



HOTĂRÂREA NR. 13

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

privind aprobarea actualizării cuantumului chiriilor anuale, pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii, construite prin ANL pentru anul 2024

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.470/19.02.2024 întocmit de Vlad Oprea, Primarul orașului Sinaia;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu și Protecție Civilă înregistrat cu nr.471/19.02.2024;

Văzând avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Sinaia;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii de Guvern nr.962/2001 de aprobare a Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței nr.24/31.01.2024 pentru modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

Având în vedere art.6 alin.(3) și art.30, alin.(1), lit.c) din legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2), lit.(c), art. 139 alin.(3), lit.g), art.155 alin.(1) și art.196 alin(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Aprobă actualizarea cuantumului chiriilor anuale și aplicarea ratei inflației pe anul 2023, pentru locuințele situate în blocurile ANL din orașul Sinaia, str.Brândușelor și str.Intrarea Lalelelor, aplicabile de la 01.03.2024, cuprinse în anexele 1 și 2 la prezenta hotărâre.

Art.2. – Împuternicește Primarul orașului Sinaia, să semneze actele adiționale la contractele de închiriere prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. – Biroul Patrimoniu și Protecție Civilă și Serviciul Buget vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.4. - Prezenta hotărâre va fi comunicată de Secretarul General al orașului Sinaia prin Compartimentul Juridic, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală: Prefectului Județului Prahova, Agenției Naționale pentru Locuințe, Primarului orașului Sinaia, Biroului Patrimoniu și Protecție Civilă și Serviciului Buget și Resurse Umane.

Sinaia, 29 februarie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

GHEORGHE BĂDĂRAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL

BEATRICE-EUGENIA RADULESCU

Bloc	Nr. Ap.	Nume și prenume	Data nașterii	Acd/ap (mp)	Preț investiție lei/mp Acd	Valoarea de investiție a locuinței	Recuperare investiție (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparări curente, reparări capitale și administrare (lei)	Cota să autorități publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 de ani) (lei)	Chirie netă actualizată (lei) dec.2005- dec.2021 179,81%	Chirie netă actualizată (lei) 113,8%	Chirie netă actualizată (lei) 110,4%-2024	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după pondere rang localități (lei)	Coefficient pondere venit	Valoare chirie după pondere venituri (lei)	Regularizare chirie după venit	Regularizare chirie după Ordonanța nr.24/2024	Valoare finală chirie
			4	6	7	8	9	10	11	12	23	13	14	16	17	21			
	1	2	15/12/1974	61,71	918,63	56688,77	944,81	396,82	226,76	1568,39	2820,12	3209,30	3543,06	295,26	206,68	1,00	206,68	206,68	207,00
		2	15/12/1974	61,71	918,63	56688,77	944,81	396,82	226,76	1568,39	2820,12	3209,30	3543,06	295,26	206,68	1,00	206,68	206,68	207,00
		10	26/10/1984	69,96	918,63	64267,49	1071,12	449,87	257,07	1778,07	3197,14	3638,35	4016,74	334,73	234,31	1,00	234,31	234,31	234,00
		11	15/02/1988	79,00	918,63	72571,92	1209,53	508,00	290,29	2007,82	2657,55	3024,30	3338,24	278,24	194,76	1,00	194,76	194,76	195,00
9A		12	10/01/1982	69,92	918,63	64230,74	1070,51	449,62	256,92	1777,05	3195,31	3636,27	4014,44	334,54	234,18	1,00	234,18	234,18	234,00
		15	02/11/1983	68,96	918,63	63348,85	1055,81	443,44	243,40	1752,65	3151,44	3586,34	3959,32	329,94	230,96	0,80	184,77	184,77	185,00
		18	23/09/1982	66,75	918,63	61318,68	1021,98	429,23	245,27	1696,48	3050,45	3471,41	3832,43	319,37	223,56	0,80	178,85	159,50	160,00
		20	10/06/1979	66,96	918,63	61511,59	1025,19	430,58	246,05	1701,82	3060,04	3482,33	3844,49	320,37	224,26	1,00	224,26	224,26	203,00
		2	15/03/1980	97,22	848,68	82509,01	1375,15	577,56	330,04	2282,75	4104,61	4671,05	5156,84	429,74	300,82	1,00	300,82	300,82	301,00
		3	13/02/1975	96,41	848,68	81821,58	1365,69	572,75	327,29	2263,73	4070,41	4632,13	5113,87	426,16	298,31	0,90	268,48	268,48	269,00
		7	07/11/1977	97,12	848,68	82424,14	1373,74	576,97	329,70	2280,40	4100,39	4666,24	5153,53	429,29	300,51	1,00	300,51	300,51	301,00
		8	29/08/1996	97,97	848,68	83145,52	1385,76	582,02	0,00	1967,78	3536,26	4026,54	4445,30	370,44	259,31	1,00	259,31	259,31	259,00
		11	06/06/1978	113,97	848,68	96724,45	1612,07	677,07	386,90	2676,04	4811,79	5475,82	6045,31	503,78	352,64	1,00	352,64	352,64	353,00
9B		13	07/05/1979	95,66	848,68	81185,06	1355,08	568,30	324,74	2246,12	3930,04	4472,38	4937,51	411,46	288,02	1,00	288,02	288,02	288,00
		14	14/01/1976	92,75	848,68	78715,39	1311,92	551,01	314,86	2177,79	3810,48	4336,33	4787,31	398,94	279,26	1,00	279,26	279,26	279,00
		15	05/01/1972	96,12	848,68	81575,46	1359,59	571,03	326,30	2256,92	3949,93	4493,89	4961,25	413,44	289,41	1,00	289,41	289,41	289,00
		18	12/04/1974	64,38	848,68	54638,24	910,64	382,47	218,55	1511,66	2644,95	3009,95	3329,99	276,92	193,84	0,80	155,07	79,71	80,00
		2	27/01/1972	91,91	1025,79	94280,66	1571,34	659,96	377,12	2608,43	4563,97	5193,80	5739,96	477,83	334,48	0,90	301,03	301,03	301,00
		3	02/03/1980	91,94	1025,79	94311,43	1571,86	660,18	377,25	2609,28	4565,46	5195,50	5735,83	477,99	334,59	1,00	334,59	334,59	335,00
		6	12/07/1979	92,52	1025,79	94906,39	1581,77	664,34	379,63	2625,74	4594,26	5228,27	5772,01	481,00	336,70	0,90	303,03	303,03	303,00
9C		7	03/09/1975	99,56	1025,79	102127,98	1702,13	714,90	408,51	2825,54	4943,85	5626,10	6211,21	517,60	362,32	0,90	326,09	326,09	326,00
		15	19/01/1975	99,56	1025,79	102127,98	1702,13	714,90	408,51	2825,54	4943,85	5626,10	6211,21	517,60	362,32	1,00	362,32	362,32	362,00
		16	27/01/1973	99,55	1025,79	102117,72	1701,96	714,82	408,47	2825,26	4943,35	5625,53	6210,59	517,55	362,28	0,80	289,83	186,01	186,00
		3	11/01/1981	92,09	891,79	82124,72	1368,75	574,87	328,50	2272,12	4085,49	4649,29	5132,82	427,73	299,41	0,90	269,47	269,47	270,00
		3	06/07/1973	96,90	891,79	86414,22	1440,24	604,90	345,66	2390,79	4298,89	4892,13	5400,91	450,08	315,05	0,80	232,04	206,86	207,00
		4	14/04/1976	99,45	891,79	88688,28	1478,14	620,82	354,75	2453,71	4412,01	5020,87	5543,04	461,92	323,34	1,00	323,34	323,34	323,00
		5	17/06/1974	98,71	891,79	88028,36	1467,14	616,20	352,11	2435,45	4379,18	4983,51	5501,80	458,48	320,94	1,00	320,94	320,94	321,00
12		7	25/01/1973	100,11	891,79	89276,86	1487,95	624,94	357,11	2469,99	4441,29	5054,19	5579,83	464,99	325,49	1,00	325,49	325,49	326,00
		10	10/02/1976	97,95	891,79	87350,60	1455,84	611,45	349,40	2416,70	4343,47	4945,14	5459,44	454,95	318,47	1,00	318,47	318,47	319,00
		10	01/10/1977	100,37	891,79	89508,72	1491,81	626,56	358,03	2476,41	4452,83	5067,32	5594,32	466,19	326,34	1,00	326,34	326,34	326,00
		15	16/05/1973	99,61	891,79	88830,97	1480,52	621,82	355,32	2457,66	4419,11	5028,95	5551,96	462,66	323,86	1,00	323,86	323,86	324,00
		2	25/10/1971	88,84	1158,50	110291,26	1715,35	720,45	411,69	2847,49	4882,02	5555,74	6133,53	511,13	357,79	0,80	286,23	180,84	181,00
		5	14/12/1985	102,55	1158,50	118804,32	1980,07	831,63	475,22	3286,92	5663,42	6413,11	7080,08	590,01	413,00	1,00	413,00	413,00	413,00
		6	30/05/1980	91,95	1158,50	106524,20	1775,40	745,67	426,10	2947,17	5052,92	5750,23	6348,25	529,02	370,31	1,00	370,31	370,31	370,00
13		7	15/05/1971	98,49	1158,50	114100,80	1901,68	798,71	456,40	3156,79	5412,31	6159,21	6799,77	566,65	396,65	0,90	356,99	356,99	357,00
		8	23/04/1972	97,98	1158,50	113509,97	1891,83	794,57	454,04	3140,44	5384,29	6127,32	6766,56	565,71	394,60	1,00	394,60	394,60	395,00
		12	13/07/1971	102,73	1158,50	119042,85	1983,55	833,09	476,05	3292,69	5645,82	6444,37	7092,50	591,04	413,73	0,90	372,36	372,36	372,00
		15	03/08/1975	94,99	1158,50	110046,05	1834,10	770,32	440,18	3044,61	5749,98	6559,13	7464,51	546,51	382,56	0,90	344,30	344,30	344,00



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHEORGHE BADARAN

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BADARAN

Strada	Bloc	Ap.	Nume și prenume	Data nașterii	Aud / Ap (mp)	Preț investiție le/mp.Aud	Valoarea de investiție a locuinței	Recuperarea investiției (amortizare) (le)	Chechuirea de intrinsecă curenți, reparații curente, reparații capitale și administrare (le)	Costă autorități publice (maximum 0,5% numai pentru trecuți de 35 de ani) (le)	Chirie netă anuală actualizată (le)	Chirie netă anuală actualizată (le) 113,80%	Chirie netă lunară (le) 110,4%	Chirie netă anuală actualizată (le) 110,4%	Chirie după pondere rang localități (le)	Coeficient pondere venit (le)	Valoare chirie după pondere venit (le)	Regularizare chirie după venit (le)	Regularizare după Ordonanță 24/2024	Valoare finală chirie		
0	1	2	3	4	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
Sinaia, str.Întrearea Lălelelor nr.3	31	1	VINTILĂ RALUCA	19/09/1986	79,25	2113,31	150479,98	2791,33	1172,36	669,92	4633,61	5470,91	6215,89	8773,38	572,78	400,95	0,80	320,76	102,47	102,50	103	
		2	CISTEA GEORGE ALEXANDRU	12/08/1992	55,62	2113,31	117542,42	1959,04	822,80	0,00	2781,84	3284,52	3727,78	4126,51	343,88	240,71	0,80	193,57	178,65	179,00	179	
		3	BUSTILĂ IONUT ANDREI	03/04/1986	56,00	2113,31	118345,48	1972,42	828,42	473,38	3274,22	3865,88	4399,37	4856,90	404,74	283,32	0,80	226,66	75,63	76,00	76	
		4	VODARIU LIVIA IOANA	12/11/1986	80,99	2113,31	171517,15	2852,62	1198,10	684,63	4735,35	5593,03	6384,39	7024,30	585,36	409,75	0,90	368,78	369,00	369,00	369	
		5	NEGUTSCU ELENA ANDREIA	16/02/1986	56,52	2113,31	115444,40	1990,74	836,11	477,78	3304,63	3901,77	4440,22	4902,00	408,50	285,95	0,80	228,76	164,87	165,00	165	
		6	BĂLAN VALENTIN CONSTANTIN	02/10/1984	82,45	2113,31	174242,58	2904,04	1219,70	696,97	4820,71	5691,81	6477,28	7150,92	595,91	417,14	0,80	335,71	90,56	91,00	91	
		7	SOVAILA DAN-GABRIEL	03/03/1988	58,72	2113,31	124093,69	2068,23	868,66	496,37	3432,26	4044,26	4544,26	5179,19	475,77	343,26	0,80	266,43	37,17	61,00	61	
		8	POPEȘCU ALEXANDRA ELENA	18/12/1988	59,10	2113,31	124896,74	2081,61	874,28	499,59	3455,48	4079,88	4642,90	5125,77	427,15	299,00	0,90	269,10	269,00	269,00	269	
		9	OCTACHE MIHAELA	09/12/1981	84,54	2113,31	176659,40	2977,66	1250,62	714,64	4942,91	5836,09	6641,48	7332,19	611,02	427,71	0,80	342,17	44,47	85,00	85	
		10	MORARU NORICA ELENA	11/01/1988	59,57	2113,31	125890,00	2098,17	881,23	503,56	3482,96	4112,33	4679,83	5166,53	430,54	301,38	0,80	241,10	107,78	108,00	108	
		11	DUMITRU CRISTINA	26/07/1985	82,45	2113,31	174242,58	2904,04	1219,70	696,97	4820,71	5691,81	6477,28	7150,92	595,91	417,14	1,00	417,14	417,00	417,00	417	
		12	DUMITRESCU ALEXANDRA ELENA	09/01/1991	58,72	2113,31	124093,69	2068,23	868,66	0,00	2938,88	3467,58	3946,10	4356,50	363,04	254,13	0,80	203,30	158,72	159,00	159	
		13	MARES MADALINA	23/09/1984	84,54	2113,31	124896,74	2081,61	874,28	499,59	3455,48	4079,88	4642,90	5125,77	427,15	299,00	0,80	239,20	187,22	187,00	187	
		14	RADU CRISTINA MARIA	14/04/1996	84,54	2113,31	125890,00	2098,17	881,23	1250,62	0,00	4228,27	4992,32	5681,26	6272,11	522,08	365,87	0,80	292,70	79,99	80,00	80
		15	COMARNICĂU ALEXANDRA	15/11/1985	59,57	2113,31	125890,00	2098,17	881,23	503,56	3482,96	4112,33	4679,83	5166,53	430,54	301,38	0,80	270,29	202,35	202,00	202	
		16	STOICĂ RAZVAN FLORIAN	09/05/1985	82,45	2113,31	174242,58	2904,04	1219,70	696,97	4820,71	5691,81	6477,28	7150,92	595,91	417,14	0,90	375,42	375,00	375,00	375	
		17	IANCI ALEXANDRA ROXANA	17/09/1987	58,72	2113,31	124093,69	2068,23	868,66	496,37	3432,26	4053,65	4613,05	5092,81	424,40	297,08	0,80	237,66	139,50	139,50	139	
		18	ARTENE VARBLE	16/08/1984	59,10	2113,31	124896,74	2081,61	874,28	499,59	3455,48	4079,88	4642,90	5125,77	427,15	299,00	1,00	299,00	299,00	299,00	299	
		19	GOAGA CONSTANTIN	11/10/1981	84,54	2113,31	176659,40	2977,66	1250,62	714,64	4942,91	5836,09	6641,48	7332,19	611,02	427,71	0,90	384,94	384,94	385,00	385	
		20	NEGUTSCU ELENA DANIELA	14/03/1982	84,54	2113,31	124093,69	2068,23	868,66	496,37	3432,26	4053,65	4613,05	5092,81	424,40	297,08	0,80	237,66	81,31	81,00	81	
		21	DUMITRESCU FLORIN GEORGE	22/11/1987	58,72	2113,31	124093,69	2068,23	868,66	496,37	3432,26	4053,65	4613,05	5092,81	424,40	297,08	0,80	237,66	237,66	237,66	237,66	237,66
		22	TOCIU DIANA ANDRA	23/05/1985	59,10	2113,31	124896,74	2081,61	874,28	499,59	3455,48	4079,88	4642,90	5125,77	427,15	299,00	1,00	299,00	299,00	299,00	299,00	299
		23	TUDOR OANA ALINA	23/11/1982	89,81	2113,31	189796,56	3163,28	1328,58	759,15	5251,04	6196,90	7055,49	7789,26	649,10	454,37	0,80	365,50	119,39	119,00	119	
		24	CIOBOTARIU MIHNEA RADU	04/07/1992	79,25	2113,31	167479,98	2791,33	1172,36	0,00	3963,69	4679,93	5325,76	5879,64	489,97	342,98	0,80	274,38	207,50	208,00	208	
		25	MATEI MARIA	05/12/1980	55,62	2113,31	117542,42	1959,04	822,80	470,17	3252,01	3839,64	4369,52	4823,95	402,00	281,40	0,80	225,12	44,90	61,00	61	
		26	IBAN IOAN VALENTIN	07/07/1985	56,00	2113,31	118445,48	1972,42	828,42	473,38	3274,22	3855,88	4399,37	4856,90	404,74	283,32	0,80	226,66	138,05	138,00	138	
		27	IONOVIETĂ LACRAMIOARA	27/08/1984	80,99	2113,31	171517,15	2852,62	1198,10	684,63	4735,35	5591,03	6384,39	7024,30	585,36	409,75	0,90	372,80	90,54	90,50	91	
		28	STOICĂ OANA VALENTINA	08/01/1992	56,52	2113,31	115444,40	1990,74	836,11	0,00	2826,85	3337,66	3798,26	4193,28	349,44	244,61	0,90	220,15	220,00	220,00	220	
29	CERNEA OVIDIU MIHAI	22/06/1981	82,45	2113,31	174242,58	2904,04	1219,70	696,97	4820,71	5691,81	6477,28	7150,92	595,91	417,14	0,90	375,42	375,00	375,00	375			
30	PARCULEA ANDREEA CRISTINA	05/07/1990	58,72	2113,31	124093,69	2068,23	868,66	0,00	2938,88	3467,58	3946,10	4356,50	363,04	254,13	0,90	228,72	228,00	229,00	229			
31	BUGAN ELENA MADALINA	27/12/1982	59,10	2113,31	124896,74	2081,61	874,28	499,59	3455,48	4079,88	4642,90	5125,77	427,15	299,00	0,80	239,20	139,00	139,00	139			
32	VĂLCEA LUCIANA ELENA	10/04/1981	84,54	2113,31	176659,40	2977,66	1250,62	714,64	4942,91	5836,09	6641,48	7332,19	611,02	427,71	0,80	342,17	67,20	85,00	85			
33	AVRAM MADALINA STEFANIA	28/01/1987	59,57	2113,31	125890,00	2098,17	881,23	503,56	3482,96	4112,33	4679,83	5166,53	430,54	301,38	0,80	241,10	100,53	100,50	101			
34	ANARTEI RALUCA GABRIELA	16/10/1984	58,72	2113,31	124093,69	2068,23	868,66	496,37	3432,26	4053,65	4613,05	5092,81	424,40	297,08	0,80	237,66	157,00	157,00	157			
35	BARBU MIHAELA ADRIANA	24/03/1981	59,10	2113,31	124896,74	2081,61	874,28	499,59	3455,48	4079,88	4642,90	5125,77	427,15	299,00	0,90	269,10	269,00	269,00	269			
36	BĂBOB BOGDAN EUGEN	23/09/1984	84,54	2113,31	176659,40	2977,66	1250,62	714,64	4942,91	5836,09	6641,48	7332,19	611,02	427,71	0,90	384,94	384,94	384,94	385			
37	DOGARU RAZVAN ANDREI	14/09/1985	59,57	2113,31	125890,00	2098,17	881,23	503,56	3482,96	4112,33	4679,83	5166,53	430,54	301,38	0,80	266,43	157,00	157,00	157			
38	GHERCIOIU ALINA MIRELA	08/02/1987	82,45	2113,31	174242,58	2904,04	1219,70	696,97	4820,71	5691,81	6477,28	7150,92	595,91	417,14	0,90	375,42	375,00	375,00	375			
39	TACHE LIVIA ALEXANDRA	16/08/1984	58,72	2113,31	124093,69	2068,23	868,66	496,37	3432,26	4053,65	4613,05	5092,81	424,40	297,08	0,80	237,66	111,17	111,00	111			
40	MIRON ANCA GERSELA	04/04/1990	59,10	2113,31	124896,74	2081,61	874,28	499,59	3455,48	4079,88	4642,90	5125,77	427,15	299,00	0,80	239,20	204,62	204,00	204			
41	CODREANU ROMANA MIHAELA	30/10/1981	84,54	2113,31	176659,40	2977,66	1250,62	714,64	4942,91	5836,09	6641,48	7332,19	611,02	427,71	0,90	384,94	384,94	385,00	385			
42	MANU FLORENTINA ANDREEA	12/04/1986	59,57	2113,31	125890,00	2098,17	881,23	503,56	3482,96	4112,33	4679,83	5166,53	430,54	301,38	0,80	271,24	271,00	271,00	271			
43	STANCIU ALEXANDRU GEORGE	25/10/1985	58,72	2113,31	124093,69	2068,23	868,66	496,37	3432,26	4053,65	4613,05	5092,81	424,40	297,08	0,80	237,66	27,58	61,00	61			
44	GOGĂ ȘTEFAN CONSTANTIN	24/11/1981	59,10	2113,31	124896,74	2081,61	874,28	499,59	3455,48	4079,88	4642,90	5125,77	427,15	299,00	0,80	239,20	100,00	100,00	100			
45	OPRIȘOR COSMIN	27/08/1983	89,81	2113,31	189796,56	3163,28	1328,58	759,15	5251,04	6196,90	7055,49	7789,26	649,10	454,37	0,90	408,94	408,94	409,00	409			
46	TOADER IRINA MIRABELA	10/08/1987	79,25	2113,31	167479,98	2791,33	1172,36	669,92	4633,61	4848,15	5517,19	6090,98	507,58	355,31	0,80	284,25	187,21	187,00	187			
47	CĂTĂREȘU LIVIU GHEORGHE	21/03/1988	55,62	2113,31	117542,42	1959,04	822,80	470,17	3252,01	3839,64	4369,52	4823,95										

