



## HOTĂRÂREA NR. 146

ROMANIA

JUDETUL PRAHOVA

CONSILIUL LOCAL SINAIA

**Privind vânzarea apartamentului ANL situat în Sinaia, str.Brândușelor nr.17, bl.13, [REDACTED]  
având numar cadastral 24026-C1-U7 către dl [REDACTED]**

### Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.23764/08.09.2020 întocmit de Vlad Oprea, Primarul orașului Sinaia ;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu și Protecție Civilă înregistrat cu nr.23771/08.09.2020;
- Procesul verbal nr.23521/07.09.2020 al Comisiei pentru vânzarea locuințelor construite prin ANL în orașul Sinaia ;

Văzând avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Sinaia;

### În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.152 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 10 alin. (1), (2), lit. a) – g);
- Hotărârii de Guvern nr.962/2001 de aprobare a Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr.3519/29.07.2020 al ministrului lucrărilor publice, dezvoltării și administrației,
- art.463, alin.(2) din Codul Fiscal;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) și alin.(7), lit.q) coroborat cu art.139 alin.(2) și art.196 alin(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

### CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA

#### HOTĂRÂȘTE:

**Art.1.** – Aprobă vânzarea apartamentului situat în Sinaia, str.Brândușelor nr.17, bl.13, [REDACTED] având numar cadastral 24026-C1-U7, intabulat în Cartea Funciară nr. 24026 a localității Sinaia, către dl [REDACTED] (conform releveului- anexa nr.1) pe care îl deține în prezent conform contractului de închiriere nr.26633/22.12.2006 și a actelor adiționale ale acestuia.

**Art.2.** – Prețul vânzării este de 209.258,09 lei, din care 2.274,54 lei este comisionul de 1%, conform Fișei de calcul nr.23054/01.09.2020 , anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

**Art.3.** – Plata se face astfel :

- Avans de 15% din valoarea de vânzare precum și a comisionului de 1%, respectiv 31.430,23 lei + 2.274,54 lei = 33.704,77 lei;
- Restul de plată în valoare de 175.553,32 lei, în 180 rate lunare egale, conform graficului nr.23055/01.09.2020, anexa nr.3 la prezenta hotărâre.

**Art.4.** – Contractul de vânzare – cumpărare se va încheia în termen de maxim 30 zile lucrătoare de la data adoptării prezentei hotărâri, în caz contrar hotărârea devenind nulă.

**Art.5.** – Cheltuielile ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare – cumpărare în fața notarului public și intabulării ulterioare a apartamentului în Cartea Funciară vor fi suportate de cumpărător.

**Art.6.** – Terenul cotă indiviză, aferent locuinței, în suprafață de 16,23 mp indiviz din 314mp , se atribuie cumpărătorului în folosință pe toată durata de existență a construcției. Cumpărătorul are obligația de plată a taxei pentru terenul aflat în folosință, potrivit art.463, alin.2 din Codul Fiscal.

**Art.7.** – Împuternicește Primarul, Viceprimarul sau Secretarul General al orașului Sinaia, să semneze contractul de vânzare - cumpărare în fața notarului public.

**Art.8.** – Comisia pentru vânzarea locuințelor ANL, Compartimentul Patrimoniu și Protecție Civilă și Serviciul Buget vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

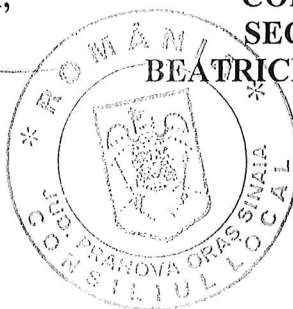
Sinaia, 18 septembrie 2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

GHEORGHE BĂDĂRAN

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL

BEATRICE-EUGENIA RĂDULESCU



- 1 ex. Prefectul Jud. Prahova
- 1 ex. Primarul orașului Sinaia
- 1 ex. Compartiment Patrimoniu
- 1 ex. Serviciul Buget
- 1 ex. [REDACTED]
- 1 ex. se va afișa pe site-ul propriu