



PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

Nr. înregistrare: 61 / 14.05.2024

privind aprobarea inventarierii în domeniul privat al orașului Sinaia a unor terenuri

Consiliul Local al orașului Sinaia, județul Prahova;

Având în vedere:

- Procesul verbal nr. 1421/14.05.2024 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al orașului Sinaia;
- Referatul de aprobare nr. 1422 /14.05.2024, întocmit de David Remus, Popa Gheorghe, Istrate Iuliana, Marcoci Constantin, Miloș Călin, Consilieri locali;
- Raportul de specialitate nr. 1423 / 14.05.2024, întocmit de către Serviciul Urbanism și Cadastru din cadrul Primăriei orașului Sinaia;
- Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile:

- art. 551 și art. 553, alin (1) din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicat;
- art. 354, alin. (1) și alin. (2) și art. 357 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. g), coroborate cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al orașului Sinaia

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Aprobă inventarierea în domeniul privat al orașului Sinaia a unor terenuri, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre

ART.2. – Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism și Cadastru și Serviciul Buget și Resurse Umane.

ART.3. - Prezenta hotărâre va fi comunicată de Secretarul General al orașului Sinaia prin Compartimentul Juridic, Contencios Administrativ și Administrație Publică, către: Instituția Prefectului jud. Prahova, Primarul orașului Sinaia, Serviciul Urbanism și Cadastru, Serviciul Buget și Resurse Umane.

Sinaia, 2024

INIȚIATORI,

Consilieri Locali,

David Remus

Popa Gheorghe

Istrate Iuliana

Marcoci Constantin

Miloș Călin



PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

ANEXĂ LA HCL nr.

INVENTAR BUNURI CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL ORAȘULUI SINAIA

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1.	9.2.1.1.1.	Teren	Drum vechi Cota 1400, fn - 400 mp	2024	155 064	Proprietate privată oraș Sinaia
2.	9.2.1.1.1.	Teren	Str. Sportului, nr. 17 – 212 mp	2024	73 755	Proprietate privată oraș Sinaia
3.	9.2.1.1.1.	Teren	Str. Mihai Haret, nr. 5, lot 3 – 253 mp	2024	88 019	Proprietate privată oraș Sinaia
4.	9.2.1.1.1.	Teren	Calea Codrului, nr. 30, lot 4 – 287 mp	2024	99 847	Proprietate privată oraș Sinaia
5.	9.2.1.1.1.	Teren	Calea Codrului, nr. 30, lot 5 – 36 mp	2024	12 524	Proprietate privată oraș Sinaia
6.	9.2.1.1.1.	Teren	Bd. Carol I, nr. 26 – 50 mp	2024	18 637	Proprietate privată oraș Sinaia
7.	9.2.1.1.1.	Teren	Str. Mihail Kogălniceanu – Vînturiș, fn – 36 mp indiv din 180 mp	2024	5 368	Proprietate privată oraș Sinaia
8.	9.2.1.1.1.	Teren	Fundatura Padina, nr. 1, lot 3 – 36 mp	2024	5 368	Proprietate privată oraș Sinaia

INIȚIATORI,

David Remus

Popa Gheorghe

Istrate Iuliana

Marcoci Constantin

Miloș Călin

ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL SINAIA
Nr. înreg: 1422 /14.05.2024

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarierii în domeniul privat al orașului Sinaia, a următoarelor terenuri:

- teren în suprafață de 400 mp, situat în Sinaia, str. Drum vechi Cota 1400, fn;
- teren în suprafață de 212 mp, situat în Sinaia, str. Sportului, nr. 17;
- teren în suprafață de 253 mp, situat în Sinaia, str. Mihai Haret, nr. 5, lot 3;
- teren în suprafață de 287 mp, situat în Sinaia, Calea Codrului, nr. 30, lot 4;
- teren în suprafață de 36 mp, situat în Sinaia, Calea Codrului, nr. 30, lot 5;
- teren în suprafață de 50 mp, situat în Sinaia, Bd. Carol I, nr. 26;
- teren în suprafață de 36 mp indiviz din 180 mp, situat în Sinaia, Str. Mihail Kogălniceanu – Vînturiș, fn;
- teren în suprafață de 36 mp, situat în Fundătura Padina, nr. 1, lot 3;

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază următoarele:

- Cererea nr. 23859 din 19.09.2023, prin care se solicită atribuirea în folosință gratuită a terenului aferent Schitului Sfânta Ana, în suprafață de 394,22 mp;
- Cererea nr. 8661 din 23.03.2022, prin care se solicită cumpărarea terenului situat în Sinaia, str. Sportului, nr. 17, în suprafață de 212 mp, pentru întregire proprietate;
- Cererea nr. 3054 din 05.02.2024, prin care se solicită cumpărarea terenului situat în Sinaia, str. Mihai Haret, nr. 5, lot 3, în suprafață de 253 mp, pentru întregire proprietate;
- Cererea nr. 53314 din 29.11.2023, prin care se solicită cumpărarea a două loturi de teren situate în Sinaia, Calea Codrului, nr. 30, în suprafață de 114 mp, respectiv 36 mp, pentru întregire proprietate;
- Cererea nr. 6697 din 13.03.2024, prin care se solicită cumpărarea terenului situat în Sinaia, bd. Carol I, nr. 26, în suprafață de 50 mp, pentru întregire proprietate;
- Cererea nr. 20695 din 16.08.2023 și cererii nr. 20399 din 10.08.2023, prin care se solicită cumpărarea terenurilor situate în Sinaia, str. Mihail Kogălniceanu – str. Vînturiș, fn, a suprafețelor în cotă indiviză a terenurilor pe care se află edificate garaje.
- Cererea nr. 9904 din 16.04. 2024, prin care se solicită cumpărarea terenului situat în Fundătura Padina, nr. 1, lot 3, în suprafață de 36 mp, pentru întregire proprietate.
- Necesitatea identificării și inventarierii în domeniul privat al orașului Sinaia a terenurilor sus menționate, în vederea întocmirii documentației cadastrale de primă înscriere și întabulare în cartea funciară a orașului Sinaia, urmând apoi procedurile de vânzare, închiriere sau concesiune, în funcție de solicitările beneficiarilor.

Supunem aprobarea inventarierii în domeniul privat al orașului Sinaia a următoarelor terenuri:

- teren în suprafață de 400 mp, situat în Sinaia, str. Drum vechi Cota 1400, fn;
- teren în suprafață de 212 mp, situat în Sinaia, str. Sportului, nr. 17;
- teren în suprafață de 253 mp, situat în Sinaia, str. Mihai Haret, nr. 5, lot 3;
- teren în suprafață de 287 mp, situat în Sinaia, Calea Codrului, nr. 30, lot 4;
- teren în suprafață de 36 mp, situat în Sinaia, Calea Codrului, nr. 30, lot 5;
- teren în suprafață de 50 mp, situat în Sinaia, Bd. Carol I, nr. 26;
- teren în suprafață de 36 mp indiviz din 180 mp, situat în Sinaia, Str. Mihail Kogălniceanu – Vînturiș, fn;
- teren în suprafață de 36 mp, situat în Fundătura Padina, nr. 1, lot 3;

Consilieri locali,

David Remus

Popa Gheorghe

Istrate Iuliana

Marcoci Constantin

Miloș Călin

ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL SINAIA
Nr. înreg: 1421/14.05.2024

Proces-verbal
al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al
orasului Sinaia, constituită în baza Dispoziției nr. 116/15.03.2023 a
Primarului orașului Sinaia, privind aprobarea inventarierii în domeniul
privat al orașului Sinaia a unor terenuri:

- **teren în suprafață de 400 mp, situat în Sinaia, str. Drum vechi Cota 1400, fn**, proprietatea orașului Sinaia, transmisă definitiv prin Decizia nr. 416 /14.07.1994 – R.A.P.R.R.A. București și a Deciziei nr. 95 /29.08.2002 – I.T.R.S.C. Prahova, către Consiliul Local oraș Sinaia, în vederea continuării lucrărilor privind construcția Schitului ortodox Sf. Ana Sinaia;
- **teren în suprafață de 212 mp, situat în Sinaia, str. Sportului, nr. 17** – fosta proprietate a Eforiei Spitalelor Civile naționalizată în baza Deciziei nr. 202/1948, publicată în Monitorul Oficial nr. 27/03.02.1948 și nu a fost niciodată revendicată pe cale judecătorească sau administrativă conform legilor proprietății;
- **teren în suprafață de 253 mp, situat în Sinaia, str. Mihai Haret, nr. 5, lot 3** – fosta proprietate Băzu Cantacuzino preluat în baza Ordinului nr. 4778/27.03.1948 – M.A.I.- Direcțiunea Generală a Administrației și a procesului-verbal din 04.10.1948 – Primăria orașului Sinaia, și nu a fost niciodată revendicată pe cale judecătorească sau administrativă conform legilor proprietății;
- **teren în suprafață de 287 mp, situat în Sinaia, Calea Codrului, nr. 30, lot 4 (fost lot 228)**– fosta proprietate a Eforiei Spitalelor Civile naționalizată în baza Decizia nr. 202/1948, publicată în Monitorul Oficial nr. 27/03.02.1948 și nu a fost niciodată revendicată pe cale judecătorească sau administrativă conform legilor proprietății;
- **teren în suprafață de 36 mp, situat în Sinaia, Calea Codrului, nr. 30, lot 5 (fost lot 228)** - fosta proprietate a Eforiei Spitalelor Civile naționalizată în baza Decizia nr. 202/1948, publicată în Monitorul Oficial nr. 27/03.02.1948 și nu a fost niciodată revendicată pe cale judecătorească sau administrativă conform legilor proprietății;
- **teren în suprafață de 50 mp, situat în Sinaia, bd. Carol I, nr. 26** - fosta proprietate Alina Știrbei naționalizată în baza Decretului nr. 92/1950, imobil nerevendicat în baza legilor proprietăților, nici pe cale administrativă, nici pe cale judecătorească, teren – curte imobil anexă “Casa Știrbei” - teren rămas la dispoziția Consiliului Local Sinaia;
- **teren în suprafață de 36 mp indiviz din 180 mp, situat în Sinaia, str. Mihail Kogălniceanu – str. Vânturiș, fn** - fosta proprietate a Eforiei Spitalelor Civile naționalizată în baza Deciziei nr. 202/1948, publicată în Monitorul Oficial nr. 27/03.02.1948 și nu a fost niciodată revendicată pe cale judecătorească sau administrativă conform legilor proprietății;
- **teren în suprafață 36 mp, situat în Sinaia, fdt. Padina, nr. 1, lot 3** - fostă proprietate a Finkels M., naționalizat în baza Decretului nr. 111/ 1951 privind reglementarea situației bunurilor de orice fel supuse confiscării, confiscate, fără moștenitori sau fără stăpân, precum și a unor bunuri care nu mai folosesc instituțiilor bugetare, a Deciziei nr. 21/914/01.06.1959 – Sfatul popular al orașului Sinaia – Comitetul executiv și a făcut obiectul Notificărilor nr. 217/2001 introdusă de Alexandru Finkels și Estere Nicole Finkels și nr. 68/2002 introdusă de Fuhn Eugenia-Liliana-Anca-Tinca și Thommen Iris Ruxandra, în baza Legii nr. 10/2001 – privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, dosar de revendicare soluționat prin Dispoziția nr. 287/31.05.2004 prin care

“s-a instituit un drept special de folosință asupra terenului în suprafață de 349,28 mp situat în Sinaia, str. Padina, nr.2” care echivalează cu toate drepturile și obligațiile specifice unui drept de proprietate și a Dispoziției nr. 241/04.05.2010 de acordare a “măsurilor reparatorii în echivalent -despăgubiri, pentru imobilul teren situat în Sinaia, str. Avram Iancu nr. 42, nr. 45 și fdt. Padina, precum și pentru construcția cu destinația de locuință, situată în Sinaia, str. Padina, nr. 1”. Din coroborarea celor două dispoziții reiese faptul că terenul ce face obiectul cererii cu nr. nr. 9904 din 16.04. 2024 nu face parte din terenul pentru care a fost instituit dreptul special de folosință - teren rămas la dispoziția Consiliului Local Sinaia. Totodată precizăm că terenul a făcut și obiectul cererii nr. 29616 din 04.11.2020 formulate în temeiul Legii 87/2020 pentru modificarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, soluționată prin respingere de către Comisia locală de fond funciar Sinaia prin adresa cu nr. 9268/25.03.2021, soluție necontestată.

Ca urmare a:

- Cererii nr. 23859 din 19.09.2023, prin care se solicită atribuirea în folosință gratuită a terenului aferent Schitului Sfânta Ana, în suprafață de 394,22 mp;
- Cererii nr. 8661 din 23.03.2022, prin care se solicită cumpărarea terenului situat în Sinaia, str. Sportului, nr. 17, în suprafață de 212 mp, pentru întregire proprietate;
- Cererii nr. 3054 din 05.02.2024, prin care se solicită cumpărarea terenului situat în Sinaia, str. Mihai Haret, nr. 5, lot 3, în suprafață de 253 mp, pentru întregire proprietate;
- Cererii nr. 53314 din 29.11.2023, prin care se solicită cumpărarea a două loturi de teren situate în Sinaia, Calea Codrului, nr. 30, în suprafață de 114 mp, respectiv 36 mp, pentru întregire proprietate;
- Cererii nr. 6697 din 13.03.2024, prin care se solicită cumpărarea terenului situat în Sinaia, bd. Carol I, nr. 26, în suprafață de 50 mp, pentru întregire proprietate;
- Cererii nr. 20695 din 16.08.2023 și cererii nr. 20399 din 10.08.2023, prin care se solicită cumpărarea terenurilor situate în Sinaia, str. Mihail Kogălniceanu – str. Vinturiș, fn, a suprafețelor în cotă indiviză a terenurilor pe care se află edificate garaje.
- Cererii nr. 9904 din 16.04. 2024, prin care se solicită cumpărarea terenului situat în Fundătura Padina, nr. 1, lot 3, în suprafață de 36 mp, pentru întregire proprietate.
- Necesității identificării și inventarierii în domeniul privat al orașului Sinaia a terenurilor sus menționate, în vederea întocmirii documentației cadastrale de primă înscriere și întabulare în cartea funciară a orașului Sinaia, urmând apoi procedurile de vânzare, închiriere sau concesiune, în funcție de solicitările beneficiarilor.

Din evidențele Primăriei orașului Sinaia rezultă că la data prezentei terenurile nu sunt revendicate și nu fac obiectul unor dosare pe rolul instanțelor judecătorești.

În baza Legii nr. 7/1996 – Legea cadastrului și publicității imobiliare și a Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, pentru vânzarea terenurilor trebuie întocmită documentația cadastrală și întabularea în Cartea Funciară a bunului imobil supus înstrăinării.

Pe teritoriul orașului Sinaia, identificarea și inventarierea bunurilor proprietate publică, indiferent de modul de dobândire al acestora a fost reglementată prin aprobarea inventarului bunurilor publice, aprobat prin H.C.L. 107/1999 și H.G.R. nr. 1359/2001, conform normativelor din H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În conformitate cu art. 354, alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din

bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Având în vedere reglementările legale în materie, privind înregistrarea în evidențele contabile și cadastrale a tuturor bunurilor proprietatea unității administrativ teritoriale, în cazul în speță – orașul Sinaia, supunem aprobării Consiliului Local Sinaia, inventarierea în domeniul privat a localității a tuturor bunurilor imobile identificate sau care urmează a fi identificate, indiferent de modul de dobândire și care prin natura lor nu pot fi și nu au fost declarate de uz sau interes public de stat sau local.

Conform celor de mai sus, supunem aprobării Consiliului Local al orașului Sinaia, inventarierea în domeniul privat al orașului Sinaia a următoarelor bunuri imobile:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1.	9.2.1.1.1.	Teren	Drum vechi Cota 1400, fn - 400 mp	2024	155 064	Proprietate privată oraș Sinaia
2.	9.2.1.1.1.	Teren	Str. Sportului, nr. 17 – 212 mp	2024	73 755	Proprietate privată oraș Sinaia
3.	9.2.1.1.1.	Teren	Str. Mihai Haret, nr. 5, lot 3 – 253 mp	2024	88 019	Proprietate privată oraș Sinaia
4.	9.2.1.1.1.	Teren	Calea Codrului, nr. 30, lot 4 – 287 mp	2024	99 847	Proprietate privată oraș Sinaia
5.	9.2.1.1.1.	Teren	Calea Codrului, nr. 30, lot 5 – 36 mp	2024	12 524	Proprietate privată oraș Sinaia
6.	9.2.1.1.1.	Teren	Bd. Carol I, nr. 26 – 50 mp	2024	18 637	Proprietate privată oraș Sinaia
7.	9.2.1.1.1.	Teren	Str. Mihail Kogălniceanu – Vînturiș, fn – 36 mp indiv din 180 mp	2024	5 368	Proprietate privată oraș Sinaia
8.	9.2.1.1.1.	Teren	Fundatura Padina, nr. 1, lot 3 – 36 mp	2024	5 368	Proprietate privată oraș Sinaia

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat a orașului Sinaia

- Președinte – BĂDĂRAN GHEORGHE - Viceprimar;
- Membru – BEATRICE- EUGENIA RĂDULESCU – Secretar General;
- Membru – MIHAIELA GHERASIM – Arhitect Șef;
- Membru – IOANA NEDELICU – Consilier Juridic;
- Membru – PAULA VASILE – Șef Serviciul Buget;
- Membru – ALINA ELENA BANU – Șef Birou Patrimoniu și Protecție Civilă;
- Membru – ADRIAN POPESCU – Inspector Birou Patrimoniu și Protecție Civilă - responsabil cu evidența registrului agricol.



Către: Primarul orașului Sinaia
Consiliul Local al orașului Sinaia

RAPORT DE SPECIALITATE

al Serviciului de Urbanism și Cadastru

Ca urmare a:

- Procesului verbal al comisiei de inventariere a domeniului public și privat al orașului Sinaia nr. 1421/14.05.2024;
- Referatului de aprobare nr. 1422/14.05.2024;
- Cererii nr. 23859 din 19.09.2023, prin care se solicită atribuirea în folosință gratuită a terenului aferent Schitului Sfânta Ana, în suprafață de 394,22 mp;
- Cererii nr. 8661 din 23.03.2022, prin care se solicită cumpărarea terenului situat în Sinaia, str. Sportului, nr. 17, în suprafață de 212 mp, pentru întregire proprietate;
- Cererii nr. 3054 din 05.02.2024, prin care se solicită cumpărarea terenului situat în Sinaia, str. Mihai Haret, nr. 5, lot 3, în suprafață de 253 mp, pentru întregire proprietate;
- Cererii nr. 53314 din 29.11.2023, prin care se solicită cumpărarea a două loturi de teren situate în Sinaia, Calea Codrului, nr. 30, în suprafață de 114 mp, respectiv 36 mp, pentru întregire proprietate;
- Cererii nr. 6697 din 13.03.2024, prin care se solicită cumpărarea terenului situat în Sinaia, bd. Carol I, nr. 26, în suprafață de 50 mp, pentru întregire proprietate;
- Cererii nr. 20695 din 16.08.2023 și cererii nr. 20399 din 10.08.2023, prin care se solicită cumpărarea terenurilor situate în Sinaia, str. Mihail Kogălniceanu – str. Vînturiș, fn, a suprafețelor în cotă indiviză a terenurilor pe care se află edificate garaje.
- Cererii nr. 9904 din 16.04. 2024, prin care se solicită cumpărarea terenului situat în Fundătura Padina, nr. 1, lot 3, în suprafață de 36 mp, pentru întregire proprietate.
- Necesității identificării și inventarierii în domeniul privat al orașului Sinaia a terenurilor sus menționate, în vederea întocmirii documentației cadastrale de primă înscriere și întabulare în cartea funciară a orașului Sinaia, urmând apoi procedurile de vânzare, închiriere sau concesiune, în funcție de solicitările beneficiarilor. Din evidențele Primăriei orașului Sinaia rezultă că terenurile nu sunt revendicate și nu fac obiectul unor dosare pe rolul instanțelor judecătorești.

În baza Legii nr. 7/1996 – Legea cadastrului și publicității imobiliare și a Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, pentru vânzarea terenurilor trebuie întocmită documentația cadastrală și întabularea în Cartea Funciară a bunului imobil supus înstrăinării.

Pe teritoriul orașului Sinaia, identificarea și inventarierea bunurilor proprietate publică, indiferent de modul de dobândire al acestora a fost reglementată prin aprobarea inventarului bunurilor publice, aprobat prin H.C.L. 107/1999 și H.G.R. nr. 1359/2001, conform normativelor din H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În conformitate cu art. 354, alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Conform procesului verbal nr. 1421/14.05.2024 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al orașului Sinaia, constituită în baza Dispoziției nr. 116/15.03.2023 a Primarului orașului Sinaia, privind aprobarea inventarierii în domeniul privat al orașului Sinaia a unor terenuri, anexat prezentei, supunem aprobării Consiliului Local al orașului Sinaia, inventarierea în domeniul privat al orașului Sinaia a terenurilor:

- teren în suprafață de 400 mp, situat în Sinaia, str. Drum vechi Cota 1400, fn;
- teren în suprafață de 212 mp, situat în Sinaia, str. Sportului, nr. 17;
- teren în suprafață de 253 mp, situat în Sinaia, str. Mihai Haret, nr. 5, lot 3;
- teren în suprafață de 287 mp, situat în Sinaia, Calea Codrului, nr. 30, lot 4;
- teren în suprafață de 36 mp, situat în Sinaia, Calea Codrului, nr. 30, lot 5;
- teren în suprafață de 50 mp, situat în Sinaia, Bd. Carol I, nr. 26;
- teren în suprafață de 36 mp indiviz din 180 mp, situat în Sinaia, Str. Mihail Kogălniceanu - Vinturiș, fn;
- teren în suprafață de 36 mp, situat în Fundătura Padina, nr. 1, lot 3;

MIHAIELA GHERASIM
Arhitect Șef

ELENA-CRISTINA MANEA
Inspector

Nr.cad.24756(Str.Sportului)

00.02
Nr.cad.2

PROPR. LIDER GLENCER

15

26.52

S=212mp

14.25

7.99

17

16.22

A

PROPR. oras Sinaia

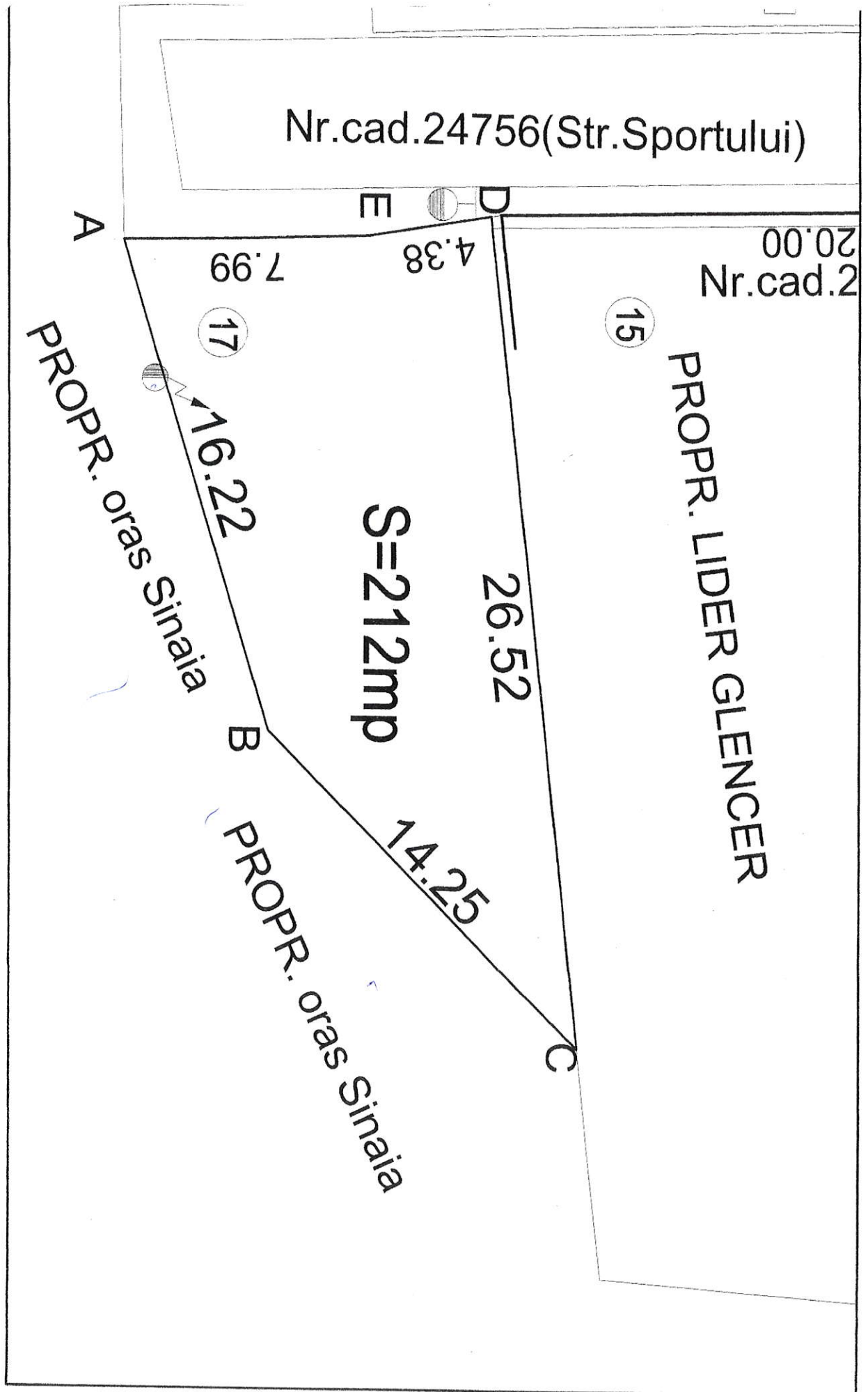
B

PROPR. oras Sinaia

C

4.38

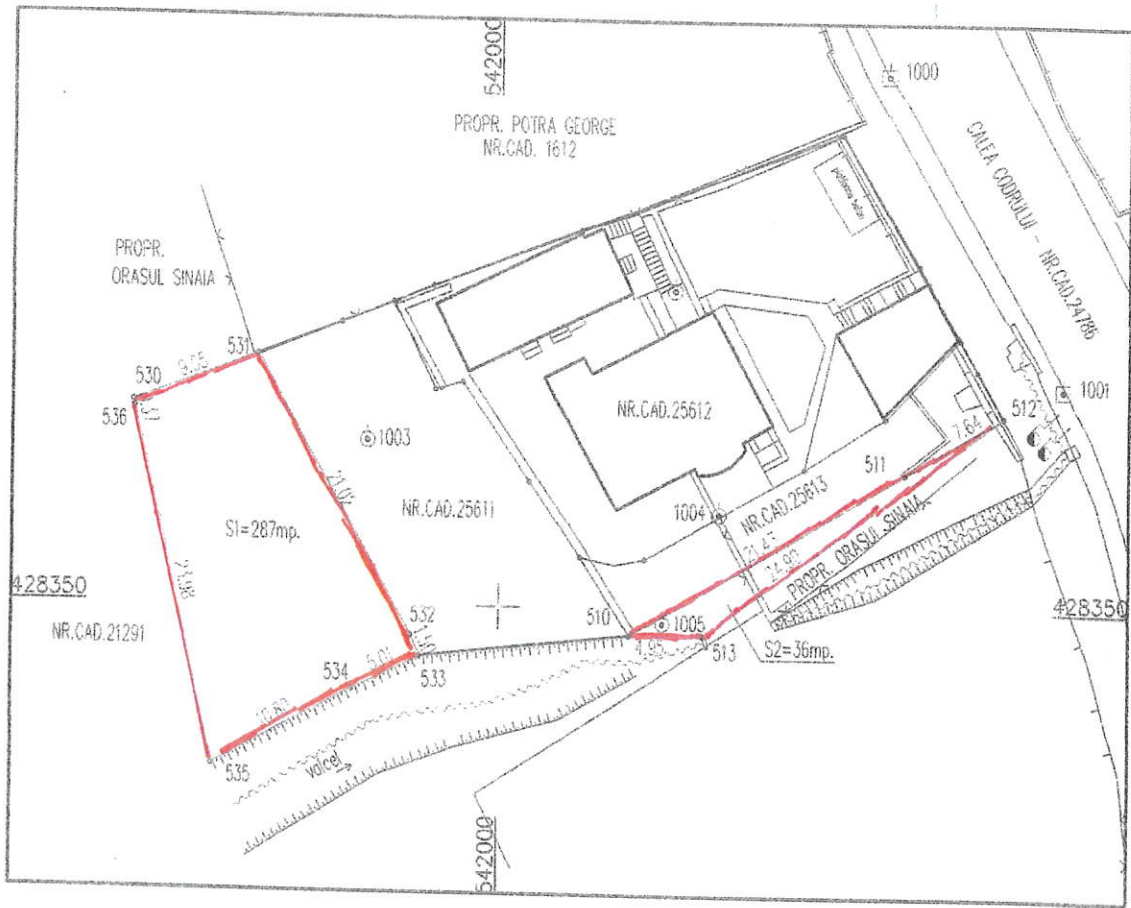
D



JUDETUL PRAHOVA
U.A.T. : SINAIA
CALEA CODRULUI
NUMAR POSTAL: 30

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:500

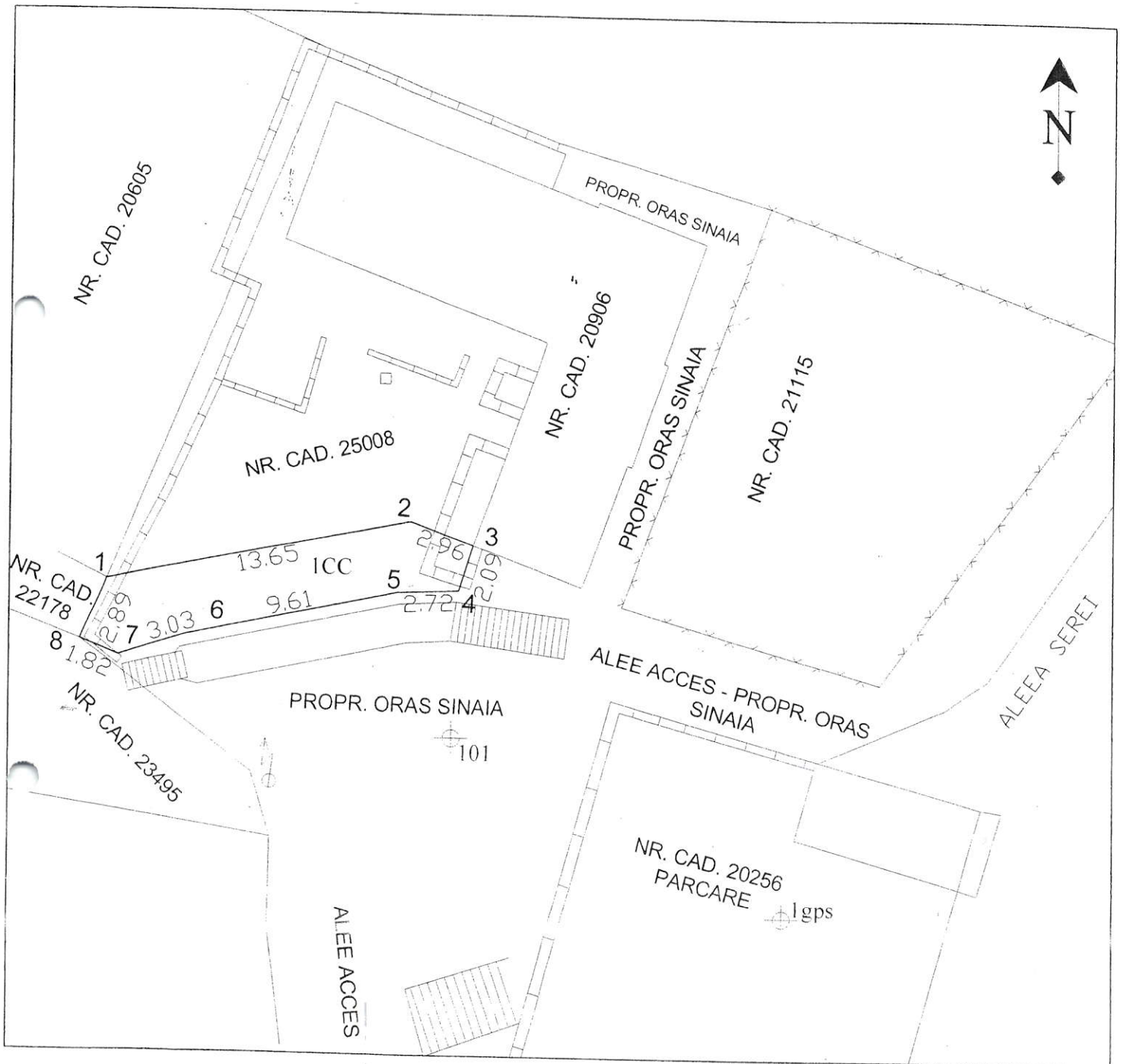


S1 - 530, 531, 532, ...536=287mp.
S2 - 510, 511, 512, 513=36mp.

Executant,
SC TOPOMONT CONSULT SRL



PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:250
SINAIA, B-DUL CAROL I, NR. 26



INTOCMIT
ROILA CATALIN
SC ROGAV TOPO SRL

S(1-8)=50mp

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE

Scara 1: 500

PLAN INCADRARE IN ZONA

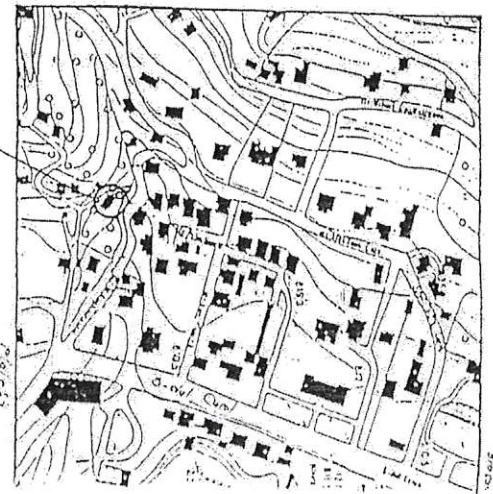
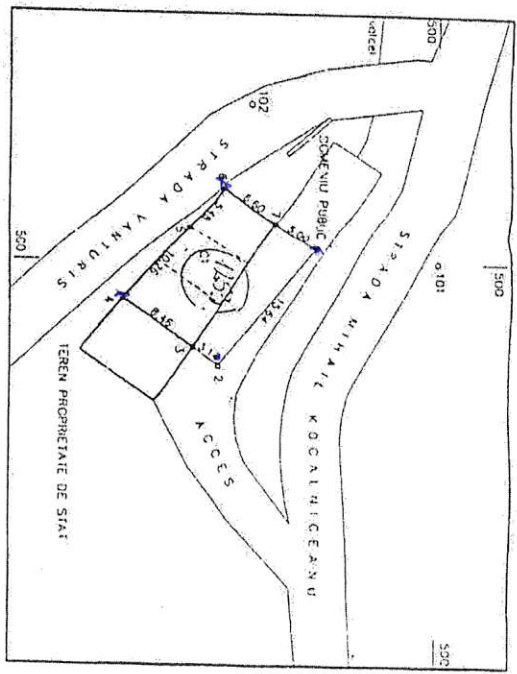
Scara 1: 5.000

TERITORIUL: PRAHOVA
 LOCALITATE: SINAILA
 STR. MIHAIL KOGALNICEANU - VANZATORES
 NUMAR POSTAL: 171
 SUPRAFATA TEREN: 18mp indivizi din 36mp.
 - prop. de stat.
 CONFORM CONTRACTULUI DE CONCESIUNE NR. 573/05.08.1998.
 PROPRIETAR: MARINESCU VASILE
 Nr. cadastral provizoriu al corpului de proprietate: 1253

S.TOTALA = 180mp.

NOTA:

SE INSTRAMINEAZA GARAJUL CU NR.6 DE LA DEMISOLUL CONSTRUCTIEI C1 CONFORM RELEVELOR ANEXATE. TERENUL IN SUPRAFATA DE 18mp. INDIVIZI DIN 36mp. INDIVIZI DIN 180mp. ESTE PROPRIETATE DE STAT SI CONCESIONAT DE PRIMARIA SINAILA CU CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 573/05.08.1998. ACCESUL LA GARAJ SE FACE DIN STR. MIHAIL KOGALNICEANU. SUPRAFATA MASURATA SE INCADREAZA IN TOLERANTA.



PERSONA FIZICA AUTORIZATA
 ONC
 MR. B. 2589/2002
 MIRICA-DAMIAN NICOLAE ADRIAN



PROIECTANT AUTORIZAT
 MR. CA-DAMIAN NICOLAE ADRIAN
 MR. CA-DAMIAN NICOLAE ADRIAN
 Nr. Nr. 451/1999

Scara 1: 500 1:5.000	DATA : 09.2002	BENEFICIAR : MARINESCU VASILE DOBANDITOR IORDACHE SORIN
PLAN AMPLASAMENT SI DELIMITARE PENTRU INSTRAMINAREA UNEI CONSTRUCTII		

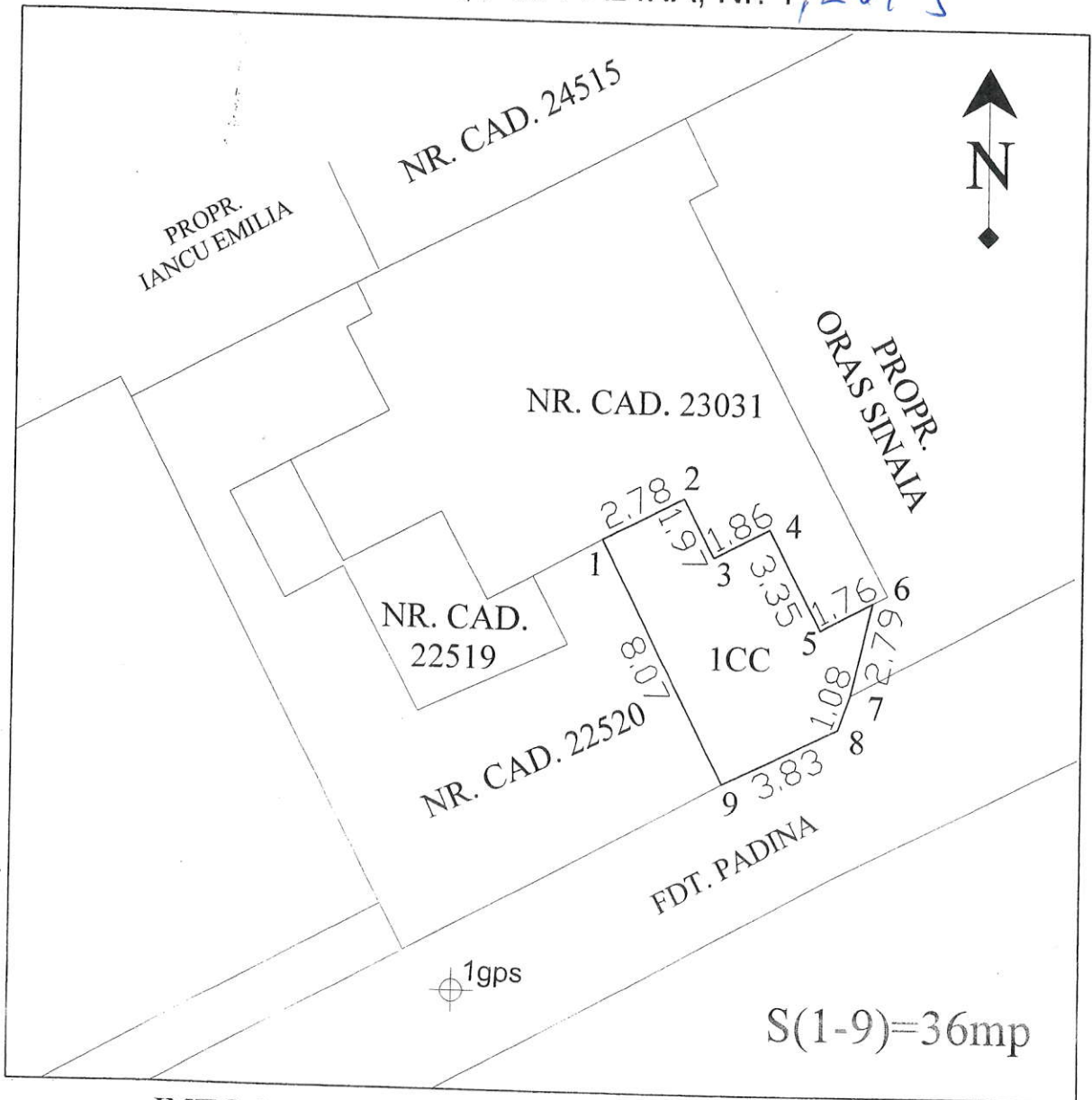
VIZA OJOG PRAHOVA SI CARTI
 conform art. 67 din Legea nr. 100/1997
 Geodezi si Cartografie

Ceal. Inducator de constructii
 greselilor si defectiunilor
 Nr. de inregistrare: 1747 / data: 08.10.2002

Verificat si receptionat:
 CONSILIER INGINIER
 LES GEORGETA



PLAN DE SITUATIE
SCARA 1 : 200
SINAIA, Fdt. PADINA, Nr. 1, *LOT 3*



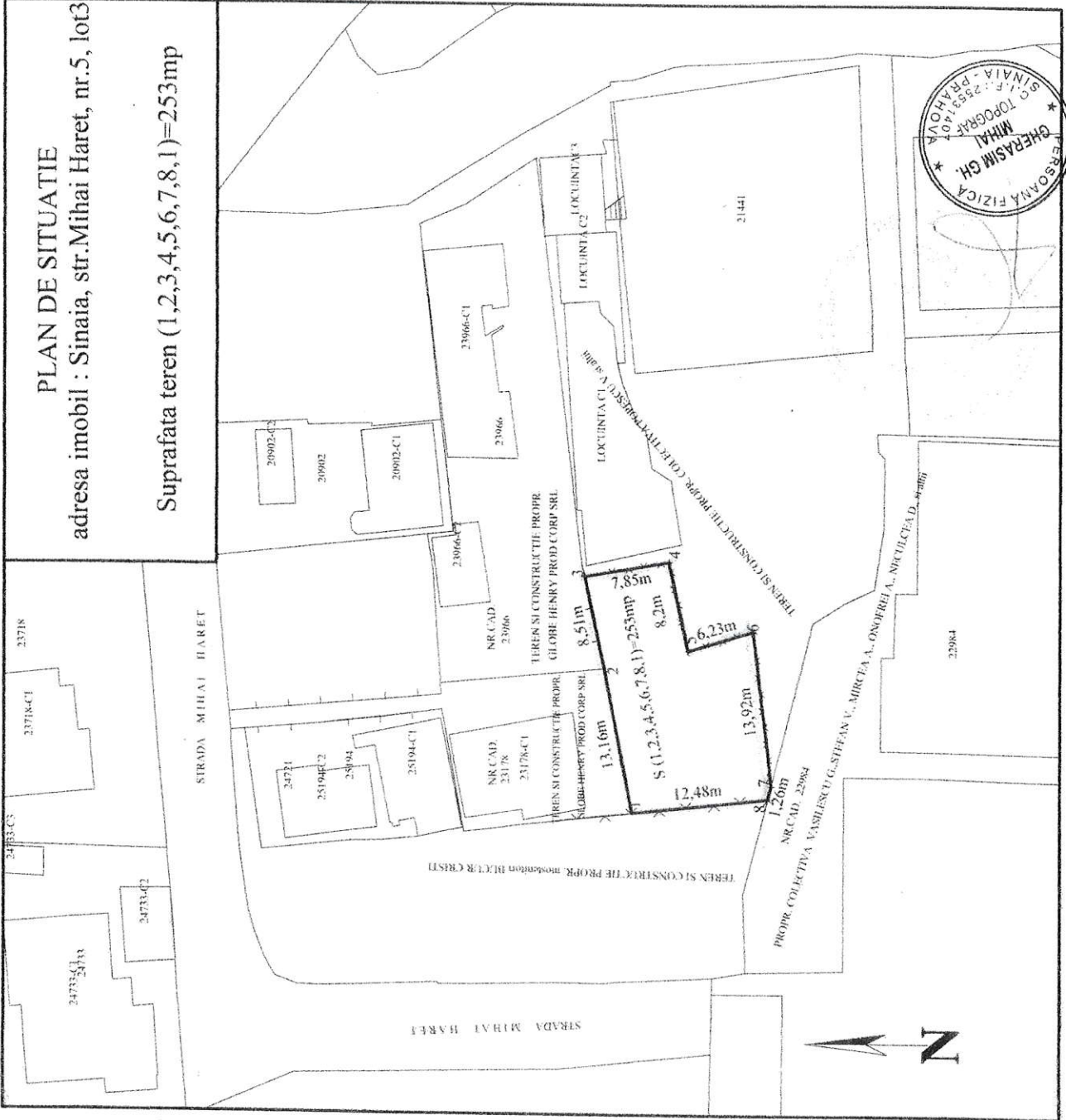
INTOCMIT
ROTI LA CATALIN
SC ROGAV TOPO SRL



PLAN DE SITUATIE

adresa imobil : Sinaia, str.Mihai Haret, nr.5, lot3

Suprafata teren (1,2,3,4,5,6,7,8,1)=253mp



Teritoriul administrativ: SINAIA / Extravilan

Cod SIRUTA

Adresa imobilului:
Str. Drum vechi Cota 1400-Poiana Rozinoi, fără număr

Proprietar: - R.A. ROMSILVA;
- PRIMĂRIA SINAIA

- Acte în baza cărora s-a executat lucrarea:
- Decizia Consiliului Local Sinaia nr. 416/14.07.1994;
 - Hotărârea Consiliului Local Sinaia nr. 13/04.02.1997;
 - Hotărârea Consiliului Local Sinaia nr. 49/06.02.1998;
 - Adresa Direcției Silvice Ploiești nr. 305/16.05.2000.

Suprafața (din act): 460,00 m.p.

Sistem de coordonate local cu axa OX orientată pe direcția Nord

Coordonatele punctelor de perimetru

Punctul	X	Y	Distanța
1	496,22	472,38	13,40
2	500,63	485,23	6,90
3	503,29	491,61	7,54
4	503,95	498,65	3,06
5	507,94	500,49	14,48
6	522,00	496,99	16,40
7	516,02	481,90	4,94
8	511,80	480,48	0,33
9	506,96	476,06	7,47
10	503,15	469,64	7,52

Suprafața măsurată: 403,22 m.p.

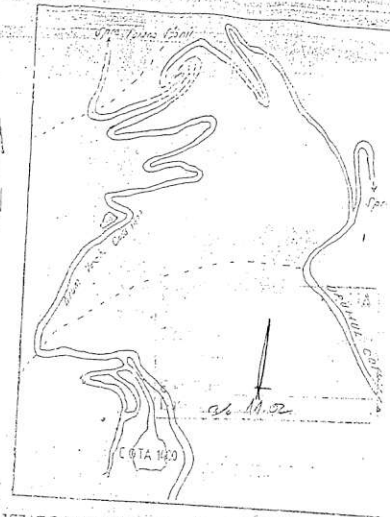
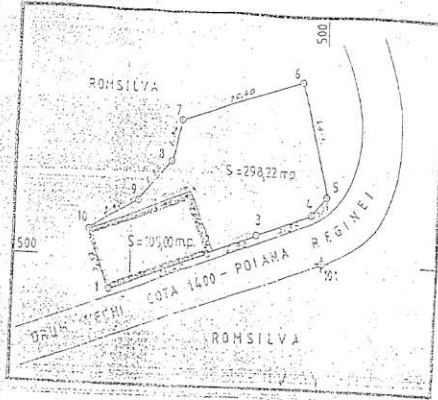
Se delimitează terenul 1-10, în suprafață de 403,22 m.p.

Notă: suprafața măsurată se încadrează în toleranță.

Existențe
Precis și extindere

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL Scara 1: 500

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ Scara 1: 5000



VIZAT O.N.C.C.P.H.
Conform art. 61 din Legea 7/1996

PROIECTANT AUTORIZAT:
IVAN GHEORGE
AUTORIZAȚIA NR. 15936/1999

VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT
Data: 05.05.2000

PROIECTANT AUTORIZAT:
IVAN GHEORGE
AUTORIZAȚIA NR. 15936/1999

Persoana fizică autorizată
DE O.N.C.C.P.H.
IVAN GHEORGE
AUTORIZAȚIA NR. 0078/1999

OBIECTUL
DELIMITARE TEREN

Scara:
1:500
1:5000

BENEFICIAR:
PRIMĂRIA SINAIA
ROMSILVA

Teritoriul administrativ: SINAIA / Extravilan

PROIECT DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL Scara 1: 500

PLAN DE INCADRARE IN ZO Scara 1: 5000

Cod SIRUTA

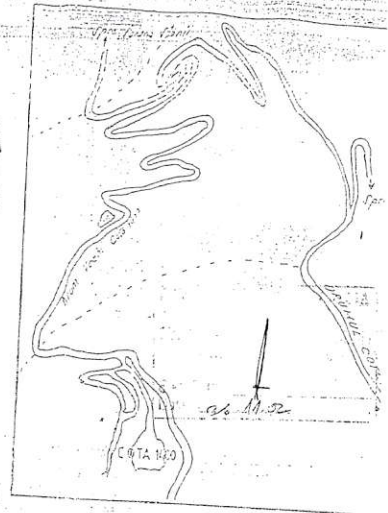
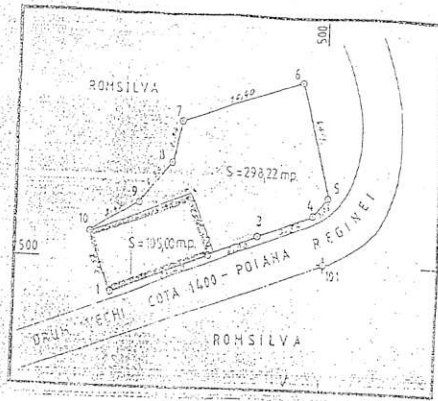
Adresa imobilului:
Str. Drumul Yeghi Cota 1400-Poiana Rezitiei, fără număr

Proprietar: E.A. ROMSILVA
- PRIMĂRIA SINAIA

- Acte în baza cărora s-a executat lucrarea:
- Decizia Consiliului Local Sinaia nr. 416/14.07.1994;
 - Hotărârea Consiliului Local Sinaia nr. 13/04.02.1997;
 - Hotărârea Consiliului Local Sinaia nr. 49/05.02.1998;
 - Adresa Direcției Silvice Ploiești nr. 30E/16.03.2009.

Suprafața (din act): 460,60 m.p.

Sistem de coordonate local cu axa OX orientată pe direcția Nord



Coordonatele punctelor de perimetru

Punctul	X	Y	Distanța
1	496,21	472,38	13,40
2	500,63	485,23	6,90
3	503,29	491,61	7,54
4	505,95	498,65	3,06
5	507,94	500,49	14,48
6	522,06	496,99	16,40
7	516,02	481,90	4,94
8	511,80	480,48	6,55
9	505,96	476,06	7,47
10	503,15	469,64	7,50

Suprafața măsurată: 403,22 m.p.

Se delimitază terenul 1 - 10, în suprafață de 103,22 m.p.

Notă: suprafața măsurată se încadrează în toleranță.

Existenț
Prezintă etc. extindere

VIZAT O.N.C.G.C.P.H.
Conform art. 61 din Legea 7/1996

OFICIUL DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
Județul Prahova

Nr. înreg: 2162

VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT



PROIECTANT AUTORIZAT:
IVAN GHEORGHE
AUTORIZAȚIA NR. 15986/1999



PERSOANA FIZICĂ AUTORIZATĂ
DE O.N.C.G.C.:
IVAN GHEORGHE
AUTORIZAȚIA NR. 0079/1999

Scara:
1:500
1:5000

OBIECTUL
DELIMITARE TEREN

BENEFICIAR:
PRIMĂRIA SINAIA
ROMSILVA