



HOTĂRÂREA NR. 159

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

privind vânzarea terenului situat în Sinaia, Bd. Carol I nr. 41, în suprafață de 222 mp, nr. cadastral 22601, carte funciară nr. 22601, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 11719/18.05.2010 și actului adițional nr. 27922/28.12.2012, către S.C. CARPATI SINAIA S.A.

Având în vedere expunerea de motive nr. 27375 din 26.10.2016 întocmită de membrii Comisiei de urbanism, servicii publice, turism și evenimente și Raportul Serviciului Urbanism și Cadastru nr. 25171/05.10.2016 prin care se propune vânzarea terenului situat în Sinaia, Bd. Carol I nr. 41, în suprafață de 222 mp, nr. cadastral 22601, carte funciară nr. 22601, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 11719/18.05.2010 și actului adițional nr. 27922/28.12.2012, către S.C. CARPATI SINAIA S.A.

Văzând raportul comisiei de specialitate a Consiliului local ;

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 183/2006 privind vânzarea terenurilor ce fac obiectul contractelor de concesiune;

În temeiul Legii 215/2001, art. 123, alin. (3) și (4), republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind administrația publică locală;

În temeiul Legii 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 36 alin.(2), lit. c) și alin. (5) lit. b), coroborat cu art.45 alin.(3) și art. 115 alin (1), lit. b),

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Aprobă raportul de evaluare a terenului situat în Sinaia, Bd. Carol I nr. 41, în suprafață de 222 mp, nr. cadastral 22601, carte funciară nr. 22601, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 11719/18.05.2010 și actului adițional nr. 27922/28.12.2012.

ART.2. – Aprobă vânzarea către S.C. CARPATI SINAIA S.A., CUI 23545015, a terenului situat în Sinaia, Bd. Carol I nr. 41, în suprafață de 222 mp, nr. cadastral 22601, carte funciară nr. 22601, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 11719/18.05.2010 și actului adițional nr. 27922/28.12.2012, conform Hotărârii Consiliului Local nr.183/2006.

ART.3. – Prețul vânzării este de 400 euro/mp, la care se adaugă TVA.

ART.4. – Plata se face integral la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

ART.5. – Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 6 luni de la data adoptării prezentei hotărâri. În cazul neîncheierii contractului de vânzare-cumpărare în termenul menționat, prezenta hotărâre devine nulă.

ART.6. – Împuternicește Primarul, Viceprimarul sau Secretarul orașului Sinaia să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

ART.7. – S.C. CARPATI SINAIA S.A. are obligația de a suporta cheltuielile aferente raportului de evaluare și pe cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

ART.8. – Primarul orașului Sinaia, prin serviciile de specialitate, va pune în executare prezenta hotărâre.

Sinaia, 14 noiembrie 2016

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GHEORGHE BĂDĂRAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
ALINA-ELENA BANU**

- 1 ex. Prefect
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Serv. Urbanism
- 1 ex. Serv. Buget
- 1 ex. SC. Carpati Sinaia
- 1 ex. se afiseaza la sediul primariei si pe site-ul propriu