



HOTĂRÂREA NR. 150

ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA CONSILIUL LOCAL SINAIA

Privind vânzarea apartamentului ANL situat în Sinaia, str.Brândușelor nr.9, bl.9A [REDACTED] având număr cadastral 23769-C1- U21, către dl. [REDACTED]

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.23735/08.09.2020 întocmit de Vlad Oprea, Primarul orașului Sinaia ;
 - Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu și Protecție Civilă înregistrat cu nr.23739/08.09.2020;
 - Procesul verbal nr.23521/07.09.2020 al Comisiei pentru vânzarea locuințelor construite prin ANL în orașul Sinaia ;
- Văzând avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Sinaia;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.152 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 10 alin. (1), (2), lit. a) – g);
- Hotărârii de Guvern nr.962/2001 de aprobare a Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr.3519/29.07.2020 al ministrului lucrărilor publice, dezvoltării și administrației,
- art.463, alin.(2) din Codul Fiscal;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) și alin.(7), lit.q) coroborat cu art.139 alin.(2) și art.196 alin(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Aprobă vânzarea apartamentului situat în Sinaia, str.Brândușelor nr.9, bl.9A, [REDACTED] având număr cadastral 23769-C1- U21, intabulat în Cartea Funciară nr. 23769 a localității Sinaia, către [REDACTED] (conform releveului- anexa nr.1) pe care îl deține în prezent conform contractului de închiriere nr.34693/28.12.2017 și a actelor adiționale ale acestuia.

Art.2. – Prețul vânzării este de 131.832,71 lei, din care 1.432,96 lei este comisionul de 1%, conform Fișei de calcul nr.23046/01.09.2020 , anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. – Plata se face astfel :

- Avans de în valoare de 90.142,10 lei precum și a comisionului de 1%, respectiv 90.142,10 lei + 1.432,96 lei = 91.575,06 lei;
- Restul de plată în valoare de 40.257,65 lei, în 48 rate lunare egale, conform graficului nr.23048/01.09.2020, anexa nr.3 la prezenta hotărâre.

Art.4. – Contractul de vânzare – cumpărare se va încheia în termen de maxim 30 zile lucrătoare de la data adoptării prezentei hotărâri, în caz contrar hotărârea devenind nulă.

Art.5. – Cheltuielile ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare – cumpărare în fața notarului public și intabulării ulterioare a apartamentului în Cartea Funciară vor fi suportate de cumpărător.

Art.6. – Terenul cotă indiviză, aferent locuinței, în suprafață de 10,88 mp indiviz din 314mp , se atribuie cumpărătorului în folosință pe toată durata de existență a construcției. Cumpărătorul are obligația de plată a taxei pentru terenul aflat în folosință, potrivit art.463, alin.2 din Codul Fiscal.

Art.7. – Împuternicește Primarul, Viceprimarul sau Secretarul General al orașului Sinaia, să semneze contractul de vânzare - cumpărare în fața notarului public.

Art.8. – Comisia pentru vânzarea locuințelor ANL, Compartimentul Patrimoniu și Protecție Civilă și Serviciul Buget vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Sinaia, 18 septembrie 2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

GHEORGHE BĂDĂRAN

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**

BEATRICE-EUGENIA RĂDULESCU



- 1 ex. Prefectul Jud. Prahova
- 1 ex. Primarul orașului Sinaia
- 1 ex. Compartiment Patrimoniu
- 1 ex. Serviciul Buget
- 1 ex. [REDACTED]
- 1 ex. se va afisa pe site-ul propriu