



HOTĂRÂREA NR. 89

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

Privind modificarea HCL 21/17.02.2020 privind acordul orașului Sinaia în calitate de proprietar al apartamentului 3 nr. cad. 22813-C1-U3 și proprietar al drumului de acces către imobilul situat în Sinaia, str. Cuza Vodă nr. 12, pentru folosința drumului de acces, reparația învelitorii și transformarea podului în mansardă exclusiv pe zona situată deasupra apartamentului 1 nr. cad. 22813-C1-U2 – proprietate S.C. EVANS 93 S.R.L.

Având în vedere referatul de aprobare nr. 13671 din 28.05.2020, întocmit de Vlad Oprea, primarul orașului Sinaia, prin care propune modificarea HCL. 21/17.02.2020 privind acordul orașului Sinaia în calitate de proprietar al apartamentului 3 nr. cad. 22813-C1-U3 și proprietar al drumului de acces către imobilul situat în Sinaia, str. Cuza Vodă nr. 12, pentru folosința drumului de acces, reparația învelitorii și transformarea podului în mansardă exclusiv pe zona situată deasupra apartamentului 1 nr. cad. 22813-C1-U2 – proprietate S.C. EVANS 93 S.R.L.;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Cadastru înregistrat sub nr. 13675/28.05.2020;

Ținând cont de cererea nr. 13647/27.05.2020 a S.C. EVANS 93 S.R.L., prin care solicită detalierea conținutului HCL 21/17.02.2020 privind acordul orașului Sinaia în calitate de proprietar al apartamentului 3 nr. cad. 22813-C1-U3 și proprietar al drumului de acces către imobilul situat în Sinaia, str. Cuza Vodă nr. 12, pentru folosința drumului de acces, reparația învelitorii și transformarea podului în mansardă exclusiv pe zona situată deasupra apartamentului 1 nr. cad. 22813-C1-U2 – proprietate S.C. EVANS 93 S.R.L.;

Văzând avizul Comisiei de Urbanism;

În conformitate cu :

- Legea 50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2), lit. c), coroborat cu art. 139 alin.(3), lit.e) și art. 196 alin(1), lit.a), din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA HOTĂRĂȘTE :

ART.1. - Aprobă modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 21/17.02.2020, care va avea următorul conținut:

“**ART. 1.** - Orașul Sinaia în calitate de proprietar al apartamentului 3 nr. cad. 22813-C1-U3 și al terenului aferent căii de acces din imobilul situat în Sinaia, str. Cuza Vodă nr. 12, își exprimă **ACORDUL FAVORABIL** către S.C. EVANS 93 S.R.L., CUI 5147933, pentru folosința căii de acces, reparația învelitorii și transformarea podului în mansardă exclusiv pe zona situată deasupra apartamentului 1, nr. cad. 22813-C1-U2 – proprietate S.C. EVANS 93 S.R.L., în următoarele condiții:

- Suntem de acord ca proprietara apartamentului 1, nr. cad. 22813-C1-U2, S.C. EVANS 93 S.R.L., CUI 5147933, să efectueze lucrări de extindere (mansardare) ale apartamentului 1, în

podul imobilului aflat peste camerele identificate pe schița cadastrală nr. 22813-C1-U2, cu nr. 12 și cu nr. 13, conform planului anexat.

- După finalizarea construcției suntem de acord cu scoaterea podului mansardat din părțile de uz comun, crearea unei noi unități locative și diminuarea corespunzătoare a cotelor părți indivize din condominiu, conform fișei colective ce va fi realizată cu ocazia întocmirii documentației cadastrale pentru reapartamentare. Totodată suntem de acord cu reapartamentarea construcției, care să cuprindă și unitatea individuală nou creată.

- În cazul înstrăinării apartamentului 3 nr. cad. 22813-C1-U3 situat în Sinaia, str. Cuza Vodă nr. 12, prezentul acord se va transmite cumpărătorului.

ART.2. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism și Cadastru și Compartimentul Patrimoniu și Protecție Civilă.

Sinaia, 29 mai 2020

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

DAVID REMUS



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**

BEATRICE RĂDULESCU

- 1 ex. Prefectul Jud. Prahova
- 1 ex. Primarul orașului Sinaia
- 1 ex. Serviciul Urbanism și Cadastru
- 1 ex. Compartiment Patrimoniu și Protecție Civilă
- 1 ex. SC. Evans 93 SRL.
- 1 ex. se va afișa pe site-ul propriu