



PROIECT DE HOTĂRÂRE

PH.NR. 20

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA

Nr. înreg: 4572 / 15.02.2022

privind dezmembrarea terenului în suprafață de 1410 mp situat în intravilanul orașului Sinaia, str. Walter Mărăcineanu nr. 3, lot 1, nr. cad. 22637, CF nr. 22637, în 3 loturi, astfel lotul 1A în suprafață de 597 mp, lotul 1B în suprafață de 99 mp și lotul 1C în suprafață de 714 mp

Consiliul Local al orașului Sinaia, județul Prahova;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4573 / 15.02.2022, întocmit de David Remus, Popa Gheorghe, Arieșan Aurora, Constantin Marcoci, Călin Miloș, Consilieri Locali, prin care propun dezmembrarea terenului în suprafață de 1410 mp situat în intravilanul orașului Sinaia, str. Walter Mărăcineanu nr. 3, lot 1, nr. cad. 22637, CF nr. 22637, în 3 loturi, astfel lotul 1 în suprafață de 553 mp și lotul 2 în suprafață de 1380 mp;

- Raportul Serviciului Urbanism și Cadastru nr. 4575 / 15.02.2022, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local Sinaia dezmembrarea terenului în suprafață de 1410 mp situat în intravilanul orașului Sinaia, str. Walter Mărăcineanu nr. 3, lot 1, nr. cad. 22637, CF nr. 22637, în 3 loturi, astfel lotul 1A în suprafață de 597 mp, lotul 1B în suprafață de 99 mp și lotul 1C în suprafață de 714 mp.

Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 7 din 13.03.1996, republicată - a cadastrului și a publicității imobiliare;
- prevederile Ordinului nr. 700 din 09.07.2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 284, coroborate cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 1410 mp situat în intravilanul orașului Sinaia, str. Walter Mărăcineanu nr. 3, lot 1, nr. cad. 22637, CF nr. 22637, în 3 loturi, astfel: lotul 1A în suprafață de 597 mp, lotul 1B în suprafață de 99 mp și lotul 1C în suprafață de 714 mp, loturi ce au dimensiunile și suprafața conform planurilor cu propunerea de dezmembrare anexate. Accesul la lotul 1B se face prin lotul 1C.

ART.2. – Împuternicește Primarul, Viceprimarul sau Secretarul orașului Sinaia să semneze actul de dezmembrare în fața notarului public.

ART.3. – Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism și Cadastru.

Sinaia, 2022

INITIAȚORI,
Consilieri Locali,

DAVID REMUS

POPA GHEORGHE

ARIEȘAN AURORA.....

CONSTANTIN MARCOCI.....

CĂLIN MILOȘ.....

ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL SINAIA
Nr. 4573 / 15.02.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind dezmembrarea terenului în suprafață de 1410 mp situat în intravilanul orașului Sinaia, str. Walter Mărăcineanu nr. 3, lot 1, nr. cad. 22637, CF nr. 22637, în 3 loturi, astfel lotul 1A în suprafață de 597 mp, lotul 1B în suprafață de 99 mp și lotul 1C în suprafață de 714 mp.

Promovarea proiectului de hotărâre are la baza:

- Cererea nr. 2621/27.01.2022 prin care S.C. Need Pro Autoservice S.R.L., în calitate de concesionar, solicită dezmembrarea terenului în suprafață de 1410 mp situat în intravilanul orașului Sinaia, str. Walter Mărăcineanu nr. 3, lot 1, nr. cad. 22637, CF nr. 22637, în 3 loturi, astfel: lotul 1A în suprafață de 597 mp, lotul 1B în suprafață de 99 mp și lotul 1C în suprafață de 714 mp.

Propunem dezmembrarea terenului în suprafață de 1410 mp situat în intravilanul orașului Sinaia, str. Walter Mărăcineanu nr. 3, lot 1, nr. cad. 22637, CF nr. 22637, în 3 loturi, astfel lotul 1A în suprafață de 597 mp, lotul 1B în suprafață de 99 mp și lotul 1C în suprafață de 714 mp, loturi ce au dimensiunile și suprafața conform planurilor cu propunerea de dezmembrare anexate.

Consilieri Locali,

DAVID REMUS

POPA GHEORGHE

ARIEȘAN AURORA.....

CONSTANTIN MARCOCI.....

CALIN MILOȘ.....

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre privind dezmembrarea terenului în suprafață de 1410 mp situat în intravilanul orașului Sinaia, str. Walter Mărăcineanu nr. 3, lot 1, nr. cad. 22637, CF nr. 22637, în 3 loturi astfel: lotul 1A în suprafață de 597 mp, lotul 1B în suprafață de 99 mp și lotul 1C în suprafață de 714 mp.

COMISIA DE DEZVOLTARE URBANĂ, SERVICII PUBLICE, EVENIMENTE în
sedința din data a analizat acest proiect de hotărâre și a
avizat:

- Favorabil *DA*
.....
- Nefavorabil

Pentru următoarele:

MOTIVE:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

PROPUNERI:

DATA

PREȘEDINTE





RAPORT DE SPECIALITATE

al Serviciului de Urbanism și Cadastru

privind dezmembrarea terenului în suprafață de 1410 mp situat în intravilanul orașului Sinaia, str. Walter Mărăcineanu nr. 3, lot 1, nr. cad. 22637, CF nr. 22637, în 3 loturi, astfel: lotul 1A în suprafață de 597 mp, lotul 1B în suprafață de 99 mp și lotul 1C în suprafață de 714 mp

Ca urmare a:

- Cererii nr. 2621/27.01.2022 prin care S.C. Need Pro Autoservice S.R.L., în calitate de concesionar, solicită dezmembrarea terenului în suprafață de 1410 mp situat în intravilanul orașului Sinaia, str. Walter Mărăcineanu nr. 3, lot 1, nr. cad. 22637, CF nr. 22637, în 3 loturi, astfel: lotul 1A în suprafață de 597 mp, lotul 1B în suprafață de 99 mp și lotul 1C în suprafață de 714 mp;
- Referatului de aprobare nr. 4573 / 15.02.2022;

Terenul în suprafață de 1410 mp situat în intravilanul orașului Sinaia, str. Walter Mărăcineanu nr. 3, lot 1, nr. cad. 22637, CF nr. 22637, face obiectul contractului de concesiune nr. 4951 / 11.08.1997 și actului de cesiune nr. 34070 din 11.11.2019, dintre Orașul Sinaia în calitate de concedent și S.C. Need Pro Autoservice S.R.L. în calitate de concesionar.

Terenul situat în Sinaia, str. Cumpătu nr. 1, în suprafață de 1410 mp, face parte din domeniul privat al orașului Sinaia, conform HCL 263/21.12.2006.

Prin cererea nr. 31271/17.11.2020 dl. S.C. Need Pro Autoservice S.R.L., solicită dezmembrarea terenului situat în Sinaia, str. Walter Mărăcineanu nr. 3, lot 1, nr. cad. 22637, CF nr. 22637, în suprafață de 1410 mp, în 3 loturi, astfel: lotul 1A în suprafață de 597 mp, lotul 1B în suprafață de 99 mp și lotul 1C în suprafață de 714 mp.

În vederea unei mai bune organizări și separări funcționale a activității economice ce se desfășoară pe terenul în suprafață de 1410 mp, este necesară dezmembrarea terenului în suprafață de 1410 mp situat în intravilan, domeniul privat oraș Sinaia, str. Walter Mărăcineanu nr. 3, lot 1, nr. cad. 22637, CF nr. 22637, în 3 loturi, astfel: lotul 1A în suprafață de 597 mp, lotul 1B în suprafață de 99 mp și lotul 1C în suprafață de 714 mp, în conformitate cu prevederile legii nr. 7 din 13.03.1996, republicată - a cadastrului și a publicității imobiliare, precum și prevederile Ordinului nr. 700 din 09.07.2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

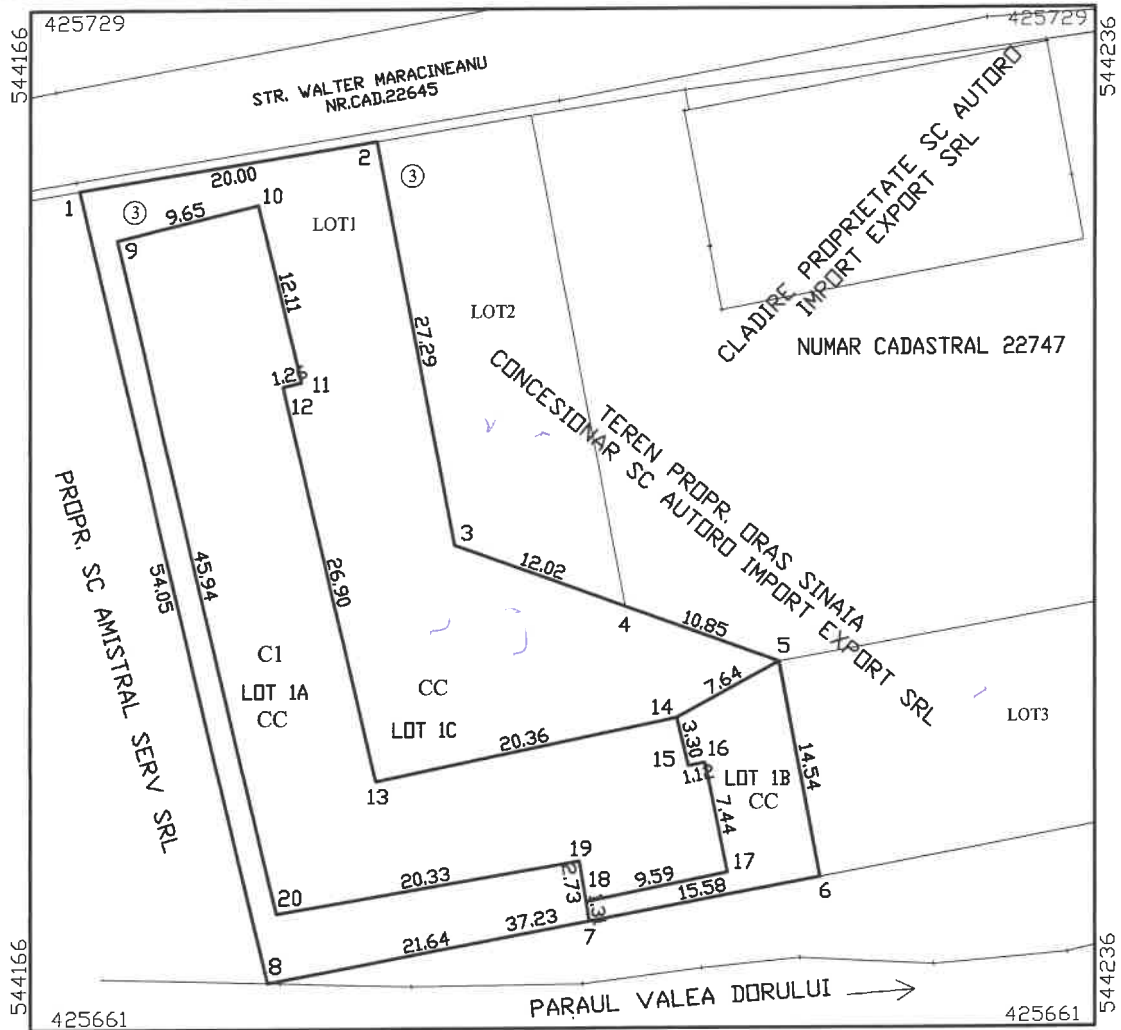
Având în vedere cele de mai sus, propunem spre aprobare Consiliului Local al orașului Sinaia, dezmembrarea terenului în suprafață de 1410 mp situat în intravilanul orașului Sinaia, str. Walter Mărăcineanu nr. 3, lot 1, nr. cad. 22637, CF nr. 22637, în 3 loturi, astfel: lotul 1A în suprafață de 597 mp, lotul 1B în suprafață de 99 mp și lotul 1C în suprafață de 714 mp, loturi ce au dimensiunile și suprafața conform planurilor cu propunerea de dezmembrare anexate.

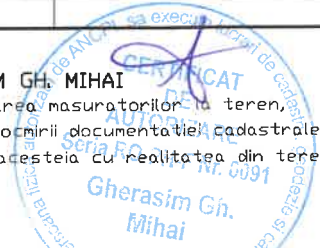
MIHAIELA GHERASIM
Arhitect Șef

ILIE VOICU
Inspector

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
(scara 1 : 500)

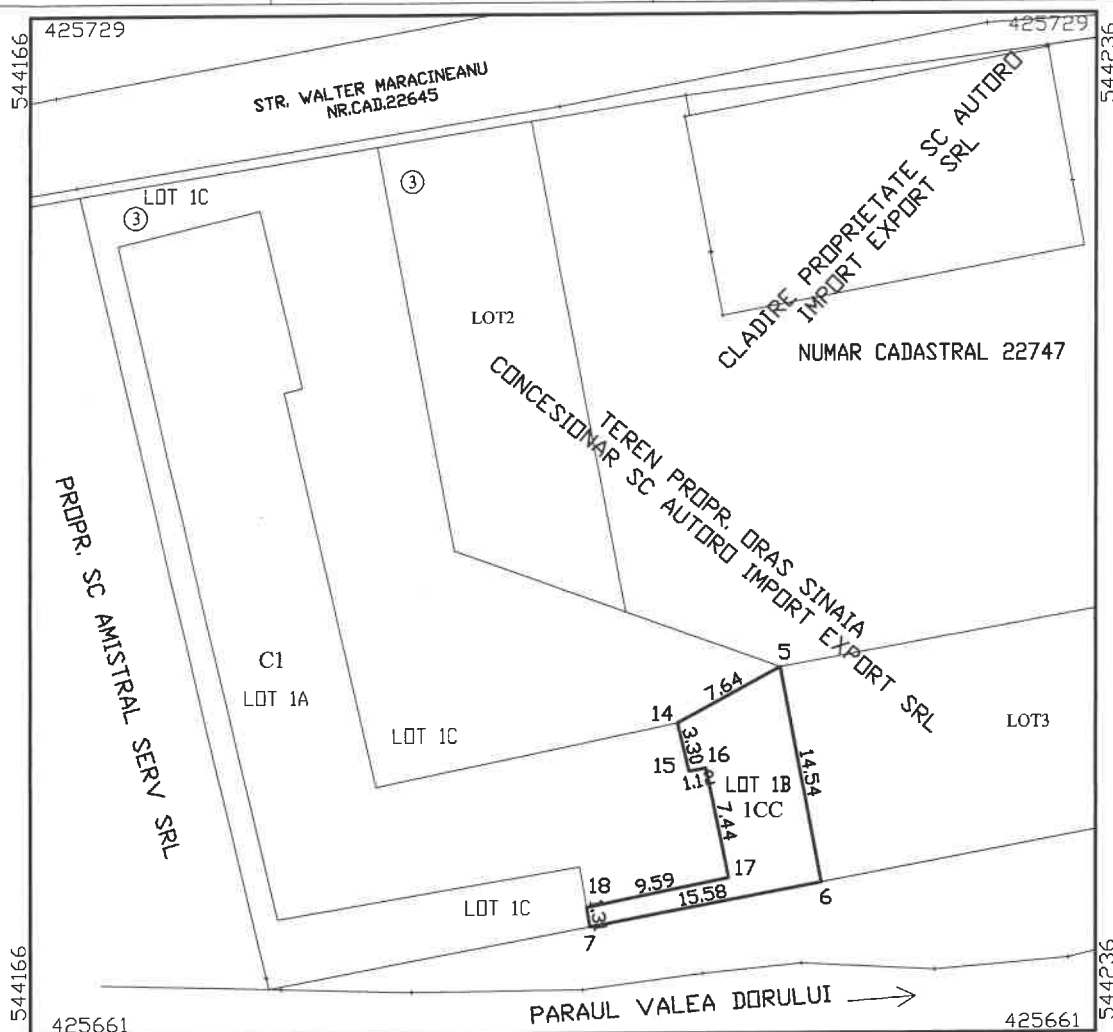
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
22637	1410mp	str. Walter Maracineanu, nr.3, lot 1.
Cartea Funciara nr.	22637	UAT
		SINAIA, T12, CC45



Tabel de miscare parcelara pentru dezmembrare Imobil							
SITUATIA ACTUALA (Inainte de dezmembrare)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezmembrare)			
Nr. cad.	Suprafata mp.	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului	Nr. cad.	Suprafata mp.	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului
21564	1410mp.	CC	Imobilul este compus din teren si o constructie		597mp.	CC	LOTUL 1A - Imobilul este compus din teren si o constructie
					99mp.	CC	LOTUL 1B - Imobilul este compus din teren
					714mp.	CC	LOTUL 1C - Imobilul este compus din teren
Total	1410mp.				1410mp		
Executanti: P.F.A. GHERASIM GH. MIHAI Confirma executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.  Semnatura si stampila Data: Ianuarie 2022				Inspector, Confirma introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data:			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
(scara 1 : 500)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
	99mp	str. Walter Maracineanu, nr.3, LOT1B
Cartea Funciara nr.	UAT	SINAIA, T12, CC45



A . DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Valoarea de Impozitare	Mentuni
1	CC	99	-	Terenul este partial delimitat de zidurile constructiei
TOTAL	-	99	-	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

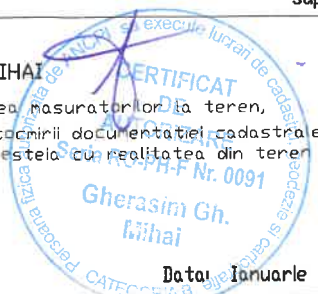
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp.)	Valoarea de Impozitare	Mentuni
-	-	-	
TOTAL	-	-	

Suprafata totala masurata= 99mp.

Suprafata din act = 99mp.

Executant,
GHERASIM GH. MIHAI

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Data: Ianuarie 2022

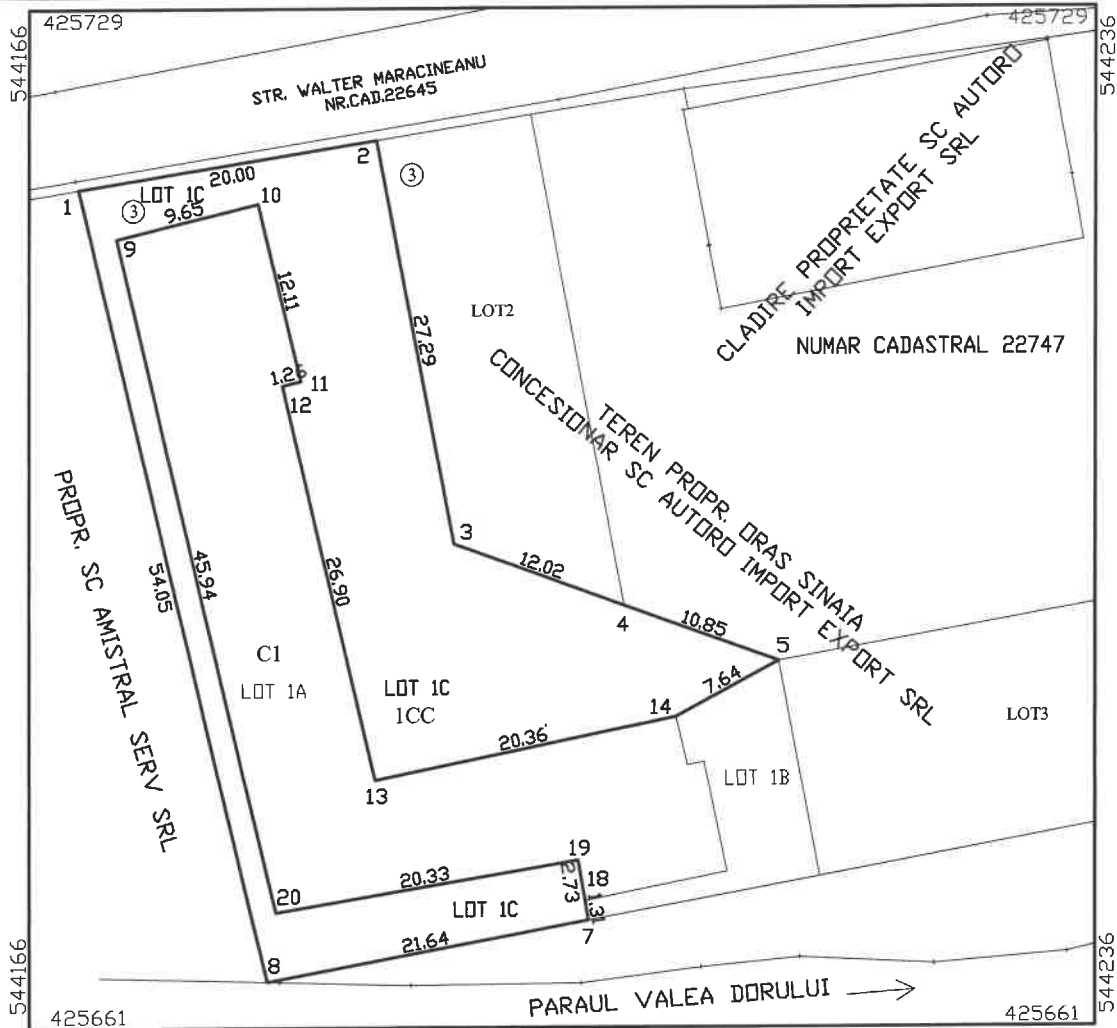
Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
(scara 1 : 500)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
	714mp	str. Walter Maracineanu, nr.3, LOT1C

Cartea Funciara nr.	UAT	SINAIA, T12, CC45
---------------------	-----	--------------------------



A . DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Valoarea de Impozitare	Mentuni
1	CC	714	-	Terenul este partial delimitat de zidurile constructiei
TOTAL	-	714	-	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp.)	Valoarea de Impozitare	Mentuni
-	-	-	
TOTAL	-	-	

Suprafata totala masurata= 714mp.

Suprafata din act = 714mp.

Executant,
GHERASIM GH. MIHAI

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Data: Ianuarie 2022

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral