



PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA

Nr. înreg. 60 din 13.05.2024

Privind cesionarea terenului în suprafață de 24 mp, situat în Sinaia, str. Mihai Eminescu nr. FN, lot 42B, nr. cadastral 25752, cartea funciară nr. 25752, obiect al contractului de concesiune nr. 3345/08.02.2008 și actului adițional nr. 31834 din 02.12.2015

Având în vedere referatul de aprobare nr. 1412 din 13.05.2024 întocmit de Consilierii locali David Remus, Popa Gheorghe, Istrate Iuliana, Constantin Marcoci, Călin Miloș, prin care propun cesionarea terenului în suprafață de 24 mp, situat în Sinaia, str. Mihai Eminescu nr. FN, lot 42B, nr. cadastral 25752, cartea funciară nr. 25752, obiect al contractului de concesiune nr. 3345/08.02.2008 și actului adițional nr. 31834 din 02.12.2015;

Având în vedere Raportul Serviciului Urbanism și Cadastru nr. 1413 / 13.05.2024 prin care supune analizei Consiliului Local Sinaia cesionarea terenului în suprafață de 24 mp, situat în Sinaia, str. Mihai Eminescu nr. FN, lot 42B, nr. cadastral 25752, cartea funciară nr. 25752, obiect al contractului de concesiune nr. 3345/08.02.2008 și actului adițional nr. 31834 din 02.12.2015;

Având în vedere contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 496/12.04.2024 de către notarul public Barbu Roxana Maria din București;

În conformitate cu art. 41, alin. 1 din Legea 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În conformitate cu art. 1316 din Codul Civil, republicat, aprobat prin Legea 287/2009.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) coroborat cu art. 139 alin. (2) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. - Aprobă cesionarea către Pocovnicu Carmen Cristina CNP 2810317171727 și Pocovnicu Ciprian Constantin CNP 1800502226706, a terenului în suprafață de 24 mp, situat în Sinaia, str. Mihai Eminescu nr. FN, lot 42B, nr. cadastral 25752, cartea funciară nr. 25752, obiect al contractului de concesiune nr. 3345/08.02.2008 și actului adițional nr. 31834 din 02.12.2015, ca urmare a cumpărării, prin contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 496/12.04.2024 de către notarul public Barbu Roxana Maria din București, a construcției situată și pe terenul concesionat.

ART.2. – Împuternicește Primarul sau Viceprimarul orașului Sinaia să semneze actul de cesiune a contractului de concesiune nr. 3345/08.02.2008 și actului adițional nr. 31834 din 02.12.2015.

ART.3. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism și Cadastru și de Serviciul Buget din cadrul Primăriei orașului Sinaia.



PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA

ART.4. – Prezenta hotărâre va fi comunicată de Secretarul General al orașului Sinaia prin Compartiment Juridic, Contencios Administrativ și Administrație Publică, către: Prefectul Județului Prahova, Primarul orașului Sinaia, Serviciul Urbanism și Cadastru, Serviciul Buget, Pocovnicu Carmen Cristina și Pocovnicu Ciprian Constantin.

Sinaia, _____ 2024

INIȚIATORI,

Consilieri Locali,

DAVID REMUS

POPA GHEORGHE

ISTRATE IULIANA

CONSTANTIN MARCOCI.....

CĂLIN MILOȘ.....

Nr. 1412 din 13.05.2024

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind cesionarea terenului în suprafață de 24 mp, situat în Sinaia, str. Mihai Eminescu nr. FN, lot 42B, nr. cadastral 25752, cartea funciară nr. 25752, obiect al contractului de concesiune nr. 3345/08.02.2008 și actului adițional nr. 31834 din 02.12.2015

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază cererea nr. 10418/22.04.2024 a d-nei Pocovnicu Carmen Cristina, prin care solicită cesionarea terenului în suprafață de 24 mp, situat în Sinaia, str. Mihai Eminescu nr. FN, lot 42B, nr. cadastral 25752, cartea funciară nr. 25752, obiect al contractului de concesiune nr. 3345/08.02.2008 și actului adițional nr. 31834 din 02.12.2015.

Pocovnicu Carmen Cristina, menționează că solicită aceasta cesiune deoarece a dobândit de la Marian Lola Olguța construcția situată și pe terenul concesionat, conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 496/12.04.2024 de către notarul public Barbu Roxana Maria din București;

Conform art. 41 din Legea 50/1991, republicata, „*Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit, în aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.*”

Propunem cesionarea către Pocovnicu Carmen Cristina CNP 2810317171727 și Pocovnicu Ciprian Constantin CNP 1800502226706, a terenului în suprafață de 24 mp, situat în Sinaia, str. Mihai Eminescu nr. FN, lot 42B, nr. cadastral 25752, cartea funciară nr. 25752, obiect al contractului de concesiune nr. 3345/08.02.2008 și actului adițional nr. 31834 din 02.12.2015.

Consilieri Locali,

DAVID REMUS

POPA GHEORGHE

ISTRATE IULIANA

CONSTANTIN MARGOCI

CALIN MILOȘ



Către: Consiliul Local al orașului Sinaia

RAPORT DE SPECIALITATE al Serviciului de Urbanism și Cadastru

Privind cesionarea terenului în suprafață de 24 mp, situat în Sinaia, str. Mihai Eminescu nr. FN, lot 42B, nr. cadastral 25752, cartea funciară nr. 25752, obiect al contractului de concesiune nr. 3345/08.02.2008 și actului adițional nr. 31834 din 02.12.2015

Prin cererea nr. 10418/22.04.2024 Pocovnicu Carmen Cristina, solicită cesionarea terenului în suprafață de 24 mp aferent construcției, situat în Sinaia, str. Mihai Eminescu nr. FN, lot 42B, nr. cadastral 25752, cartea funciară nr. 25752, obiect al contractului de concesiune nr. 3345/08.02.2008 și actului adițional nr. 31834 din 02.12.2015.

Prin contractul de concesiune nr. 16682/06.09.2006 s-a concesionat către Marian Lola Olguța și Costache Gabriel terenul în suprafață de 24 mp nr. cad. 25752, situat în Sinaia, str. Mihai Eminescu nr. FN, lot 42B, pentru extindere construcție.

Pe terenul concesionat s-a executat extinderea construcției cu zid de sprijin conform autorizației de construire nr. 227/10.10.2008 și procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 17975/29.07.2009.

Prin actul adițional nr. 31834 din 02.12.2015, cota de 1/2 din terenul în suprafață de 24 mp, situat în Sinaia, Mihai Eminescu nr. 42B, obiect al contractului de concesiune nr. 3345/08.02.2008, a fost cesionată către Marian Lola Olguța ca urmare a decesului d-lui Costache Gabriel.

Marian Lola Olguța a vândut către Pocovnicu Carmen Cristina și Pocovnicu Ciprian Constantin construcția situată și pe terenul concesionat, conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 496/12.04.2024 de către notarul public Barbu Roxana Maria din București.

Pocovnicu Carmen Cristina, menționează că solicită aceasta cesiune deoarece a dobândit de la Marian Lola Olguța construcția situată și pe terenul concesionat, conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 496/12.04.2024 de către notarul public Barbu Roxana Maria din București;

Conform art. 41 din Legea 50/1991, republicata, „Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit, în aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.”

Având în vedere cele de mai sus, supunem aprobării Consiliului Local Sinaia cesionarea către Pocovnicu Carmen Cristina CNP 2810317171727 și Pocovnicu Ciprian Constantin CNP 1800502226706, a terenului în suprafață de 24 mp, situat în Sinaia, str. Mihai Eminescu nr. FN, lot 42B, nr. cadastral 25752, cartea funciară nr. 25752, obiect al contractului de concesiune nr. 3345/08.02.2008 și actului adițional nr. 31834 din 02.12.2015.

MIHAIELA GHERASIM
Arhitect Șef

ILIE VOICU
Inspector