocomiale în cadrul Spitalului Orășenesc Sinaia” către Spitalul Orășenesc Sinaia, a Acordului de Parteneriat încheiat între Orașul Sinaia și Spitalul Orășenesc Sinaia și a Contract de finanțare nr. 940/171/NOSO/14.12.2023 încheiat între Ministerul Sănătății, în calitate de coordonator de reforme și investiții pentru Planul național de Redresare și Reziliență, *Componenta 12 – investiția 12. Dezvoltarea infrastructurii spitalicești publice - 12.4. Echipamente și materiale destinate reducerii riscului de infecții nosocomiale din cadrul pilonului V: Sănătate și reziliență instituțională* și Unitatea Administrativ Teritorială – Oraș Sinaia, în calitate de Beneficiar.

Partile au convenit la încheierea prezentului Contract de dare în administrare.

III. OBIECTUL ȘI DURATA CONTRACTULUI

Art. 3.1. Obiectul prezentului contract îl constituie darea în administrare a **SISTEMULUI AUTOMAT DE HEMOCULTURĂ**, model BactAlert 3D 120, serie 312CR9010, producător Biomerieux achiziționat în cadrul proiectului „Echipamente și materiale destinate reducerii riscului de infecții nosocomiale în cadrul Spitalului Orășenesc Sinaia” către Spitalul Orășenesc Sinaia.

Art. 3.2. Bunul ce face obiectul prezentului contract a fost înregistrat în evidențele contabile ale Primăriei orașului Sinaia.

Art. 3.3. Bunul ce face obiectul prezentului contract este în proprietatea privată absolută și exclusivă a Orașului Sinaia, nu este grevat de sarcini, nu este ipotecat și în general, nu formează obiectul nici unei garanții, de nicio natură.

Art. 3.4. Bunul ce face obiectul prezentului contract este dat în administrarea Spitalului Orășenesc Sinaia prin Proces Verbal de predare – primire.

Art. 3.5. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți și expiră la data semnării Procesului Verbal de casare a ultimului bun ce face obiectul contractului.

IV. CONȚINUTUL CONTRACTULUI

Drepturile proprietarului

Art. 4.1. Să urmărească îndeplinirea obligațiilor asumate de către administrator prin prezentul contract.

Art. 4.2. Să pretindă despăgubiri pentru pagubele materiale generate, în mod culpabil, de neindeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare de către administrator a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Art. 4.3. Proprietarul are dreptul să inspecteze bunul dat în administrare, să verifice respectarea obligațiilor asumate de administrator.

Art. 4.4. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a administratorului și privind următoarele condiții:

- folosirea bunului în conformitate cu obiectul dării în administrare;
- modul de întreținere a bunului.

Art. 4.5. Să ceară rezilierea contractului în cazul în care administratorul nu-și respecta obligațiile prevăzute în prezentul contract.

Art. 4.6. Să i se restituie bunul, predat pe baza de proces verbal, la expirarea perioadei de aplicabilitate a contractului.

Art. 4.7. Să modifice unilateral contractul, cu notificarea prealabilă a administratorului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

Obligațiile proprietarului

Art. 4.8. Să predea administratorului a echipamentelor medicale ce fac obiectul prezentului contract, în maxim 5 zile de la momentul semnării contractului.

Art. 4.9. Proprietarul este obligat să nu-l tulbure pe administrator în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare.

Art. 4.10. Proprietarul este obligat să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor administratorului, dacă are cunoștință despre aceasta.

V. Drepturile administratorului

Art. 5.1. Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul prezentului contract de administrare.

Art. 5.2. Administratorul poate investi în bunul administrat cu acordul proprietarului, respectiv, după expirarea perioadei de garanție acordată acestora.

Obligațiile administratorului

Art. 5.3. Administratorul este obligat să se îngrijească de conservarea bunului dat în administrare ca un bun proprietar.

Art. 5.4. Să nu schimbe destinația bunului primit în administrare fără acordul prealabil al proprietarului, sub sancțiunea rezilierii contractului.

Art. 5.5. Să respecte condițiile de siguranță în administrare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului.

Art. 5.6. Administratorul are obligația de a restitui bunul administrat, după expirarea contractului de administrare, în deplină proprietate, libere de orice sarcină, în condițiile în care au fost preluate, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse din culpa sa.

Art. 5.7. Să nu cedeze către terți sub nici o formă total sau parțial dreptul de administrare – obiectul prezentului contract, fără acordul Consiliului Local.

Art. 5.8. Administratorul are obligația de a plăti, în termen de 15 zile de la data emiterii facturii, toate cheltuielile ce derivă din administrarea bunurilor aferente prezentului contract.

Art. 5.9. Să nu gajeze sau să ipotecheze bunurile.

Art. 5.10. Administratorul răspunde direct de eventualele prejudicii cauzate tertelor persoane urmare administrării necorespunzătoare a bunurilor date în administrare.

Art. 5.11. În cadrul normelor proprii, stabilite de administrator în instituție, cu privire la prevederile Legii nr. 307/2006 – de apărare împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare, se vor institui norme specifice privind protejarea bunurilor date în administrare.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 6.1. Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executarea defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea dovedită a fi în culpă se obligă să remedieze defectiunile provocate din vina sa pe propria cheltuială, în cel mai scurt timp posibil.

Art. 6.2. Administratorul este direct raspunzator de intretinerea si exploatarea necorespunzatoare a bunurilor.

VII. SUPORTAREA RISCURILOR

Art. 7.1. Spitalul Orasenesc Sinaia va suporta riscul deteriorarii sau pieirii bunurilor date in administrare, in urmatoarele cazuri:

- bunurile au fost exploatate contrar destinatiilor sale;
- bunurile date in administrare au fost exploatate cu nerespectarea clauzelor inscise in prezentul contract.

VIII. INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 8.1. Prezentul contract isi inceteaza efectele in urmatoarele cazuri:

- prin ajungerea la termen;
- prin reziliere de drept;
- in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre Consiliul Local al Orasului Sinaia, cu cel putin 30 de zile anterior;
- la disparitia totala sau partiala, dintr-o cauza de forta majora, a bunurilor.

IX. FORTA MAJORA

Art. 9.1. Forta majora exonereaza partile de raspundere in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin, cu mentiunea ca prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si inevitabil, care impiedica partile sa-si execute integral sau partial obligatiile.

Art. 9.2. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se va comunica celeilalte parti in termen de 5 zile prin telefon, fax, telex, urmat de comunicarea scriptica a certificarii existentei cauzei de forta majora de catre organele competente – in prezent Camera de Comert si Industrie a Judetului Prahova – in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, executarea obligatiilor se decaleaza in consecinta cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca nici una din parti nu va pretinde penalizari sau despagubiri pentru intarzieri in executarea contractului.

Art. 9.3. Daca aceste imprejurari si consecintele lor dureaza mai mult de 6 (sase) luni, fiecare partener poate renunta la executarea contractului pe mai departe. In nici un caz, nici una din parti nu are dreptul de a cere despagubiri de la cealalta parte, dar ele au indatorirea de a-si onora toate obligatiile pana la aceasta data.

X. LITIGII

Art. 10.1. Partile convin ca orice litigiu decurgand din sau in legatura cu acest Contract, inclusiv referitor la validitatea, incheierea, desfiintarea sau executarea acestuia se va solutiona pe cale amiabila, prin tratative directe. In cazul in care acest lucru nu este posibil, oricare dintre parti poate solicita ca disputa sa se solutioneze de instantele judecatoresti competente din Romania.

Art. 10.2. Pe toata durata contractului, partile se vor supune legislatiei in vigoare in Romania.

XI. ALTE CLAUZE

Art. 11.1. Prezentul contract poate fi modificat sau adaptat numai cu acordul partilor, prin act aditional, in forma scrisa.

Art. 11.2. Prezentul contract s-a incheiat in doua exemplare, cu valoare de original si a fost semnat astazi, _____. Prezentul contract intra in vigoare de la data semnarii.

**PROPRIETAR,
CONSILIUL LOCAL SINAIA
(ORAȘUL SINAIA)**

**PRESEDINTE DE SEDINȚA
REMUS DAVID**



**ADMINISTRATOR,
SPITAL ORĂȘENESC
SINAIA**