



HOTĂRÂREA NR. 138

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

Privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza DALI + PT + DE pentru lucrări de " Reabilitare și modernizare străzi Cartier Platou Izvor " din orașul Sinaia, județul Prahova

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 23969 / 19.08.2019 al Primarului orașului Sinaia, precum și Raportul de specialitate nr. 24108 / 20.08.2019 întocmit de Compartimentul Investiții și Achiziții din cadrul Primăriei orașului Sinaia;

Văzând avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. e) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Aprobă documentația tehnico-economică - faza DALI + PT + DE pentru lucrările de " Reabilitare și modernizare străzi Cartier Platou Izvor " din orașul Sinaia, județul Prahova .

Art. 2. – Aprobă principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Reabilitare și modernizare străzi Cartier Platou Izvor " din orașul Sinaia, județul Prahova , în valoare totală de **1.611.798,72 lei, fără TVA, din care C + M 1.259.017,04 lei, fără TVA,** conform Anexei parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 3. – Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Compartimentul Investiții și Achiziții și Serviciul Buget din cadrul Primăriei orașului Sinaia.

Sinaia, 28 august 2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

GHEORGHE BĂDĂRAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR

BEATRICE RĂDULESCU

- 1 ex. Prefect
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Compartiment Investiții și achiziții
- 1 ex. Serviciul Buget
- 1 ex. Se va afișa pe site-ul propriu





ANEXĂ

S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.
Punct de lucru: Soseaua Stefeanesti, nr. 66A, localitatea Afumati, judetul
Ilfov, Romania
E-mail: office@sqb.ro ; www.sqb.ro



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI:

**REABILITARE SI MODERNIZARE STRAZI
CARTIER PLATOU IZVOR**

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Se vor atasa prezentei documentatii devizele pe obiecte si devizul general, conform acestora valoarea este:

- 1,611,798.724 lei fara TVA din care C+M 1,259,017.039 lei fara TVA
- 1,918,040.482 lei cu TVA din care C+M 1,498,230.277 lei cu TVA

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Lstrazi=1478m.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Costurile estimative pentru lucrarile aferente strazilor sunt:

- 1,611,798.724 lei fara TVA din care C+M 1,259,017.039 lei fara TVA
- 1,918,040.482 lei cu TVA din care C+M 1,498,230.277 lei cu TVA

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Se estimeaza pentru lucrarile necesare o perioada de 12 luni.

Intocmit
ing. Daniel Tudor



DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

REABILITARE SI MODERNIZARE STRAZI CARTIER PLATOU IZVOR

cota TVA = 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
PARTEA I				
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBȚINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului			
1.1.1		0.000	0.000	0.000
	Total 1.1	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului			
1.2.1		0.000	0.000	0.000
	Total 1.2	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.3.1		0.000	0.000	0.000
	Total 1.3	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor			
1.4.1		0.000	0.000	0.000
	Total 1.4	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 1	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII				
2.1		0.000	0.000	0.000
2.2		0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 2	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii:			
3.1.1	Studii de teren			
3.1.1.1	Studii topografice	618.700	117.553	736.253
3.1.1.2	Studii geotehnice	0.000	0.000	0.000
	Total 3.1.1	618.700	117.553	736.253
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.1.2		0.000	0.000	0.000
	Total 3.1.2	0.000	0.000	0.000
3.1.3	Alte studii specifice			
3.1.1.3		0.000	0.000	0.000
	Total 3.1.3	0.000	0.000	0.000
	Total 3.1	618.700	117.553	736.253

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii			
3.2.1	Taxe obtinere avize	1000.000	190.000	1190.000
	Total 3.2	1000.000	190.000	1190.000
3.3	Expertizare tehnica			
3.3.1	Expertiza tehnica	15000.000	2850.000	17850.000
	Total 3.3	15000.000	2850.000	17850.000
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			
3.4.1		0.000	0.000	0.000
	Total 3.4	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare	0.000	0.000	0.000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15000.000	2850.000	17850.000
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.000	0.000	0.000
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5000.000	950.000	5950.000
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	15000.000	2850.000	17850.000
	Total 3.5	35000.000	6650.000	41650.000
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	1000.000	190.000	1190.000
	Total 3.6	1000.000	190.000	1190.000
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii (0.25% din C+M)	3147.543	598.033	3745.576
3.7.2	Auditul financiar (0.25% din C+M)	3147.543	598.033	3745.576
	Total 3.7	6295.085	1196.066	7491.151
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului			
3.8.1.1	Pe perioada executiei lucrarilor (0.25% din C+M)	3147.543	598.033	3745.576
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii (0.25% din C+M)	3147.543	598.033	3745.576
	Total 3.8.1	6295.085	1196.066	7491.151
3.8.2	Dirigentie de santier (1.0% din C+M)	12590.170	2392.132	14982.303
	Total 3.8.2	12590.170	2392.132	14982.303
	Total 3.8	18885.256	3588.199	22473.454
	TOTAL CAPITOL 3	77799.041	14781.818	92580.859

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală, și amenajări exterioare	1247416.070	41071.468	257237.088
4.1.2	Rezistență	0.000	0.000	0.000
4.1.3	Arhitectură	0.000	0.000	0.000
4.1.4	Instalații	0.000	0.000	0.000
	Total 4.1	1247416.070	237009.053	1484425.123
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.2.1		0.000	0.000	0.000
	Total 4.2	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.3.1		0.000	0.000	0.000
	Total 4.3	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.4.1		0.000	0.000	0.000
	Total 4.4	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări			
4.5.1		0.000	0.000	0.000
	Total 4.5	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale			
4.6.1		0.000	0.000	0.000
	Total 4.6	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 4	1247416.070	237009.053	1484425.123
CAPITOLUL 5 ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier $1\% \times (1.2 + 1.3 + 2 + 4.1 + 4.2) \times 0.93$	11600.969	2204.184	13805.154
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier $1\% \times (1.2 + 1.3 + 2 + 4.1 + 4.2) \times 0.07$	873.191	165.906	1039.098
	Total 5.1	12474.161	2370.091	14844.251

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente bancii finanțatoare	0.000	0.000	0.000
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții $0.5\% \times (1.2+1.3+1.4+2+4+5.1.1)$	6295.085	1196.066	7491.151
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea lucrărilor de construcții $0.1\% \times (1.2+1.3+1.4+2+4+5.1.1)$	1259.017	239.213	1498.230
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor $0.5\% \times (1.2+1.3+1.4+2+4+5.1.1)$	6295.085	1196.066	7491.151
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000
	Total 5.2	13849.187	2631.346	16480.533
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute $20\% \times (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)$	260260.265	49449.450	309709.715
	Total 5.3	260260.265	49449.450	309709.715
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000
	Total 5.4	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 5	286583.613	54450.887	341034.500
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE ȘI PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 6	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		1611798.724	306241.758	1918040.482
<i>Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</i>		1259017.039	239213.237	1498230.277

Proiectant,
STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.

Beneficiar,
ORASUL SINAIA

