



DETULPRAHOCONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico – economice fază Proiect Tehnic pentru
construire instalație de transport pe cablu tip teleschi pe domeniul schiabil din
stațiunea Sinaia - Teleschi Lăptici

Având în vedere:

- Solicitarea nr. 35.936/25.11.2021 a SC TRANSPORT URBAN SINAIA SRL, prin care se propune aprobarea documentațiilor tehnice – Proiecte Tehnice pentru construire instalații de transport pe cablu tip teleschi pe domeniul schiabil din stațiunea Sinaia - Teleschi Lăptici Telescaun Valea Dorului,
- Referatul de aprobare al domnului Vlad Oprea, Primarul orașului Sinaia, înregistrat cu nr.36.035/25.11.2021
- Raportul de specialitate nr. 36.043/ 25.11.2021 întocmit de Serviciul Politici Publice prin care se propune aprobarea documentației Proiect Tehnic pentru construire instalație de transport pe cablu tip teleschi pe domeniul schiabil din stațiunea Sinaia - Teleschi Lăptici
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Sinaia;
- prevederile HCL 59/2021 privind aprobarea **documentației tehnico – economice fază Studiu de Fezabilitate pentru construire instalație de transport pe cablu tip teleschi pe domeniul schiabil din stațiunea Sinaia - Teleschi Lăptici și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL 1/2019,**
- În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza:

Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul art. 129 alin. 2, lit. b și alin. 4, lit.d, a art. 139 alin. 3, lit. e, coroborate cu art. 196 alin. 1, lit. a din **OUG nr 57/ 2019 privind Codul administrativ;**

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 - Aprobă documentația tehnică – Proiect Tehnic pentru construire instalație de transport pe cablu tip teleschi pe domeniul schiabil din stațiunea Sinaia - Teleschi Lăptici, conform Anexa 1, actualizarea indicatorilor tehnico – economici, conform Anexei nr. 2 și devizul general, conform Anexei 3, părți integrante din prezenta Hotărâre.

Art. 2. - Prevederile prezentei hotărâri, vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Politici Publice, Serviciul Buget și Resurse Umane, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Sinaia și S.C. Transport Urban Sinaia S.R.L.

Sinaia, 25.11.2021

Inițiator,

Vlad Oprea
Primarul orașului Sinaia



Nr.36.035/25.11.2021

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘ SINAIA

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației tehnico – economice fază Proiect Tehnic pentru construire instalație de transport pe cablu tip teleschi pe domeniul schiabil din stațiunea Sinaia - Teleschi Lăptici

Avand în vedere evoluția cererii de servicii de transport pe cablu, în contextul actual, de către turiști și de către iubitorii sporturilor de iarnă, sunt necesare creșterea capacității de transport pe cablu și deschiderea unor noi pârtii de schi pe domeniul schiabil al orașului Sinaia.

Obiectivul de investiții „Construire instalație de transport pe cablu tip teleschi pe domeniul schiabil din stațiunea Sinaia –Teleschi Lăptici, a fost aprobat de Consiliul local, în anul 2019, prin HCL 1/2019, iar documentația tehnico-economică – faza SF și actualizarea indicatorilor tehnico – economici aprobați prin H.C.L. 1/2019 a fost aprobată prin HCL 59/2021;

Prin realizarea instalației de transport pe cablu tip teleschi, care va deservi pârtia Lăptici, considerăm că facem un prim pas în vederea reducerii presiunii antropice din zona Cota 2000 și din zona stației de îmbarcare Telescaun Valea Soarelui, inclusiv în contextul creat de evoluția pandemiei de COVID 19.

Supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local Sinaia documentația tehnico-economică – faza PT pentru construire instalație de transport pe cablu tip teleschi pe domeniul schiabil din stațiunea Sinaia - Teleschi Lăptici, conform Anexa 1, actualizarea indicatorilor tehnico – economici aprobați prin H.C.L. 1/2019, conform Anexei nr. 2 și devizul general, conform Anexei 3.


Vlad OPREA

Primarul orașului Sinaia



Nr.36.043/25.11.2021

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘ SINAIA

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico – economice fază Proiect Tehnic pentru construire instalație de transport pe cablu tip teleschi pe domeniul schiabil din stațiunea Sinaia - Teleschi Lăptici

Având în vedere evoluția cererii de servicii de transport pe cablu, în contextul actual, de către turiști și de către iubitorii sporturilor de iarnă, sunt necesare creșterea capacității de transport pe cablu și deschiderea unor noi pârtii de schi pe domeniul schiabil al orașului Sinaia.

Obiectivul de investiții „Construire instalație de transport pe cablu tip teleschi pe domeniul schiabil din stațiunea Sinaia –Teleschi Lăptici, a fost aprobat de Consiliul local, în anul 2019, prin HCL 1/2019, iar documentația tehnico-economică – faza SF și actualizarea indicatorilor tehnico – economici aprobați prin H.C.L. 1/2019 a fost aprobată prin HCL 59/2021;

Prin realizarea instalației de transport pe cablu tip teleschi, care va deservi pârtia Lăptici, considerăm că facem un prim pas în vederea reducerii presiunii antropice din zona Cota 2000 și din zona stației de îmbarcare Telescaun Valea Soarelui, inclusiv în contextul creat de evoluția pandemiei de COVID 19.

Supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local Sinaia documentația tehnico-economică – faza PT pentru construire instalație de transport pe cablu tip teleschi pe domeniul schiabil din stațiunea Sinaia - Teleschi Lăptici, conform Anexa 1, actualizarea indicatorilor tehnico – economici aprobați prin H.C.L. 1/2019, conform Anexei nr. 2 și devizul general, conform Anexei 3.

Supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local Sinaia și principalii indicatori tehnico-economici faza PT construire instalație de transport pe cablu tip teleschi pe domeniul schiabil din stațiunea Sinaia - Teleschi Lăptici în valoare totală de 4.098.483,21 lei, cu TVA, din care: C+M 1.090.584,47 lei, cu TVA și utilaje+dotari 2.918.648,74 lei, cu TVA.

Irina Avrănescu
Șef Serviciu Politici Publice



Către Consiliul Local Sinaia

Ref. aprobare proiect tehnic instalații
transport pe cablu

SC TRANSPORT URBAN SINAIA SRL	
INTRARE	
IESIRE	1458/24.11.2021

Transport Urban Sinaia S.R.L., cu sediul social în Aleea Telegondolei nr. 5, Sinaia, județul Prahova, înregistrată în registrul comerțului cu nr. J29/1029/2007 și având CUI RO 21610575, tel: (0244) 310.224, fax: (0372) 876.407, e-mail: contact@tusinaia.ro, prin Administrator-Director General, Alexandra-Maria Florică, în calitate de Beneficiar al lucrărilor de execuție a instalațiilor Telescaun Valea Dorului și Teleschi Lăptici,

Vă solicităm introducerea pe ordinea de zi a primei ședinței a Consiliului Local Sinaia, în vederea aprobării, a Proiectelor Tehnice aferente instalațiilor de transport pe cablu: Telescaun Valea Dorului și Teleschi Lăptici, cu indicatorii tehnico-economici și devizele generale, anexate prezentei solicitări.

Administrator-Director General,
Alexandra-Maria Florică



PRIMĂRIA ORAȘULUI SINAIA	
REGISTRATURĂ	
NR. 35936	DATA 25. NOV. 2021

MEMORIU TEHNIC GENERAL

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Construire instalație de transport pe cablu tip teleschi pe domeniul schiabil din stațiunea Sinaia – *Teleschi Lăptici*

1.2. Amplasamentul

Amplasamentul este situat în județul Prahova, stațiunea Sinaia, pe golul alpin al domeniului schiabil, între zona cunoscută sub denumirea de *Crucea Studentului* (aproximativ 100 de metri nord de zona mediană a părții Lăptici) și zona de intersecție dintre Valea Călugărului cu Valea Dorului.

1.3. Beneficiarul investiției

Orașul Sinaia / Primăria orașului Sinaia, b-dul Carol I nr. 47, Sinaia, județul Prahova, tel. 0244 311 788, fax 0244 314 509

1.4. Elaboratorul proiectului

Transcablu srl, str. Iuliu Maniu 43 / 317, Brașov, județul Brașov, tel. 0268 543 698

2. Prezentarea obiectivului de investiții

2.1. Particularități ale amplasamentului

a) Descrierea amplasamentului

Teleschiul se amplasează pe domeniul schiabil al stațiunii Sinaia, pe versantul vestic al munților Bucegi, între zona de confluență a Văii Călugărului cu Valea Dorului și culmea pe care se află Crucea Studenților, respectiv aproximativ 100 de metri nprd de zona mediană a părții Lăptici.

Stația inferioară, de întoarcere a cablului purtător-tractor, este amplasată la altitudinea de 1779,00 m (altitudine teren natural), la circa 40 de metri sud-est de intersecția dintre Valea Călugărului cu Valea Dorului.

Stația superioară, de antrenare-întindere a cablului purtător-tractor, este amplasată la altitudinea de 1868,00 m (altitudine teren natural), la circa 60 de metri sud-est de Crucea Studenților.

Desprinderea schiorilor de dispozitivele de tractare se face în punctul de cotă maximă al traseului, respectiv 1.903,78 m, imediat după pilonul nr. 6, cu circa 45 de metri în fața stației superioare.

Traseul ce unește cele două stații se desfășoară în linie dreaptă.

b) Topografia

Terenul pe care se amplasează teleschiul se prezintă sub forma unui teren în pantă cu orientarea preponderent vest – nord-vestică, teren ce are înclinarea medie de circa 22%. Nu există vegetație forestieră pe terenul pe care urmează să fie amplasat teleschiul, acesta amplasându-se pe domeniul schiabil al stațiunii, respectiv pe golul alpin de la „Cota 2000“.

Terenul pe care se amplasează stația inferioară are înclinarea medie de 19% în profil longitudinal și este orizontal în profil transversal. Terenul pe care se amplasează stația superioară este situat cu circa 5,00 metri sub cota terenului pe care se realizează desprinderea schiorilor, are o înclinație de circa 10% în profil longitudinal și de 19% în profil transversal. Terenul pe care se realizează desprinderea schiorilor de dispozitivele de tractare este cvasi-orizantal.

Studiul topografic – planul de situație al terenului pe care se amplasează teleschiul – a fost pus la dispoziția proiectantului de către beneficiar și a fost realizat în sistemul de proiecție stereografic 1970 de către SC TOPOMONT CONSULT SRL, ing. Nicolae-Adrian Mirică-Damian.

c) Clima și fenomenele naturale specifice

Clima se caracterizează prin temperaturi medii de 2 – 6 °C și 0 - 2 °C la peste 1800 m altitudine, precipitații abundente de 800 - 1200 mm/an și vânturi puternice. În Bucegi se întâlnește climatul alpin cu temperaturi medii anuale sub 2 °C, precipitații puține și vânturi foarte puternice.

Vântul - element climatic aproape permanent pe cele mai înalte culmi - are intensități și viteze diferite în timpul anului. La Vârful Omu viteza medie anuală a vântului este de 10 m/s, iar pe fundul văilor adăpostite ea poate scădea în valori până la 2 m/s. Vântul crește în intensitate cu altitudinea, ajungând ca pe cele mai înalte culmi să atingă până la 30 - 35 m/s, fapt care face aproape imposibilă circulația turiștilor. Stațiunile meteorologice apărute de-a lungul timpului la Sinaia, începând cu anul 1888, au înregistrat minime absolute de -27 °C în data de 11.02.1929 și maxime absolute de 32 °C în ziua de 10.08.1945.

Temperatura medie anuală este însă cuprinsă între -3,9 °C în ianuarie, -3,1 °C în februarie și 15,7 °C în iulie. Numărul mediu de zile de iarnă, cu temperaturi mai mici de 0 °C, este de 47 zile/an, iar numărul mediu de zile cu temperaturi peste 25 °C, este de aproximativ 16 zile/an.

Din punct de vedere al nebulozității, la Sinaia, în timpul iernii predomină cerul acoperit, iar pentru sezonul estival, predomină cerul senin și doar parțial acoperit. Trebuie totuși amintit că în general, așa cum se întâmplă la munte, vremea se poate schimba foarte repede, existând chiar zile în care cel puțin trei anotimpuri sunt prezente în timp relativ scurt. Pentru cei dornici de drumeții montane, facem precizarea că o zi de vară, oricât de frumoasă pare la prima oră, se poate transforma într-una cu furtună.

Precipitațiile medii anuale se situează în jurul valorii de 800 mm, cu o medie mai mare în lunile iunie și iulie și cele mai mici în ianuarie și februarie. Fiind o stațiune căutată pentru sporturile de iarnă, prezența și calitatea zăpezii devine un factor important pentru Sinaia, De regulă, se înregistrează 28 de zile de ninsoare anual, cuprinse într-un interval ce poate atinge 160 de zile (prima ninsoare în zilele de început de noiembrie - în anul 1994, chiar la 6 octombrie, iar ultima ninsoare în jurul datei de 15 aprilie). Stratul de zăpadă poate atinge chiar grosimea de 130 cm, la fel de bine cum poate exista chiar situația lipsei totale a stratului de zăpadă.¹

d) Geologia, seismicitatea

Conform studiului geotehnic întocmit de S.C. GEOMONT TA S.R.L., perimetrul cercetat este situat pe versantul nord-vestic al muntelui Furnica din masivul Bucegi, la altitudini cuprinse în jurul cotei de 1775 și 1905 m, pe un teren cu pante moderat și puternic înclinate.

¹ după www.carpati.org

Formele de relief sunt reprezentate în această zonă de molasa inferioară a albianului, constituită predominant din conglomerate de Bucegi medii, ce depășesc 1000 m grosime în extremitatea nordică a masivului.

Conglomeratele de Bucegi medii, cu aspect masiv, prezintă o matrice grezoasă, relativ abundentă și conțin galeți, în general bine rotunjiți, de roci sedimentare mezozoice (gresii și microconglomerate cuarțitice violacee, calcare, marne nisipoase, gresii fin marnoase), șisturi cristaline (șisturi cuarțitice, cuarțite, gnaise, amfibolite) și mai rar, de roci eruptive (porfire cu fenocristale roz, granite).

Sucesiunea conglomeratelor cuprinde numeroase intercalații grezoase bine dezvoltate (Munții Furnica, Vârful cu Dor, Păduchiosul). În această zonă sunt semnalate șanțuri de eroziune intraformațională, pene de gresie în culcușul anumitor bancuri de conglomerate, resedimentări de argilă în gresii sub formă de enclave lenticulare, stratificație oblică în gresiile intercalate. Pachetul grezos cuprinde la partea inferioară gresii în bancuri groase, urmate de depozite ritmice argilo-grezoase. Se disting gresii fine cu suprafețe de separații foarte micacee, cu numeroși noduli de pirită și mai rar, gresii cu textură ondulată.

În urma proceselor de alterare, spre suprafața terenului s-a format o cuvertură deluvială constituită predominant din fragmente de roci, de diferite dimensiuni, cu interspațiile umplute cu terenuri nisipoase. În partea superioară a perimetrului cercetat grosimea formațiunilor acoperitoare este mică, roca de bază fiind întâlnită la adâncimi cuprinse între 0,20 și 0,80 m față de cota terenului natural. În partea inferioară, zonă ce se desfășoară de-a lungul unui șanț de eroziune intraformațională, roca de bază nu a fost întâlnită până la adâncimea de 3,00 m.

Pantele moderat și puternic înclinate sunt caracterizate prin spălare puternică și șiroire accentuată.

Apa subterană în versanți apare sub formă de infiltrații de pantă, temporare, după perioade cu exces de umiditate. Acestea se scurg spre baza versantului, între pătura de sol vegetal și deluviile coezive sau între deluviile nisipoase și roca de bază. În perioada în care au fost executate sondajele nu au fost interceptate infiltrații de apă la nici un nivel.

Din punct de vedere seismologic, zona are o structură geologică relativ nouă, formată din terenuri deformabile, de consolidare medie, valoarea de vârf a accelerației pentru perimetrul dat este $a_g = 0,25g$, conform P100/2014, pentru cutremure având mediul de recurență $IMR = 225$ de ani; valoarea perioadei de colț este: $T_c = 0,7s$, conform P100/2014.

Datorită altitudinii ridicate și a condițiilor climatice existente, adâncimea maximă de îngheț a terenului natural din zona perimetrului cercetat, de care trebuie să se țină seama la proiectarea fundațiilor, poate atinge 1,50 m. Rocile stâncoase sunt afectate în mică măsură de fenomenul îngheț - dezgheț, în cazul acesta, conform STAS 6054, fundațiile construcțiilor vor fi încastrate în rocă 0,30 – 0,40 m.

Pentru fundarea pe microconglomerat sau gresie: Presiunea convențională = 1000 kPa. Pentru fundare pe stratul din blocuri și fragmente de gresii și conglomerate, pentru $D_{f_{\min}} = 1,50$ m, presiunea convențională = 400 kPa.

e) Devierile și protejările de utilități afectate

Conform planului de situație ce a fost pus la dispoziția proiectantului de către beneficiarul lucrării, pe amplasamentul viitorului teleschi nu există utilități ce ar putea fi afectate.

f) Sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii

Pentru lucrările proiectate este necesară asigurarea alimentării cu energie electrică la stația superioară, mai exact este necesară alimentarea cu energie electrică a grupului de antrenare și implicit a cabinei de comandă.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin grija beneficiarului.

Pentru funcționarea instalației de transport cu cablu nu sunt necesare alte utilități.

g) Căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea

La obiectivul proiectat se poate ajunge de pe de pe DN71 Sinaia – Târgoviște, din care se desprinde drumul către Piatra Arsă. Pe această cale - și în continuare de-a lungul pârtiei de schi Lăptici - se poate ajunge până la stația superioară a viitorului teleschi, de unde, cu utilaje specifice de-a lungul traseului teleschiului se poate ajunge și la amplasamentul stației inferioare a viitorului teleschi.

2.2. Soluția tehnică

a) Caracteristici tehnice și parametri specifici

Instalația de transport cu cablu ce se amplasează pe domeniul schiabil din stațiunea Sinaia, județul Prahova este o instalație de tip TELESCHI, mono-cablu, având vehiculele sub formă de dispozitive de tractare bi-post, cuplate permanent (fix) la cablul purtător-tractor.

Cablul purtător-tractor este montat în circuit închis, fiind antrenat și întins în stația superioară și întors în stația inferioară.

Sensul de circulație este anti-orar.

Principalele date ale teleschiului sunt următoarele:

○ Lungimea orizontală	624.00	m
○ Diferența de nivel	119.60	m
○ Lungimea pe înclinare	639.40	m
○ Inclinarea medie	19.17	%
○ Viteza de transport	3.00	m/s
○ Durata transportului	3.27	min
○ Nr. dispozitive de tractare	72	buc.
○ Distanța între dispozitive	18.03	m
○ Cadența dispozitivelor	6.01	sec
○ Capacitatea de transport	1197	pers./h
○ Cablul purtător-tractor	Ø18	mm
○ Pilonii de linie	6	buc.
○ Ecartament linie	2.50	m
○ Putere necesară la pornire	60	kW
○ Putere necesară la regim	57	kW

b) Varianta constructivă de realizare a investiției

Instalația de transport cu cablu cu ajutorul căreia se va dezvolta și moderniza domeniul schiabil al stațiunii Sinaia este o instalație de tip teleschi, având vehiculele sub formă de dispozitive de tractare bi-post, dispozitive ce sunt cuplate permanent / fix

de cablul purtător-tractor. Teleschiul urmează să fie produs în cursul acestui an de către firma Doppelmayr din Austria, special pentru această destinație și are în compunere următoarele elemente principale:

- Stație inferioară cu rolul tehnologic de întoarcere fixă a cablului purtător-tractor și cu cel funcțional de îmbarcare pentru pasageri; stația inferioară este dotată cu o cabină de observare, construcție de tip container metalic, parte integrantă a stației;
- Stație superioară cu rolul tehnologic de antrenare și de întindere a cablului purtător-tractor și cu cel funcțional de debarcare pentru pasageri; stația superioară este dotată cu o cabină de comandă, construcție de tip container metalic, parte integrantă a stației;
- Pilonii de linie cu rolul tehnologic de susținere și de ghidare a cablului purtător-tractor de-a lungul liniei.

c) Trasarea lucrărilor

La executarea lucrărilor de trasare și predare a amplasamentului participă:

- constructorul împreună cu topograful său,
- proiectantul și echipa de topografi care a executat lucrarea de ridicare topografică ce a stat la baza întocmirii proiectului,
- beneficiarul, care asistă la executarea lucrărilor și semnează, alături de primii doi, actele ce se întocmesc după încheierea lucrărilor de trasare.

La baza lucrărilor de trasare va sta proiectul tehnic de execuție din care se extrag toate datele necesare trasării (distanțe, cote, unghiuri, etc). Aceste date se regăsesc în planșele *TC-02 Plan de situație* și *TC-03 Profil longitudinal* și de asemenea se vor putea extrage de către topografii ce urmează să realizeze lucrările de trasare din forma electronică a planului de situație realizată în sistemul de proiecție stereografic 1970.

După ce terenul pe care se amplasează telescaunul proiectat a fost eliberat de sarcini, prima lucrare care se execută pe baza proiectului este trasarea axelor obiectivului proiectat, prin metode topografice. Lucrările de trasare, pichetare și marcarea în teren se execută de specialiști topografi, utilizând aparatură și instrumente de măsurat adecvate. Pichetarea și marcarea la sol a punctelor determinante se face cu "țărushi cu cui" (țărush din lemn de fag cu secțiunea pătrată în capul căruia se bate un cui marcând locul geometric al punctului măsurat) pe care se marchează direcția axelor și cota de nivel.

Lucrările de trasare generală se încheie cu un proces verbal de predare primire încheiat între proiectant, constructor și beneficiar la care se adaugă eventuale schițe lămuritoare. Trasarea de amănunt revine constructorului care va folosi aparatura și metodele cunoscute în domeniul lucrărilor de construcții.

La trasare se vor materializa un număr suficient de puncte și repere care „să reziste” în timpul execuției servind ca repere fundamentale (axe, cote, distanțe) verificărilor ulterioare.

Cu ocazia lucrărilor de trasare se va verifica concordanța dintre proiect și situația din teren (topografia terenului). Nepotrivirile ce pot apare se vor soluționa de proiectant în consens cu ofertantul lucrărilor de execuție și cu beneficiarul.

d) Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier

După terminarea lucrărilor de montaj, terenul din jurul stațiilor și al pilonilor se amenajează astfel ca fundațiile să fie protejate de apele de pe versant. Apele vor fi dirijate prin rigole, iar eventualele izvoare vor fi captate. Executarea acestor lucrări este

obligatorie pentru eliminarea fenomenelor de înmuiere a terenului, de spălare și alunecare.

Pentru alte detalii cu privire la protejarea lucrărilor executate se vor consulta instrucțiunile de exploatare și de întreținere ale teleschiului elaborate de producător / furnizor.

e) Organizarea de șantier

Organizarea de șantier se va realiza în cadrul suprafeței delimitată ca *zonă de studiu pentru amplasare teleschi Lăptici*. Această zonă de studiu are în dreptul stației inferioare o lățime de 20,0 m pe o lungime de 10,0 m și în dreptul zonei de desprindere a schiorilor o lățime de 20,0 m pe o lungime de 10,0 m, ceea ce generează spații suficient de mari pentru organizarea șantierului. Armăturile pentru fundații se aduc gata asamblate, iar întregul echipament al teleschiului este premontat din fabrică de firma producătoare. Prin urmare, pentru organizarea de șantier este nevoie de un spațiu minim, necesar în principal pentru gararea pe timpul nopții a utilajelor cu care se realizează lucrările de terasamente (buldo-excavator) și respectiv de montaj (auto-macara).

Având în vedere particularitățile amplasamentului, respectiv la câteva sute de metri de stația inferioară a telescaunului Valea Soarelui (unde există grupuri sanitare), precum și ritmul de lucru și desfășurarea lucrărilor, pentru organizarea de șantier se propune folosirea pe timpul lucrărilor a terenurilor din cadrul zonei de studiu. În cazul în care nu este permis accesul muncitorilor la grupurile sanitare situate în clădirile menționate anterior, se propune amplasarea unei toalete vidanjabile cu bazin etanș.

Lucrătorii implicați în activitățile de construcții-montaj vor fi cazați în stațiunea Sinaia, urmând a fi transportați pe amplasament, în zilele de lucru, cu ajutorul mijloacelor de transport auto.

Pe amplasamentele lucrărilor vor fi depozitate pe perioade scurte de timp (ore / zile) elemente constructive ale teleschiului (piloni, baterii de role etc.), elemente ce vor fi transportate spre pozițiile de montaj într-o formă care să presupună un număr de manopere cât mai reduse; sculele și uneltele de mână sau utilajele mobile vor fi plasate în zonele de parcaje organizate pe DJ713.

Intocmit,

Ing. Petre Popa –jr.

*Construire instalație de transport pe cablu tip teleschi
 pe domeniul schiabil din stațiunea Sinaia - Teleschi
 Lăptici*



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
 ACTUALIZATI IN URMA LICITATIEI**

<i>LEI (cu TVA)</i>		
Indicatori	U.M.	Investitia
1	2	5
1 Valoare investiție	<i>LEI</i>	4 098 483
Amenajări protecție mediu	<i>LEI</i>	
Asigurare utilități	<i>LEI</i>	
Proiectare și asistență tehnică	<i>LEI</i>	71 400
Investiția de bază	<i>LEI</i>	4 009 233
Alte cheltuieli	<i>LEI</i>	17 850
Probe tehnologice și teste	<i>LEI</i>	
C + M	<i>LEI</i>	1 090 584
Utilaje + dotari	<i>LEI</i>	2 918 649
Ponderea C + M din TOTAL investiție	%	26.6%
Ponderea utilajelor din TOTAL investiție	%	71.2%
2 Incasări anuale	<i>LEI</i>	2 759 357
3.1 Cheltuieli anuale de producție și întreținere	<i>LEI</i>	305 892
3.2 Cheltuieli anuale cu amortizările	<i>LEI</i>	394 973
3.3 Total cheltuieli anuale	<i>LEI</i>	700 865
4 Beneficiu anual	<i>LEI</i>	2 058 492
5 Rentabilitatea (beneficiu / încasări)	%	74.6%
6 Număr personal	<i>persoane</i>	3
7 Productivitatea (încasări / nr. personal)	<i>LEI/persoana</i>	919 786

Intocmit,
 Ing. Petre Popa

Devizul general

Construire instalatie de transport tip teleschi pe domeniul schiabil din statiunea sinaia-Teleschi Laptici

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.0000	0.0000	0.0000
1.2	Amenajarea terenului	0.0000	0.0000	0.0000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	102 021.2574	19 384.0389	121 405.2963
1.3.8	Lucrari de refacere a terenului	102 021.2574	19 384.0389	121 405.2963
1.3.8.1	Refacere teren	102 021.2574	19 384.0389	121 405.2963
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.0000	0.0000	0.0000
TOTAL CAPITOLUL 1		102 021.2574	19 384.0389	121 405.2963
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.0000	0.0000	0.0000
TOTAL CAPITOLUL 2		0.0000	0.0000	0.0000
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.0000	0.0000	0.0000
3.1.1	Studii de teren	0.0000	0.0000	0.0000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.0000	0.0000	0.0000
3.1.3	Alte studii specifice	0.0000	0.0000	0.0000
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10 000.0000	1 900.0000	11 900.0000
3.3	Expertiză tehnică	0.0000	0.0000	0.0000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.0000	0.0000	0.0000
3.5	Proiectare	35 000.0000	6 650.0000	41 650.0000
3.5.1	Temă de proiectare	0.0000	0.0000	0.0000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.0000	0.0000	0.0000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.0000	0.0000	0.0000
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.0000	0.0000	0.0000
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5 000.0000	950.0000	5 950.0000
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	30 000.0000	5 700.0000	35 700.0000
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.0000	0.0000	0.0000
3.7	Consultanță	0.0000	0.0000	0.0000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.0000	0.0000	0.0000
3.7.2	Auditul financiar	0.0000	0.0000	0.0000
3.8	Asistență tehnică	15 000.0000	2 850.0000	17 850.0000
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	15 000.0000	2 850.0000	17 850.0000
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10 000.0000	1 900.0000	11 900.0000
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	5 000.0000	950.0000	5 950.0000
3.8.2	Dirigenție de șantier	0.0000	0.0000	0.0000
TOTAL CAPITOLUL 3		60 000.0000	11 400.0000	71 400.0000

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	664 436.2811	126 242.8934	790 679.1745
4.1.1	Fundatie pentru statia inferioara	83 753.2612	15 913.1196	99 666.3808
4.1.1.1	Lucrari de constructii	83 753.2612	15 913.1196	99 666.3808
4.1.2	Fundatie pentru statia superioara	105 429.5911	20 031.6223	125 461.2134
4.1.2.1	Lucrari de constructii	105 429.5911	20 031.6223	125 461.2134
4.1.3	Fundatii pentru piloni de linie	302 342.0660	57 444.9925	359 787.0586
4.1.3.1	Lucrari de constructii	302 342.0660	57 444.9925	359 787.0586
4.1.4	Fundatie pentru cabina de comanda	46 767.1719	8 885.7627	55 652.9346
4.1.4.1	Lucrari de constructii	46 767.1719	8 885.7627	55 652.9346
4.1.5	Fundatie pentru cabina de observare	35 598.9537	6 763.8012	42 362.7549
4.1.5.1	Lucrari de constructii	35 598.9537	6 763.8012	42 362.7549
4.1.6	Lucrari de amenajare teren la imbarcare schiori (statie inferioara)	22 942.7079	4 359.1145	27 301.8224
4.1.6.1	Amenajare teren statie inferioara	22 942.7079	4 359.1145	27 301.8224
4.1.7	Lucrari de interconectare a statiilor teleschiului (cabluri de comunicare / date / alimentare energie electrica), inclusiv priza de pamanat si protectie la trasnet	67 602.5293	12 844.4806	80 447.0098
4.1.7.1	Lucrari de constructii	67 602.5293	12 844.4806	80 447.0098
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	150 000.0000	28 500.0000	178 500.0000
4.2.9	Montaj	150 000.0000	28 500.0000	178 500.0000
4.2.9.1	[04.02.2001] Montajului utilajelor tehnologice	150 000.0000	28 500.0000	178 500.0000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2 327 646.0000	442 252.7400	2 769 898.7400
4.3.0	Investitie: Construire instalatie de transport tip teleschi pe domeniul schiabil din statiunea sinaia-Teleschi Laptici	2 327 646.0000	442 252.7400	2 769 898.7400
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.0000	0.0000	0.0000
4.5	Dotari	125 000.0000	23 750.0000	148 750.0000
4.5.0	Investitie: Construire instalatie de transport tip teleschi pe domeniul schiabil din statiunea sinaia-Teleschi Laptici	125 000.0000	23 750.0000	148 750.0000
4.6	Active necorporale	0.0000	0.0000	0.0000
TOTAL CAPITOLUL 4		3 267 082.2811	620 745.6334	3 887 827.9145
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	15 000.0000	2 850.0000	17 850.0000
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0.0000	0.0000	0.0000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	15 000.0000	2 850.0000	17 850.0000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.0000	0.0000	0.0000
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.0000	0.0000	0.0000
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.0000	0.0000	0.0000
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.0000	0.0000	0.0000
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.0000	0.0000	0.0000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.0000	0.0000	0.0000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.0000	0.0000	0.0000
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.0000	0.0000	0.0000
TOTAL CAPITOLUL 5		15 000.0000	2 850.0000	17 850.0000
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.0000	0.0000	0.0000

6.2	Probe tehnologice și teste	0.0000	0.0000	0.0000
TOTAL CAPITOLUL 6		0.0000	0.0000	0.0000
TOTAL GENERAL		3 444 103.5385	654 379.6723	4 098 483.2108
din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		916 457.5385	174 126.9323	1 090 584.4708

Data

04.10.2021

Raport generat cu programul Deviz 360 creat de Softmagazin. www.deviz.ro.