



PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR.9

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEŢUL PRAHOVA ROMÂNIA

Nr. înreg. 29860 /05.11.2020

privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 292 mp, situat în Sinaia, Str. Mihail Kogălniceanu nr. 7A, lot 1

Consiliul Local al oraşului Sinaia, judeţul Prahova;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 29861 din 05.11.2020 a domnilor Consilieri Locali Remus David și Popa Gheorghe, prin care propun aprobarea raportului de evaluare și vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 292 mp, situat în Sinaia, Str. Mihail Kogălniceanu nr. 7A, lot 1;

- Raportul de specialitate a Serviciului Urbanism și Cadastru nr. 29862 din 05.11.2020;

- Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În conformitate cu:

- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

- prevederile art. 363 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Aproba Studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 292 mp, situat în Sinaia, str. Mihail Kogălniceanu nr. 7A, lot 1, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. – Aprobă raportul de evaluare a terenului în suprafață de 292 mp, situat în Sinaia, str. Mihail Kogălniceanu nr. 7A, lot 1.

ART.3. – Aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 292 mp, situat în Sinaia, Str. Mihail Kogălniceanu nr. 7A, lot 1, conform planului de situație din anexa 5.

ART.4. - Aprobă documentația pentru licitație conform anexelor 1,2,3,4,5,6,7,8.

ART.5. – Prețul de pornire a licitației este de euro/mp, la care se adaugă TVA.

ART.6. – Plata se face integral la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

ART.7. – Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen maxim de 6 luni de la data adjudecării terenului prin licitație publică.

ART.8. – Împuternicește Primarul sau Viceprimarul oraşului Sinaia să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.



PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA

ART.9. – Câștigătorul licitației are obligația de a suporta cheltuielile aferente raportului de evaluare, cadastrului și înscrierii terenului în cartea funciară, precum și pe cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

ART.10. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism și Cadastru și Serviciul Buget.

Sinaia, _____ 2020

INIȚIATORI,
Consilieri Locali,

DAVID REMUS

POPA GHEORGHE

ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL SINAIA
Nr. înreg. 29861 /05.11.2020

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 292 mp, situat în Sinaia, Str. Mihail Kogălniceanu nr. 7A, lot 1, conform art. 363 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază cererea nr. 18478/16.07.2020 a d-lui [REDACTED] [REDACTED], prin care solicită cumpărarea terenului situat în Sinaia, Str. Mihail Kogălniceanu nr. 7A, lot 1, în suprafață de 292 mp, aparținând domeniului privat al orașului Sinaia.

Propunem vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 292 mp, situat în Sinaia, Str. Mihail Kogălniceanu nr. 7A, lot 1.

Consilieri Locali,

David Remus

Popa Gheorghe.....



RAPORT DE SPECIALITATE

al Serviciului de Urbanism și Cadastru

privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 292 mp, situat în Sinaia, str. Mihail Kogălniceanu nr. 7A, lot 1, conform art. 363 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Urmare a cererii d-lui [REDACTED], înregistrată cu nr. 18478/16.07.2020, prin care solicită cumpărarea terenului din Sinaia, str. Mihail Kogălniceanu nr. 7A, lot 1, în suprafață de 292 mp, pentru amenajare gradină, întregire proprietate.

Terenul din Sinaia, str. Mihail Kogălniceanu nr. 7A, lot 1, în suprafață de 292 mp, aparține domeniului privat al orașului Sinaia și se află în intravilanul orașului Sinaia, în UTR 23 – zona locuințe și funcțiuni complementare, cu caracter predominant de odihnă, recreere, turism.

Din evidentele Primăriei orașului Sinaia rezulta că terenul din Sinaia, Str. Mihail Kogălniceanu nr. 7A, lot 1, în suprafață de 292 mp, nu este revendicat.

Conform art. 42 din Legea 10/2001 terenul din Sinaia, Str. Mihail Kogălniceanu nr. 7A, lot 1, în suprafață de 292 mp, se poate vinde.

Menționăm că prețul evaluat pentru teren este de **55 EURO/mp**, la care se adaugă TVA, preț stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de Evaluator Imobiliar Autorizat ing. Mârza Neculai, înregistrat la Primăria orașului Sinaia cu nr. 23974/09.09.2020. Valoarea de inventar a imobilului este de 25 EURO/mp. Conform art. 363, al. (6) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prețul minim de vânzare, care va fi aprobat prin hotărâre a Consiliului Local Sinaia, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare și valoarea de inventar a imobilului.

Ținând cont de cele de mai sus și de avizul favorabil al Comisiei de Urbanism, supunem analizei Consiliului Local Sinaia vânzarea prin licitație publică a terenului situat în Sinaia, Str. Mihail Kogălniceanu nr. 7A, lot 1, în suprafață de 292 mp, din domeniul privat al orașului Sinaia, conform art. 363 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

MIHAIELA GHERASIM

Arhitect Șef

ILIE VOICU

Inspector