



# PROIECT DE HOTĂRÂRE

**CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA**

Nr. înreg. 35379 / 22.11.2021

privind concesionarea fără licitație a terenului situat în Sinaia, Str. Gheorghe Doja, nr. 73, lot 2A, în suprafață de 235 mp și a aleei de acces în suprafață de 103 mp, către [redacted] pentru extindere construcție

Având în vedere referatul de aprobare nr. 35382 / 22.11.2021 întocmit de Consilierii locali David Remus, Popa Gheorghe, Arieșan Aurora, Constantin Marcoci, Călin Miloș, prin care propun concesionarea fără licitație a terenului situat în Sinaia, Str. Gheorghe Doja, nr. 73, lot 2A, în suprafață de 235 mp și a aleei de acces în suprafață de 103 mp, pentru extindere construcție.

Având în vedere Raportul Serviciului Urbanism și Cadastru nr. 35383 / 22.11.2021;

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare (art. 15, lit. e), privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În temeiul art. 129, al. 2, lit. b) și al. 4 lit. f) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ;

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.** - Aprobă concesionarea fără licitație a terenului situat în Sinaia, Str. Gheorghe Doja, nr. 73, lot 2A, în suprafață de 235 mp și a aleei de acces în suprafață de 103 mp, aflat pe domeniul privat al orașului Sinaia, către [redacted] pentru extindere construcție.

**ART.2.** - Prețul concesiunii este de ..... EURO/mp.

**ART.3.** - Terenurile se concesionează pe o perioadă de 49 ani.

**ART.4.**- Plata concesiunii se va face integral până la semnarea contractului de concesiune.

**ART.5.** - [redacted] are obligația de a realiza cadastrul și înscrierea terenurilor în cartea funciară pe cheltuiala sa, înainte de încheierea contractului de concesiune. De asemenea, [redacted] /a plăți și cheltuielile aferente raportului de evaluare.

**ART.6.** – Contractul de concesiune se va încheia în termen de maxim 6 luni de la data adoptării prezentei hotărâri. În cazul neîncheierii contractului de concesiune în termenul menționat, prezenta hotărâre devine nulă.

**ART.7.**- Împuternicește Primarul sau Viceprimarul orașului Sinaia să semneze contractul de concesiune.



# PROIECT DE HOTĂRÂRE

**CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEŢUL PRAHOVA ROMÂNIA**

**ART.8.** – Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară de către concesionar, ulterior încheierii contractului de concesiune.

**ART.9.** – Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism şi Cadastru din cadrul Primăriei oraşului Sinaia.

Sinaia, \_\_\_\_\_ 2021

INIȚIATORI,

Consilieri Locali,

DAVID REMUS .....

POPA GHEORGHE .....

ARIEŞAN AURORA.....

CONSTANTIN MARCOCI.....

CĂLIN MILOŞ.....

## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind concesionarea fără licitație a terenului situat în Sinaia, Str. Gheorghe Doja, nr. 73, lot 2A, în suprafață de 235 mp și a aleei de acces în suprafață de 103 mp, pentru extindere construcție, către**

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază cererea nr. 10326/05.04.2021, a , prin care solicită concesionarea terenului situat în Sinaia, Str. Gheorghe Doja, nr. 73, lot 2A, în suprafață de 235 mp și a aleei de acces în suprafață de 103 mp, pentru extindere construcție.

Propunem concesionarea fără licitație a terenului situat în Sinaia, Str. Gheorghe Doja, nr. 73, lot 2A, în suprafață de 235 mp și a aleei de acces în suprafață de 103 mp, către , pentru extindere construcție, în conformitate cu art. 15 lit. e), din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Consilieri Locali,

DAVID REMUS .....

POPA GHEORGHE .....

ARIEȘAN AURORA.....

CONSTANTIN MARCOCI.....

CĂLIN MILOȘ.....

**CONSILIUL LOCAL SINAIA  
COMISIA DE DEZVOLTARE URBANĂ, SERVICII PUBLICE,  
EVENIMENTE**

**RAPORT DE AVIZARE**

**La proiectul de hotărâre privind *concesionarea fără licitație a terenului situat în Sinaia, Str. Gheorghe Doja, nr. 73, lot 2A, în suprafață de 235 mp și a aleei de acces în suprafață de 103 mp, pentru extindere construcție, către***

Comisia de DEZVOLTARE URBANĂ, SERVICII PUBLICE, EVENIMENTE în sesiunea sa din data ..... a analizat acest proiect de hotărâre și a avizat:

- **Favorabil** ..... *DA*
- **Nefavorabil** .....

Pentru următoarele:

MOTIVE:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

PROPUNERI:

DATA .....

PREȘEDINTE,  
*[Signature]*





Nr. inreg. 35383 / 22.11.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

al Serviciului de Urbanism și Cadastru

privind concesionarea fără licitație a terenului situat în Sinaia, str. Gheorghe Doja, nr. 73, lot 2A, în suprafață de 235 mp și a aleii de acces în suprafață de 103 mp, pentru extindere construcție

Urmare cererii nr. 10326/05.04.2021, a [redacted] prin care solicită concesionarea terenului situat în Sinaia, str. Gheorghe Doja, nr. 73, lot 2A, în suprafață de 235 mp și a aleii de acces în suprafață de 103 mp, pentru extindere construcție, vă comunicăm:

Terenul în suprafață de 235 mp, situat în Sinaia, Str. Gheorghe Doja, nr. 73, lot 2A și a alea de acces în suprafață de 103 mp, se află în intravilanul orașului Sinaia, în UTR 23 - locuințe și funcțiuni complementare existente, cu caracter predominant de odihnă, recreere, turism.

Terenul situat în Sinaia, str. Gheorghe Doja, nr. 73, lot 2A, în suprafață de 235 mp și a alea de acces în suprafață de 103 mp, fac parte din domeniul privat al orașului Sinaia.

Din evidențele Primăriei orașului Sinaia rezultă că terenul situat în Sinaia, Str. Gheorghe Doja, nr. 73, lot 2A, în suprafață de 235 mp și aleea de acces în suprafață de 103 mp, nu sunt revendicate.

Aleea de acces în suprafață de 103 mp deservește doar terenul în suprafață de 235 mp situat în Sinaia, str. Gheorghe Doja, nr. 73, lot 2A, și terenul situat în Sinaia, str. Gheorghe Doja, nr. 73, lot 1, nr. cad. 23391, pe care se află construcția cu nr. cad. 23391-C1, proprietatea d-lui [redacted]

DI. [redacted] este proprietarul construcției situate în Orașul Sinaia, str. Gheorghe Doja, nr. 73, lot 1, jud. Prahova, în suprafață construită la sol de 144 mp (nr. cad. 23391 - C1), conform contractului de donație nr. 949/08.06.2019.

Prin Raportul de evaluare nr. 15991/31.05.2021, întocmit de Evaluatorul Imobiliar Autorizat, s-a evaluat imobilul situat în Sinaia, str. Gheorghe Doja, nr. 73, lot 2A și s-a stabilit valoarea de **40 euro/mp**. Având în vedere că prin legislația actuală, redevența se stabilește astfel încât valoarea bunului concesionat să se recupereze în maximum 49 ani, valoarea de concesionare nu poate fi mai mică de **40 euro/mp**.

În conformitate cu art. 15 lit. e), din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, "*Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, (... ..) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.*"

Având în vedere cele de mai sus, supunem aprobării Consiliului Local Sinaia concesionarea fără licitație a terenului situat în Sinaia, Str. Gheorghe Doja, nr. 73, lot 2A, în suprafață de 235 mp și a aleii de acces în suprafață de 103 mp, către [redacted] pentru extindere construcție, în conformitate cu art. 15 lit. e), din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

MIHAIELA GHERASIM

Arhitect Șef

ILIE VOICU

Inspector

# PLAN DE SITUATIE

