

**R O M A N I A**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**ORAȘUL SINAIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**P R O C E S - V E R B A L**

Încheiat astăzi 28 martie 2022, orele 15,00 în ședința extraordinară de îndată a Consiliului Local al Orașului Sinaia, convocată de Primarul orașului Sinaia în baza dispoziției nr. 70/25.03.2022, care s-a desfășurat în format electronic, prin intermediul platformei Zoom

**Dna. Beatrice-Eugenia Rădulescu**, secretarul general al orașului, face apelul nominal al consilierilor. Rezultă că, la lucrările ședinței sunt prezenți 14 consilieri din totalul de 17 consilieri aleși. Lipsese motivat dl. Cons. Remus David. Nu au putut intra online la lucrările ședinței: dl. cons. Iosifescu Nicolae și dna. Cons. Cretu Georgiana.

Prezența consilierilor la ședință s-a asigurat prin invitație scrisă în care s-au nominalizat: data, ora și locul ținerii ședinței, precum și ordinea de zi, anexă la prezentul proces verbal. Convocarea, împreună cu proiectul de hotărâre înscrise pe ordinea de zi au fost înaintate membrilor Consiliului local, în format electronic.

La ședință participă: dl. Gheorghe Bădăran, viceprimarul orașului Sinaia, d-na. Beatrice-Eugenia Rădulescu, secretarul general al orașului Sinaia, dna. Paula Vasile, șef Serviciul Buget și Resurse Umane, dl. Daniel Dumitrache, inspector în cadrul Serviciului Politici Publice – Compartiment IT și dna. Maria Popescu, inspector Compartimentul Juridic, Contencios Administrativ și Administrație Publică, care asigură secretariatul ședinței.

**Întrucat dl. Primar Vlad Oprea** lipsește motivat de la ședință, **dl. Viceprimar Gheorghe Bădăran**, îi invită pe membrii Consiliului local să facă propuneri pentru președintele ședinței de astăzi deoarece dl. Remus David lipsește.

**Dl. Cons. Dumitrache Costin** îl propune ca președinte al ședinței de astăzi pe dl. Viceprimar Gheorghe Bădăran.

Deoarece nu mai sunt și alte propuneri, dl. Gheorghe Bădăran supune aprobării propunerea făcută care se adoptă în unanimitate.

**Dl. Gheorghe Bădăran**, arată că, pe ordinea de zi sunt trecute patru proiecte de hotărâri. Întrebă dacă sunt observații sau întrebări pe marginea acestora. Întrucat nu sunt intervenții, supune aprobării ordinea de zi care se adoptă în unanimitate în forma prezentată.

**Se trece la pct. 1** – Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2022, inițiat de : Vlad Oprea, primarul orașului Sinaia.

**Președintele de ședință** întreabă dacă sunt intervenții pe marginea acestui proiect ?

Deoarece nu sunt întrebări, supus la vot proiectul de hotărâre sus menționat se adoptă cu 12 voturi ”pentru” și 2 ”abțineri” (se abțin: dl. Cons. Pavel Georgini și dra. Cons. Poponete Valentina).

**Urmează pct. 2** - Proiect de hotărâre privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Local Sinaia pentru imobilul (construcții în suprafața desfurată de 907 mp. și teren în suprafața de 4709 mp.) monument istoric, situat în Sinaia str. Tache Ionescu nr. 2, înscris în Lista monumentelor istorice din anul 2015, sub denumirea de ”Vila Tache Ionescu” cod PH-II-m-A-16683, inițiat de : Vlad Oprea, primarul orașului Sinaia

**Președintele de ședință** arată că este vorba despre imobilul din Sinaia str. Tache Ionescu, monument istoric. Propune neexercitarea dreptului de preemțiune a consiliului local asupra vilei Tache Ionescu.

**Președintele de ședință** supune la vot proiectul de hotărâre sus menționat care se adoptă în unanimitate (14 voturi ”pentru”).

**Se trece la pct. 3.** Proiect de hotărâre privind îndreptarea de eroare materială conținută în art. 1 din HCL nr. 27/21.02.2022 privind dezmembrarea terenului în suprafața de 22297 mp. situat în intravilanul orașului Sinaia, str. Spitalului nr. 2, nr. Cad. 24774, CF 24774, în 2 loturi, astfel:



lotul 1 în suprafața de 21110 mp. și lotul 2 în suprafața de 2187 mp. inițiat de: Vlad Oprea, primarul orașului Sinaia.

**Președintele de ședință** arată ca, s-a trecut greșit nr. Cadastral în art. 1 din HCL. Nr. 27/2021. Supune la vot proiectul de hotărâre sus menționat care se adoptă în unanimitate.

Urmează ultimul punct înscris pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării de servicii juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare de către Orașul Sinaia, Primăria Orașului Sinaia, Consiliul Local al Orașului Sinaia, pentru promovarea unor acțiuni, apărări sau căi de atac, inițiat de : Vlad Oprea, primarul orașului Sinaia.

**Președintele de ședință** menționează ca, trebuie să se achiziționeze un serviciu juridic extern care să reprezinte Consiliul local în instanța pentru că, proprietarii vilei Carola au contestat supraimpozitarea făcută conform hotărârii Consiliului local care prevede că, terenurile și clădirile neingrijite pot fi supraimpozitate cu până la 500%.

**Dl. Cons. Pavel Georgini întreabă** dacă sunt și alte motive în afară de supraimpozitare?

**Dl. Gheorghe Bădăran arată** ca, ei contestă numai impozitul mărit.

**Președintele de ședință** supune aprobării proiectul de hotărâre sus menționat care se adoptă în unanimitate în forma prezentată de inițiator.

În încheiere, dl. Viceprimar Gheorghe Bădăran răspunde unor întrebări adresate de membrii Consiliului local.

**Dl. Cons. Octavian Birău întreabă** în ce stadiu sunt lucrările de reabilitare ale Școlii gimnaziale George Enescu ?

**Dl. Viceprimar** menționează că, s-a semnat contractul, dar, din cauza creșterii prețului la materialele de construcție, s-a refăcut proiectul și s-a trimis din nou o notă de fundanentare pentru aprobarea noii valori; spera să înceapă lucrările în aprox. 2 săptămâni.

**Dl. Cons. Miloș Călin arată** că, sunt multe proiecte în derulare cu fonduri europene; întreabă cine va suporta diferența de valoare la contractele încheiate pentru aceste proiecte?

**Dl. Viceprimar** precizează că, diferența de cost se va suporta din bugetul local acolo unde se poate suporta, pentru că, altfel nu se pot termina lucrările. Atata timp cât există un contract și o finanțare, așa rămâne. S-a cerut aprobare doar pentru un preț mai mare față de cel aprobat.

**Cons. Pavel Georgini întreabă** în ce stadiu se află lucrarea de pe Calea Moroieni și lifturile de la blocurile de la Spital ?

**Dl. Viceprimar precizează** că, lucrările de amenajare la picnicul de pe Calea Moroieni sunt aproape finalizate. Mai sunt mici finisaje care nu s-au făcut datorită timpului nefavorabil, dar, odată cu încălzirea vremii se vor finaliza.

În ce privesc lifturile de la locuințele sociale, acestea sunt montate dar, mai trebuie înlocuită o piesă defectă pentru care s-a făcut comandă. De asemenea, s-a făcut adresa la ISCIR pentru iscărire și speră că în maxim 10 zile, lifturile să funcționeze.

În încheiere, președintele de ședință le mulțumește celor prezenți pentru participare și declară închise lucrările acestea la ora 15,15.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**GHEORGHE BĂDĂRAN**

**SECRETAR GENERAL,**

**BEATRICE-EUGENIA RĂDULESCU**



**Red. M. Popescu**