

# PROIECT DE HOTARARE

**CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDETUL PRAHOVA ROMANIA**

Nr. 13549/07.05.2021

**privind aprobarea garantării a maxim 10.000.000 lei din valoarea unei finanțări rambursabile interne ce urmează a fi contractată de către SC Transport Urban Sinaia SRL pentru finanțarea obiectivelor de investiții “Instalație de transport pe cablu tip Teleschi Laptici” și “Instalație de transport pe cablu tip Telescaun Valea Dorului, cu spațiile de servicii aferente”**

Având în vedere expunerea de motive nr.13.548 din 07 mai 2021, întocmită de inițiatorul proiectului de hotărâre și raportul de specialitate nr.13.550 din 07.05.2021 prin care Serviciul Buget, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Sinaia, și Directorul economic al SC Transport Urban SRL propune aprobarea garantării a maxim 10.000.000 lei din valoarea unei finanțări rambursabile interne ce urmează a fi contractată de către SC Transport Urban Sinaia SRL pentru finanțarea obiectivelor de investiții **“Instalație de transport pe cablu tip Teleschi Laptici” și “Instalație de transport pe cablu tip Telescaun Valea Dorului, cu spațiile de servicii aferente”**.

Conform, Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.64/2007 *privind datoria publică*, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale capitolului IV din Legea nr.273/2006 *privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare și cu cele ale Hotărârii Guvernului României nr.9/2007 *privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale*, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând seama de prevederile art.41 alin.(4) din Legea nr.24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 2, litera e) din Ordonanța de urgență nr. 64/2007 *privind datoria publică*, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit. b) și alin. (4) lit b), ale art. 45 alin. (2) lit. b), art. 49, art. 63 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. c), precum și ale art. 115 alin. (1) lit. b), alin. (3), alin. (5) și alin. (6), din Legea nr.215/2001 *privind administrația publică locală*, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art.9 pct.8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aproba contractarea unei finanțări rambursabile în valoare totală de maxim 20.000.000 lei (denumită în continuare “Finanțare”), având o maturitate de cel mult 120 luni, cu o perioadă de grație și tragere cumulate de maxim 12 luni și cu o rată a dobânzii variabile care să nu depășească ROBOR la 1M + 2% p.a, respectiv alte comisioane de acordare de maxim 0,75% din valoarea finanțării.

**Art. 2.** Finanțarea va fi contractată de către S.C. Transport Urban Sinaia S.R.L, societate comercială de utilitate publică de interes local, având ca unic asociat UAT Orașul Sinaia prin CONSILIUL LOCAL SINAIA.

**Art. 3.** Scopul finanțării prevăzută la art.1 este de a asigura resursele financiare realizării obiectivului de investiții **“Instalație de transport pe cablu tip Teleschi Laptici”**, conform documentației tehnico-economice – faza SF, aprobată prin HCL nr.59/18.04.2021 și **“Instalație de transport pe cablu tip Telescaun Valea Dorului, cu spațiile de servicii aferente”**, care face parte



# PROIECT DE HOTARARE

**CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDETUL PRAHOVA ROMANIA**

integrantă din obiectivul de investitii " **Dezvoltarea domeniului schiabil Sinaia, zona Vânturiș, Vârful cu Dor, Piatra Arsă , Cota 2000, construire de transport pe cablu tip telescaun Piatra Arsa , telescaun Furnica, telescaun Valea Dorului ,** cu documentația tehnico-economică-faza SF, deviz general și indicatorii tehnico-economici aprobate prin HCL nr. din 12.05.2021 .

**Art. 4.** Se aprobă garantarea de către UAT Orașul Sinaia prin CONSILIUL LOCAL SINAIA a maxim 10.000.000 lei, dar nu mai mult de 50% din valoarea finanțării prevăzute la articolele precedente din care se deduce valoarea TVA-ul aferent investiției, la care se adaugă dobânzile bancare specifice aferente finanțării garantate.

**Art. 5.** Se aproba garantarea de către SC Transport Urban Sinaia prin :

- ipoteka mobilă asupra veniturilor prezente și viitoare ale SC Transport Urban SRL;
- ipoteka mobilă asupra conturilor împrumutatului deschise la bănci de către SC Transport Urban SRL;
- ipoteka mobilă asupra echipamentelor ce vor fi achiziționate cu fonduri ce fac obiectul prezentei finanțări ;

**Art. 6. – (1)** Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a Primăriei Orașului Sinaia următoarele date:

- a. hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;
- b. valoarea finanțării rambursabile contractate/garantate, în valuta de contract;
- c. gradul de îndatorare al Orașului Sinaia;
- d. durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a finanțării;
- e. dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente finanțării;
- f. plățile efectuate din finanțare.

**(2)** Datele prevăzute la alin. (1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestru expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

**Art. 7.** Se împuternicește Primarul Orașului Sinaia să semneze în numele și pe seama Orașului Sinaia toate documentele necesare obținerii și derulării finanțării garantate, precum și acordul de garantare a împrumutului contractat.

**Art. 8** Se mandatează S.C. Transport Urban Sinaia S.R.L, societate comercială de utilitate publică de interes local, având ca unic asociat UAT Orașul Sinaia prin CONSILIUL LOCAL SINAIA, să achiziționeze instalațiile mai sus menționate, precum și să încheie toate documentele aferente contractului de credit

**Art. 9.** Se revocă HCL nr.230/28.11.2020, privind aprobarea garantării a maxim 663.500 lei din valoarea unei finanțări rambursabile interne ce urmează a fi contractată de către SC Transport Urban Sinaia SRL pentru finanțarea obiectivului de investiții "Instalație de transport pe cablu tip Teleschi Laptici"

**Art. 10.** Prevederile prezentei hotărâri, vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Buget din cadrul Primăriei Orașului Sinaia și S.C. Transport Urban Sinaia S.R.L .

Sinaia, mai 2021

Inițiator,

VLAD OPREA



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**ORAȘ SINAIA**  
**PRIMAR**

**Nr. 13.548/07.05.2021**

**REFERAT DE APROBARE,**

**privind aprobarea garantarii a maxim 10.000.000 lei din valoarea unei finantari rambursabile interne ce urmeaza a fi contractata de catre SC Transport Urban Sinaia SRL pentru finantarea obiectivelor de investitii : "Instalatie de transport pe cablu tip Teleschi Laptici" si " Instalatie de transport pe cablu tip Telescaun Valea Dorului, cu spatiile de servicii aferente"**

Având în vedere aprobarea documentației tehnico-economice –faza SF pentru construire instalatie de transport pe cablu tip teleschi pe domeniul schiabil din statiunea Sinaia- Telechi Lăptici prin HCL 59/19.04.021 si inițierea proiectului de hotărâre nr.13.547/07.05.2021, privind aprobarea obiectivului de investiții „Dezvoltarea domeniului schiabil Sinaia, zona Vânturiș, Vîrful cu Dor, Piatra Arsă, Cota 2000, construire de transport pe cablu tip telescaun Piatra Arsă, telescaun Furnica, telescaun Valea Dorului, cu documentația tehnico-economică-faza SF , deviz general și indicatorii tehnico-economici.

Cât și necesitatea implementării cu succes a obiectivelor de investiții de interes public local, consider că este necesar aprobarea garantării a maxim 10.000.000 din valoarea unei finanțări rambursabile interne ce urmează a fi contractată de către SC Transport Urban Sinaia SRL, în valoare totală de maxim 20.000.000 lei cu o maturitate de cel mult 120 luni, cu o perioadă de grație și tragere cumulate de maxim 12 luni și cu o rată a dobânzii variabile care sa nu depaseasca ROBOR la 1M+2% p.a, respectiv alte comisioane de acordare de maxim 0,75% din valoarea finanțării.

Având în vedere cele prezentate și dispozițiile legale în vigoare, am inițiat proiectul de hotărâre alăturat, pe care îl supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului local al orasului Sinaia.

**PRIMAR,**

**Vlad Oprea**



# Primaria Sinaia

Serviciul Buget

Bd. Carol I nr. 46

Tel: 0244 311788

Sinaia, Prahova



Nr.13.550/10.05.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea garantarii a maxim 10.000.000 lei din valoarea unei finantari rambursabile interne ce urmeaza a fi contractata de catre SC Transport Urban Sinaia SRL pentru finanțarea obiectivelor de investiții “Instalație de transport pe cablu tip Teleschi Laptici” si “Instalație de transport pe cablu tip Telescaun Valea Dorului, cu spațiile de servicii aferente”**

Dezvoltarea și modernizarea Orașului Sinaia este principalul obiectiv al administrației publice locale. În acest context activitatea financiară și managementul resurselor ocupă un loc prioritar în atenția Serviciului Buget. Având în vedere interesul major al administrației publice în implementarea cu succes a unor obiective de interes major pentru infrastructura Orașului Sinaia în perioada 2021-2022 (cu precadere cel legat de infrastructura publică a orașului), s-a procedat la analiza soluțiilor financiare disponibile cu privire la cea mai eficientă soluție ce poate fi adoptată de către Consiliul Local al orașului Sinaia, având în vedere situația actuală

### **I. Baza legală pentru garantarea de împrumuturi bancare**

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 98/2016 privind procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică, a contractului de concesiune de lucrări publice și a contractului de concesiune de servicii cu toate modificările și completările ulterioare ;

Legea nr. 337/2006, pentru aprobarea OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractului de achiziție publică, a contractului de concesiune de lucrări publice și a contractului de concesiune de servicii, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 625 din 20 iulie 2006.

Legislația bancară în vigoare.

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, **O.U.G. nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată prin legea 109/2008**, cu modificările și completările ulterioare

**II. Avantajele oferite prin garantarea unui împrumut intern ce urmează a fi contractat de către SC Transport Urban Sinaia SRL, societate deținută integral de către Consiliul Local al Orașului Sinaia pentru implementarea obiectivelor de investiții ce privesc dezvoltarea și modernizarea domeniului schiabil al Orașului Sinaia**

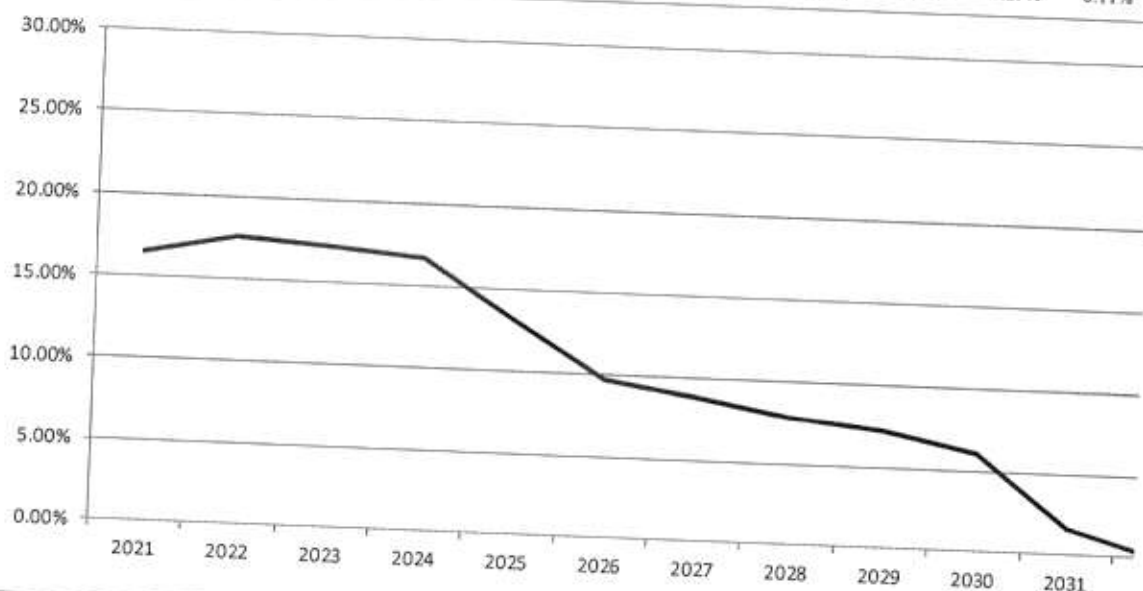
- **Asigurarea graficului de timp propus și accelerarea implementării proiectelor de investiții.** Prin accesarea acestui tip de finanțare proiectele care demarează în vederea implementării acestora de către SC Transport Urban Sinaia SRL vor putea respecta graficul de timp planificat fără să fie afectate de goluri de casă determinate de perioadele de decontare și eventualele disfuncționalități procedurale care pot apărea.
- Investițiile finalizate vor aduce beneficii mai devreme pentru comunitatea locală și vor permite totodată o mai bună eșalonare în timp a cheltuielilor de capital.
- **Libertatea de stabilire a condițiilor împrumutului.** Autoritatea locală este cea care hotărăște termenii de structurare a împrumutului: plafonul necesar, corelarea nivelului dobanzii cu fluctuațiile pieței (implicit reducerea acestui cost ținând cont de nivelul ridicat al acestora în prezent) și calendarul de rambursare, în acord cu posibilitățile bugetului local.

### III. Necesitatea si oportunitatea achizitiei

Pentru implementarea cu succes a celor doua obiective de investitii propuse a fi finantate din prezenta facilitate, respectiv: "Instalatie de transport pe cablu tip Teleschi Laptici" si "Instalatie de transport pe cablu tip Telescaun Valea Dorului, cu spatiile de servicii aferente" - in vederea asigurarii unei utilizari eficiente a resurselor financiare care sa asigure minimizarea costurilor financiare se recomanda contractarea unui credit pe perioada maxima de 120 luni (10 ani), avand o perioada de gratie si trageri, cumulate, de maxim 24 luni. Rambursarea imprumutului se va face in rate lunare si egale pe o perioada de maxim 96 de luni. **Propunerea noastra este de a obtine o finantare cu o maturitate de 10 ani, aceasta fiind perioada maxima de creditare din piata pentru tranzactii similare. Plafonul maxim al Serviciului Datoriei Publice, s-a calculat: a) in baza veniturilor proprii ale bugetului local obtinute in perioada 2018 - 2020 si b) in conformitate cu prevederile legale in vigoare, acesta fiind de 9.084.230 lei si reprezentand limita maxima de 30% din totalul mediei veniturilor proprii de 30.280.780 lei aferente perioadei 2018-2020. In prezent gradul de indatorare al Oraşului Sinaia este aprox. 17% (17.64% in anul 2022 si 17,18%, in anul 2023, dupa care scade treptat pana la 6.11% in anul 2030)** Odata finalizata procedura de contractare a noului imprumut de 20.000.000 lei, respectiv aceea de garantare in limita a 10 milioane ron de catre Orasului Sinaia, serviciul datoriei ar atinge un nivel de indatorare cu un maxim de aprox. 28% in anul 2024 si scazand ulterior in mod constant pana la 10.86% in 2030 iar in anul 2033 la 1,44% .

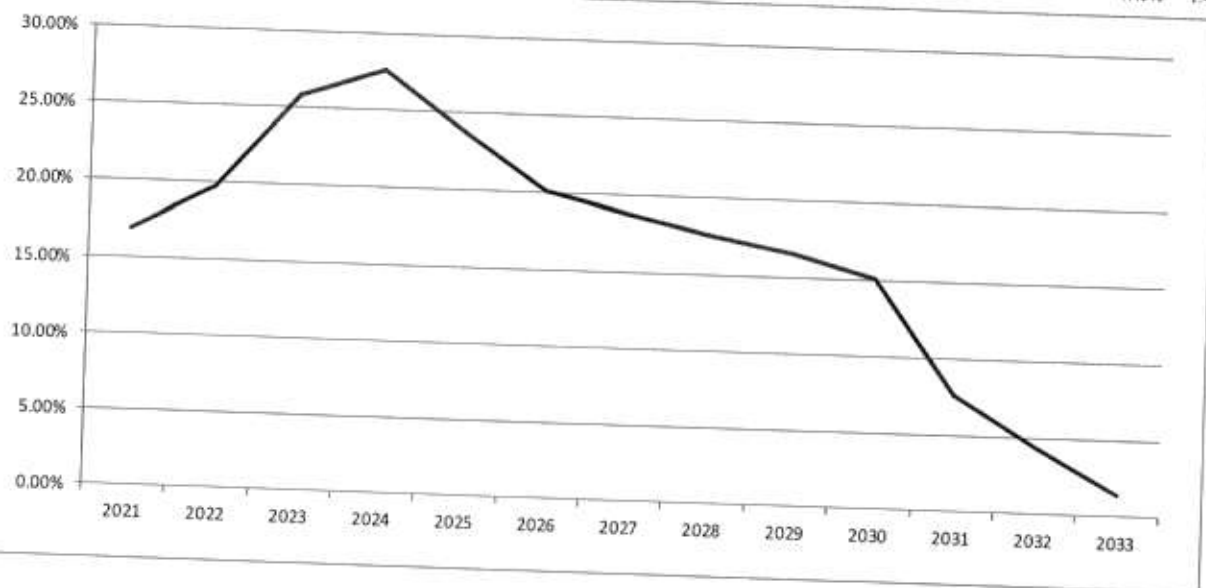
#### a.serviciul datoriei actual

	2,021	2,022	2,023	2,024	2,025	2,026	2,027	2,028	2,029	2,030
Indatorare - 30% din media veniturilor 2018-2020	9,084	9,084	9,084	9,084	9,084	9,084	9,084	9,084	9,084	9,084
Grad indatorare prezent	16.53%	17.64%	17.18%	16.73%	13.17%	9.78%	8.82%	7.89%	7.29%	6.11%



#### b.serviciul datoriei dupa acordarea unei garantii in suma de maxim 10 milioane ron

	2,021	2,022	2,023	2,024	2,025	2,026	2,027	2,028	2,029	2,030	2,031	2,032	2,033
Indatorare - 30% din media veniturilor 2018- 2020	9,084	9,084	9,084	9,084	9,084	9,084	9,084	9,084	9,084	9,084	9,084	9,084	9,084
Grad indatorare prezent	16.89%	19.65%	25.81%	27.65%	23.77%	20.06%	18.79%	17.55%	16.63%	15.13%	7.63%	4.43%	1.44%



ŞEF SERV. BUGET ,

Paula Vasile